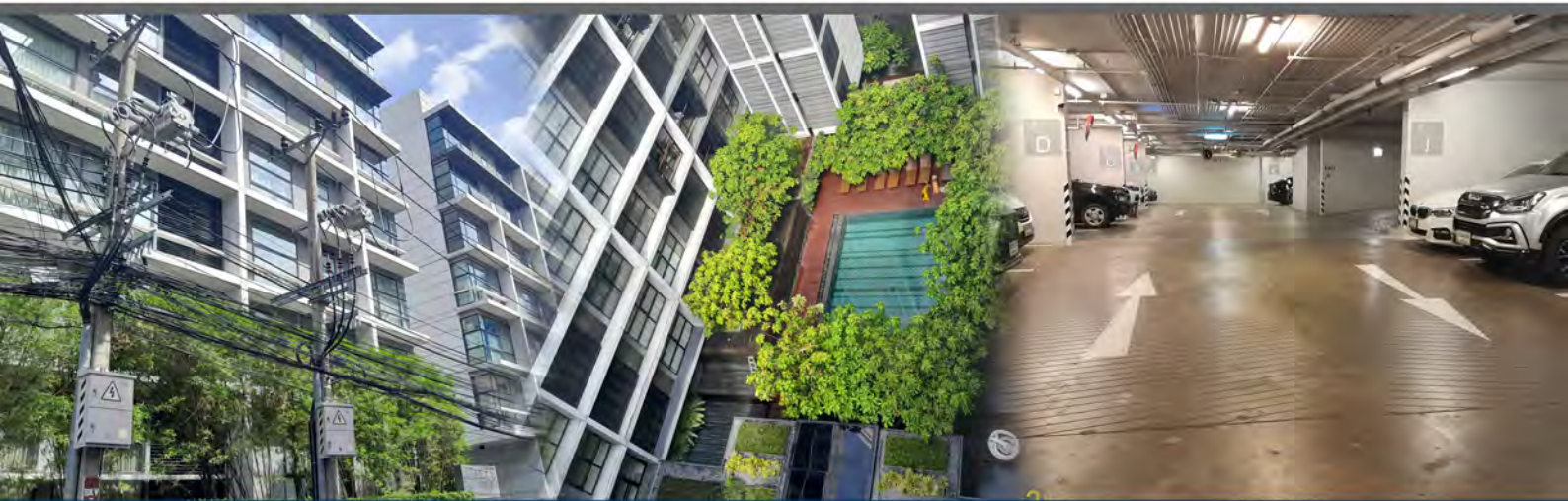


รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

MODE
SUKHUMVIT 61



MODE
SUKHUMVIT 61

โครงการ MODE SUKHUMVIT 61
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด โหมด สุขุมวิท 61
ที่ตั้ง เลขที่ 3 ซอยสุขุมวิท 61 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-115-0822

กรกฎาคม 2569



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 4ก353/69-1 วันที่รับรายงาน : 24 กรกฎาคม 2569
ชื่อโครงการ : MODE SUKHUMVIT 61
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด โหมด สุขุมวิท 61
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/463 วันที่เห็นชอบ : 11 มกราคม 2556
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2569 เขต : วัฒนา
ระยะโครงการ : เปิดดำเนินการ ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

รายละเอียดเพิ่มเติม :



MODE Sukhumvit 61
Juristie Person Condominium
3 Sol Sukhumvit 61, Sukhumvit Road
Klongtun Nua, Watana, Bangkok 10110
Tel: +66 2 115 0822 Fax: +66 2 115 0844



เลขที่อ้างอิง : 081/2026

วันที่ 10 เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2569

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

เรียน ผู้อำนวยการเขตวัฒนา

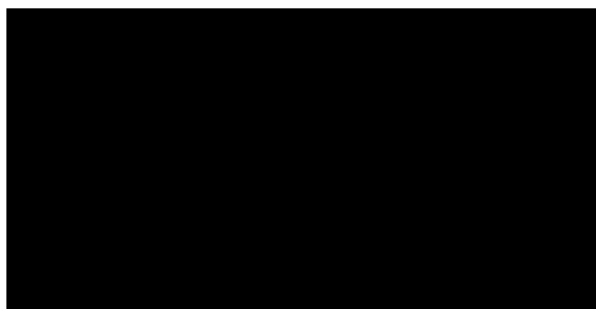
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกลงในอุปกรณ์จัดเก็บข้อมูลจำนวน 1 ชิ้น

ตามที่โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 ตั้งอยู่เลขที่ 3 ซอย สุขุมวิท 61 (เศรษฐบุตร) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ทส.1009.5/463 ลงวันที่ 11 มกราคม 2556 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด โหมด สุขุมวิท 61 ได้ว่าจ้างให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาคำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



๒๔ ก.ค. ๒๕๖๙

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ MODE SUKHUMVIT 61

วันที่ 13 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)
ตั้งอยู่เลขที่ 3 ซอย สุขุมวิท 61 (เศรษฐบุตร) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด
โหมศ สุขุมวิท 61 ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2569

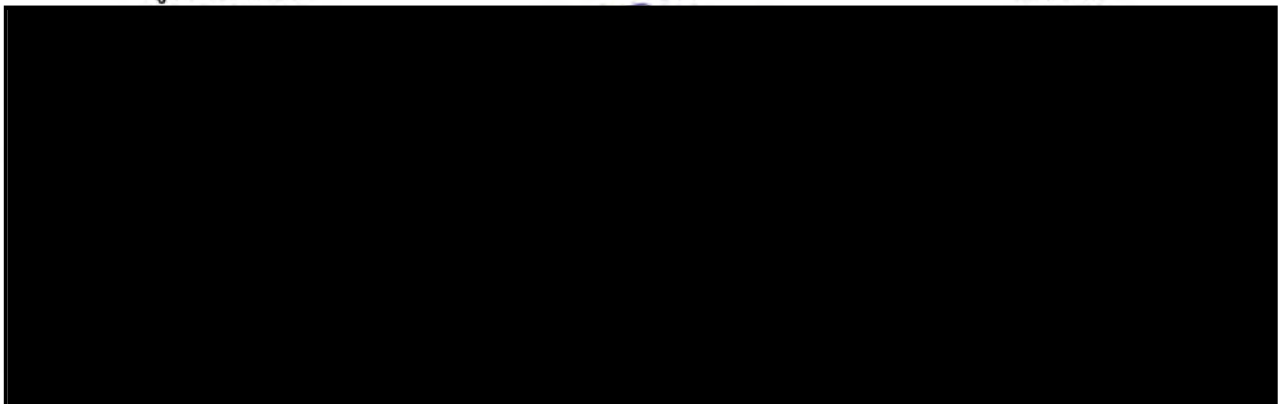
() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

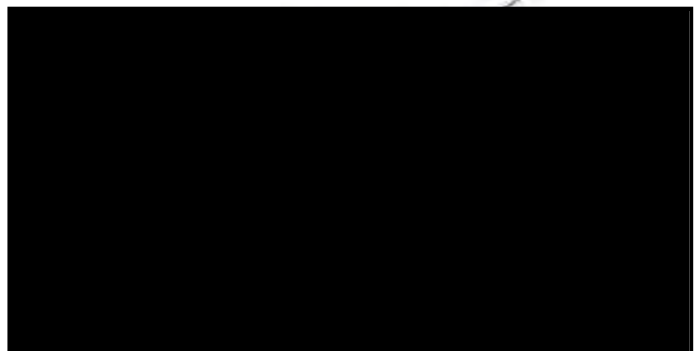
ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



ขอแสดงความนับถือ



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ MODE SUKHUMVIT 61

1. ชื่อโครงการ : โครงการ MODE SUKHUMVIT 61
2. สถานที่ตั้ง : ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 3 ซอย สุขุมวิท 61 (เศรษฐบุตริ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด โหมด สุขุมวิท 61
4. สถานที่ติดต่อ : ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 3 ซอย สุขุมวิท 61 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ : 02-115-0822
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: เลขที่ ทส 1009.5/463 ลงวันที่ 11 มกราคม พ.ศ. 2556
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย
: ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ) เมื่อวันที่ 23 มกราคม พ.ศ. 2569
8. หน่วยงานอนุญาต : ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : พื้นที่ 1-3-77 ไร่ หรือ 3,108 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - ระบบน้ำใช้ : โครงการรับน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท เฉลี่ยเดือนละ 50 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยต่อท่อประปาจากการประปานครหลวง ผ่านมิเตอร์เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร โดยใช้ Electrodes ในการควบคุมการทำงานของปั๊มเพื่อทำการสูบน้ำเมื่อระดับน้ำในถังอยู่ในระดับที่ตั้งไว้แทนการกำหนดเวลาในการสูบน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ภายในจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง เพื่อทำการสูบน้ำเข้าไปเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา
 - การบำบัดน้ำเสีย : โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะรองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการซึ่งมีปริมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน
 - ระบบป้องกันอัคคีภัย : โครงการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ประกอบไปด้วย ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อเย็น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ระบบเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย พร้อมทั้งมีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง อยู่ที่อาคาร B มีเส้นทางหนีไฟ จำนวนอาคารละ 2 แห่ง โดยมีการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ และแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟไว้ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนและเหมาะสม
 - การจัดการมูลฝอย : โครงการไม่มีห้องพักขยะประจำชั้น แต่จะวางถังรองรับมูลฝอยไว้จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยแห้ง และถังรองรับมูลฝอยทั่วไปแบบมีฝาปิด ภายในรอง

ด้วยถุดำอีกหนึ่งชั้น ไว้ที่บันไดหนีไฟ แห่งที่ 1 ส่วนห้องนิติบุคคลอาคารชุดและพื้นที่ส่วนกลางจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยทั่วไป อย่างทั่วถึง โดยได้มอบหมายให้แม่บ้านทำการเก็บรวบรวมขยะจากชั้นพักอาศัยเป็นประจำทุกวัน ๆ ละ 1 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 15.00 น. เพื่อรวบรวมมาไว้ยังห้องพักขยะรวมของโครงการบริเวณด้านข้างอาคาร B ชั้นที่ 1 โดยสำนักงานเขตวัฒนาจะเข้าดำเนินการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยช่วงเวลาประมาณ 01.00 น.

- ระบบไฟฟ้า

: โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงโดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ พร้อมทั้งมีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินไว้ จำนวน 1 เครื่อง ขนาด 200 KVA สามารถสำรองไฟฟ้าได้นานไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง และ ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน โดยใช้แบตเตอรี่ ขนาด 12 V เพื่อใช้ในการจ่ายไฟในกรณีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	i
สารบัญภาพ	ii
สารบัญตาราง	iii
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-36
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจ สอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-10
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	
ภาคผนวก	
ก หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ	
ข หนังสือจากหน่วยงานราชการ	
ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
ง หนังสือรับรองผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
จ สำเนาหนังสือรับรองท้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์	

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ MODE SUKHUMVIT 61	1-3
1.2-2	สภาพปัจจุบัน	1-4
1.3.2-1	พื้นที่สีเขียวโครงการ	1-7
1.3.3-1	ระบบน้ำใช้	1-10
1.3.4-1	ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	1-13
1.3.5-1	การระบายน้ำของโครงการ	1-16
1.3.6-1	ห้องพักมูลฝอย	1-21
1.3.7-1	ระบบไฟฟ้า	1-22
1.3.8-1	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	1-28
1.3.9-1	ระบบระบายอากาศ	1-32
1.3.10-1	การจราจรในโครงการ	1-34
2.2-1	รั้วรอบพื้นที่โครงการ	2-29
2.2-2	พื้นที่สีเขียวโครงการ	2-30
2.2-3	สัญลักษณ์ และป้ายจราจร	2-31
2.2-4	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด	2-32
2.2-5	ระบายอากาศที่จอดรถ	2-32
2.2-6	ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	2-33
2.2-7	ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค	2-34
2.2-8	ระบบน้ำใช้	2-35
2.2-9	สุขภัณฑ์ประหยัสน้ำ	2-37
2.2-10	บอร์ดประชาสัมพันธ์	2-37
2.2-11	ส้วมรีไซเคิลโครงการ	2-38
2.2-12	ตู้อบล้างจาน	2-40
2.2-13	ระบบระบายน้ำ	2-40
2.2-14	ห้องพักมูลฝอย	2-43
2.2-15	เจ้าหน้าที่จัดเก็บมูลฝอย	2-44
2.2-16	ระบบไฟฟ้า	2-44
2.2-17	การอนุรักษ์พลังงาน	2-46
2.2-18	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-47
2.2-19	ซ้อมดับเพลิง	2-50
2.2-20	ระบบระบายอากาศ	2-51
2.2-21	ระบบความปลอดภัย	2-52

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
2.2-22	การจราจรในโครงการ	2-53
2.2-23	การจัดแมลง	2-55
2.2-24	เจ้าหน้าที่ดูแลสวน	2-55
2.2-25	อาคารภายนอก	2-55
3.5.3-1	ตำแหน่ง และการเก็บตัวอย่างน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-13
3.5.3-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัด ระหว่างปี 2566 - ปัจจุบัน	3-22
3.5.3-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งหลังผ่านระบบบำบัด ระหว่างปี 2566 - ปัจจุบัน	3-25
3.5.4-1	การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ	3-29
3.5.4-2	การตรวจวัด pH, Cl_2 สระว่ายน้ำ	3-29

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4.1-1	แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-36
1.4.2-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)	1-37
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-11
3.5.3-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-14
3.5.3-2	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-17
3.5.4-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-31
3.5.4-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-33
4-1	มาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 ตั้งอยู่ เลขที่ 3 ซอย สุขุมวิท 61 (เศรษฐบุตร) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร จำนวนห้องพัก 160 ห้อง (ได้แก่ อาคาร A และ อาคาร B) ขนาดพื้นที่โครงการ 1-3-77 ไร่ หรือ 3,108 ตารางเมตร ซึ่งเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นของการขออนุญาตก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2552 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อดำเนินการพิจารณาให้ความเห็นในขั้นขออนุญาตก่อสร้างโครงการ

ทั้งนี้ โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 ได้ดำเนินการจัดทำตามกระบวนการและผลการพิจารณารายงานของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ ทส. 1009.5/463 ลงวันที่ 11 มกราคม 2556 ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

ปัจจุบันโครงการ MODE SUKHUMVIT 61 ปัจจุบันได้มอบอำนาจการบริหารจัดการให้ นิติบุคคลอาคารชุด โหมด สุขุมวิท 61 (ภาคผนวก ข-1) ซึ่งได้ตระหนักถึงด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการใช้ประโยชน์ต่อคุณภาพชีวิตของผู้พักอาศัยทั้งในพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้รับทราบต่อไป

1.2 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป

- 1.2.1 ชื่อโครงการ : โครงการ MODE SUKHUMVIT 61
- 1.2.2 สถานที่ตั้งโครงการ : ตั้งอยู่ที่ 3 ซอย สุขุมวิท 61 (เศรษฐบุตริ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร (ภาพที่ 1.2-1) โดยมีอาณาเขตติดต่อที่ดินต่างๆ ดังนี้
- ทิศเหนือ : ติดต่อ กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูงชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง และ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง ถัดไปเป็นกลุ่ม อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคารและขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (ซี.เอส วิลล่า)
- ทิศใต้ : ติดต่อ อาคารการไฟฟ้าสถานีซอยเอกมัย ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ถัดไปเป็นอาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 5 ชั้น (บริษัท เรเดียลแท็บ จำกัด)
- ทิศตะวันออก : ติดต่อ ถนนซอยสุขุมวิท 61 ความกว้าง 9.15 – 9.93 เมตร ถัดไปเป็น อาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 3 ชั้น (บริษัทไทยสแตนเลสสตีล จำกัด)
- ทิศตะวันตก : ติดต่อ อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (Dhani Residence) และร้านอาหาร ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง ถัดไปเป็นถนนส่วนบุคคล ความกว้าง ประมาณ 6 เมตร
- 1.2.3 เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด โหมต สุขุมวิท 61 (ภาคผนวก ข-1)
- สถานที่ติดต่อ : ตั้งอยู่เลขที่ 3 ซอย สุขุมวิท 61 (เศรษฐบุตริ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
- โทรศัพท์ : 02-115-0822
- 1.2.4 จัดทำรายงานโดย : บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด
- 1.2.5 ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ ทส 1009.5/463 ลงวันที่ 11 มกราคม 2556 (ภาคผนวก ก)
- 1.2.6 ได้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ : ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ) เมื่อวันที่ 23 มกราคม พ.ศ. 2569 (ภาคผนวก ข-3)
- 1.2.7 ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
- 1.2.8 สภาพปัจจุบัน : โครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคารรวมไปถึงระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด (ภาพที่ 1.2-2) รายละเอียดการขออนุญาตก่อสร้าง และ ใบรับรองการก่อสร้าง (ภาคผนวก ข-2)
- 1.2.9 ขนาดพื้นที่โครงการ : เนื้อที่ดิน 1-3-77 ไร่ หรือ 3,108 ตารางเมตร



ภาพที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการ MODE SUKHUMVIT 61



ภาพที่ 1.2-2 สภาพโครงการปัจจุบัน

1.3 รายละเอียดโครงการ

1.3.1 ประเภทและขนาดโครงการ

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (ได้แก่ อาคาร A และอาคาร B) แต่ละอาคารมีความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 160 ห้อง โดยมีรายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในอาคารแต่ละอาคาร ดังนี้

1) อาคาร A เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 83 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม 8,067.75 ตารางเมตร และมีพื้นที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นดิน 7,907.75 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคาร ดังนี้

ชั้นใต้ดิน	ประกอบด้วย ห้องพักรถยนต์รวม พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 27 คัน) ห้องเครื่องไฟฟ้า/ห้องสำรองไฟ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ห้องเครื่องสูบน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย ทางเดิน บันได และโถงลิฟต์
ชั้นที่ 1	ประกอบด้วย ห้องเอนกประสงค์ พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 28 คัน) ห้องสำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุด ทางเดิน บันได และโถงลิฟต์
ชั้นที่ 2-8	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 83 ห้อง ห้องพักรถยนต์ประจำชั้น ทางเดิน บันได และโถงลิฟต์
ชั้นหลังคา	เป็นพื้นที่ตั้งถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ห้องเครื่องสูบน้ำ ทางเดิน และบันได

2) อาคาร B เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 77 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม 8,224.75 ตารางเมตร และมีพื้นที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นดิน 8,114.75 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคาร ดังนี้

ชั้นใต้ดิน	ประกอบด้วย ห้องพักรถยนต์รวม พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 27 คัน) ถังเก็บน้ำใต้ดิน ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพัฒนาคูตาอากาศ ระบบบำบัดน้ำเสีย ทางเดิน บันได และโถงลิฟต์
ชั้นที่ 1	ประกอบด้วย ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำชาย-หญิง พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวน 27 คัน) ทางเดิน บันได และโถงลิฟต์
ชั้นที่ 2 - 8	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 77 ห้อง/ชั้น ห้องพักรถยนต์ประจำชั้น ทางเดิน บันได และโถงลิฟต์
ชั้นหลังคา	เป็นพื้นที่ตั้งถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ห้องเครื่องสูบน้ำ ทางเดิน และบันได

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (ได้แก่อาคาร A และอาคาร B) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 160 ห้อง พื้นที่สำหรับจอดรถ 109 คัน พร้อมระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการ ระบบอำนวยความสะดวก ระบบความปลอดภัย และการใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นไปตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ภาพที่ 1.3.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ

1.3.3 ระบบน้ำใช้

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) แหล่งน้ำใช้

โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท โดยต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาแล้วจ่ายมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร โดยมีรายละเอียดดังเก็บน้ำ ดังนี้

(1) ถังเก็บน้ำใช้

(1.1) อาคาร A

- ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถ โดยมีขนาดความกว้าง 6.3 เมตร ความลึก 16.95 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1.55 เมตร ความจุ 165.5 ลูกบาศก์เมตร บริโภคทั้งหมดของอาคาร A โดยภายในจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกันทุกๆ 5 ชั่วโมง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบเครื่องละ 35 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 30 เมตร

- ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง โดยถังแรกมีพื้นที่หน้าตัด 55.6 ตารางเมตร ความลึกประสิทธิภาพ 0.9 เมตร ความจุ 50 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมดโดยจะติดตั้ง Booster Pump จำนวน 1 ชุด ซึ่งประกอบด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกันทุกๆ 5 ชั่วโมง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบเครื่องละ 25 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 20 เมตร เพื่อจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร

(1.2) อาคาร B

- ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง มีความกว้าง 6.3 เมตร ความยาว 15.57 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1.55 เมตร ความจุประมาณ 152 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมดของอาคาร B และสระว่ายน้ำ โดยภายในจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกันทุกๆ 5 ชั่วโมง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบเครื่องละ 35 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 30 เมตร

- ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง โดยถังแรกมีพื้นที่หน้าตัด 55.6 ตารางเมตร ความลึกประสิทธิภาพ 0.9 เมตร ความจุประมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยจะติดตั้ง Booster Pump จำนวน 1 ชุด ซึ่งประกอบด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกันทุกๆ 5 ชั่วโมง) อัตราการสูบ 25 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 20 เมตร เพื่อจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร

(2) ถังเก็บน้ำเพื่อการดับเพลิง จำนวน 1 ถัง ตั้งอยู่ใต้ดินระหว่างอาคาร A และ B มีความกว้างประมาณ 8 เมตร ความยาว 8.94 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.35 เมตร ความจุประมาณ 170 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 2.83 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 105 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 112 เมตร

2) ปริมาณน้ำใช้

การประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการในแต่ละวัน สามารถประเมินได้จากค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดว่า "ที่พักอาศัย ตามที่ เกิดขึ้นจริงจะต้องไม่น้อยกว่า 200 ลิตร/คน/วัน" ทั้งนี้ กิจกรรมอื่นๆ ที่มีภายในโครงการจะถูกนำมาคำนวณ ปริมาณน้ำใช้ร่วมด้วย โดยอ้างอิงอัตราการใช้น้ำจากแหล่งข้อมูลต่างๆ ทั้งนี้ จากการประเมิน พบว่า "โครงการ จะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 174.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นอาคาร A ปริมาณน้ำใช้ 84.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร B ปริมาณน้ำใช้ประมาณ 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน "

3) การสำรองน้ำใช้

โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา ของแต่ละอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1)การสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค อาคาร A ความต้องการน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค ปริมาณ 84.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถังเก็บน้ำใต้ดินสำรองอุปโภค-บริโภค มีปริมาณ 165.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคาสำรองอุปโภค-บริโภค มีปริมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมเป็น 215.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมากกว่าความต้องการใช้น้ำ ส่วนอาคาร B ความต้องการน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค ปริมาณ 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถังเก็บน้ำใต้ดินสำรองอุปโภค-บริโภค มีปริมาณ 152 ลูกบาศก์เมตร/วัน และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคาสำรองอุปโภค-บริโภค มีปริมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมเป็น 202 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมากกว่าความต้องการใช้น้ำ

(2)การสำรองน้ำดับเพลิง ปริมาณน้ำดับเพลิงที่ต้องสำรอง 85 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำใต้ดินสำรองเพื่อการดับเพลิง มีปริมาตร 170 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำดับเพลิงที่ต้องสำรอง

ดังนั้น จะเห็นได้ว่าถังเก็บน้ำใต้ดินและถังขึ้นหลังคาของแต่ละอาคารที่โครงการจัดเตรียมไว้ จะสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคและเพื่อการดับเพลิงได้อย่างเพียงพอ

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการรับน้ำจากการประปานครหลวง เฉลี่ย 50 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร โดยใช้ Electrodes ในการควบคุมการทำงานของปั๊มเพื่อทำการสูบน้ำเมื่อระดับน้ำในถังอยู่ในระดับที่ตั้งไว้แผนการกำหนดเวลาในการสูบน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ภายในจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง เพื่อทำการสูบน้ำเข้าไปเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา จำนวน 1 ถัง โดยจะติดตั้ง Booster Pump จำนวน 1 ชุด ซึ่งประกอบด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง เพื่อจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร ส่วนน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง มีจำนวน 1 ถัง อยู่ที่อาคาร B แสดงดังภาพที่ 1.3.3-1



มิเตอร์น้ำประปา



เครื่องสูบน้ำใช้ชั้นใต้ดิน อาคาร A



ถังสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดิน อาคาร A



เครื่องสูบน้ำใช้ชั้นตาดฟ้า อาคาร A



ผาถังสำรองน้ำใช้ชั้นตาดฟ้า อาคาร A



เครื่องสูบน้ำใช้ชั้นใต้ดิน อาคาร B



ถังสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดิน อาคาร B

ภาพที่ 1.3.3-1 ระบบน้ำใช้



เครื่องสูบน้ำใช้ชั้นตาดฟ้า อาคาร B



ถังสำรองน้ำใช้ชั้นตาดฟ้า อาคาร B



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



ถังสำรองน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 1.3.3-1 (ต่อ) ระบบน้ำใช้

1.3.4 การบำบัดน้ำเสีย

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากการประกอบอาหารการ อาบล้าง และอื่นๆ โดยปริมาณน้ำเสียจะคิดเป็น 80% ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำจากสระว่ายน้ำ) ซึ่งจากการ ประเมิน พบว่า “โครงการจะมีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งโครงการ 132.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน” แบ่งเป็นอาคาร A ปริมาณ น้ำเสีย 66.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร B ปริมาณน้ำเสีย 66 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) รายละเอียดและขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะรองรับน้ำเสียทั้งหมดของ โครงการซึ่งมีปริมาณ 139 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับรายละเอียดและส่วนประกอบต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสีย มี ดังนี้

(1) บ่อดักไขมัน จำนวน 1 บ่อ/อาคาร มีขนาดเท่ากันทั้ง 2 บ่อ แต่ละบ่อมีความกว้าง 1.85 เมตร ความยาว 3.2 เมตร ความลึกประสิทธิภาพประมาณ 2 เมตร ความจุ 11.8 ลูกบาศก์เมตร จะรองรับน้ำเสียจาก การประกอบอาหาร ประมาณ 12.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร (คำนวณจากจำนวนผู้พักอาศัย 420 คน/อาคาร ซึ่งมี

อัตราการเกิดน้ำเสียจากการประกอบอาหาร 30 ลิตร/คน/วัน) เพื่อแยกไขมันออกจากน้ำเสียก่อนที่จะไหลเข้าสู่บ่อ
เกรอะต่อไป ซึ่งโครงการจะดักไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยจะจัดให้พนักงานดักไขมันใส่ถุงดำ
มัดปากถุงให้แน่นและนำไปไว้ยังห้องพัสดุของเสียของ แต่ละอาคาร

(2) บ่อเกรอะ จำนวน 1 บ่อ/อาคาร แต่ละอาคารมีพื้นที่หน้าตัด 23.2 ตารางเมตร ความลึก
ประสิทธิผล 1.65 เมตร ความจุ 38.3 ลูกบาศก์เมตร จะรองรับน้ำเสียทั้งหมดของแต่ละอาคาร จากนั้นจะไหลเข้าสู่ถัง
เติมอากาศต่อไป

(3) ถังเติมอากาศ จำนวน 1 ถัง ความจุ 49.5 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่เป็นถังเลี้ยงจุลินทรีย์
ที่แขวนลอยอยู่ในน้ำเสียซึ่งส่วนใหญ่เป็นแบคทีเรีย นอกจากนั้นยังมีสาหร่าย และโปรโตซัว อีกบ้างจุลินทรีย์เหล่านี้
ได้สารอาหารจากอินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ละลายอยู่ และบางส่วนแขวนลอยอยู่ในน้ำเสียการกวนหรือการเติม
อากาศเป็นการเพิ่มออกซิเจนแก่ น้ำเสียและทำให้แบคทีเรียเจริญได้ดี และสัมผัสกับอินทรีย์สารและอนินทรีย์สาร
ในน้ำได้อย่างทั่วถึง ไม่ตกตะกอนเร็วเกินไปก่อนปฏิกิริยาการย่อยสลายสมบูรณ์ อินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ถูกย่อย
สลายแล้ว จะถูกแบคทีเรียนำไปใช้ในการสร้างเซลล์ที่ใหม่อีกจำนวนมากมวลจากการกวนหรือเติมอากาศจะทำให้
ให้แบคทีเรียรวมทั้งจุลินทรีย์อื่นๆ ที่มีอยู่บ้างเล็กน้อย จับตัวกันเป็นตะกอนเรียกว่า Floc ซึ่งมีมีสีน้ำตาลกระจจัด
กระจายกันทั่วไป และเมื่อ Floc ตกตะกอนรวมกันจะกลายเป็น Sludge โดยภายในถังเติมอากาศจะติดตั้งเครื่องเติม
อากาศซึ่งมีอัตราการจ่ายอากาศ 1.03 กก.O₂/ชั่วโมง จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) จากนั้น
น้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศจะ (เชื่อมต่อกัน) ไหลเข้าสู่ถังตกตะกอนต่อไป

(4) ถังตกตะกอน จำนวน 2 ถัง (ไม่เชื่อมต่อกัน) โดยแต่ละถังมีพื้นที่ผิวตกตะกอน 4.9
ตารางเมตร ทำหน้าที่ตกตะกอนจุลินทรีย์ (Floc) ที่ปะปนมากับน้ำเสียเพื่อให้ น้ำใส โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากถัง
เติมอากาศ จะมีตะกอนจุลินทรีย์บางส่วนปะปนมาด้วย แล้วไหลมายังถังตกตะกอน ซึ่งตะกอนจุลินทรีย์ที่ตกอยู่ก้นถัง
ส่วนหนึ่งจะถูกสูบกลับไปยังส่วนเติมอากาศโดยทันที สำหรับตะกอนส่วนที่เหลือจะถูกสูบไปยังบ่อเก็บตะกอน ด้วย
เครื่องสูบทะกอนขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ถัง ที่ TDH 6 เมตร จำนวน 2 เครื่อง(ทำงานสลับกันทุกๆ 5 ชั่วโมง)
สำหรับน้ำใสจะไหลผ่านवेशอร์ของถังตกตะกอนเข้าสู่ถังเก็บน้ำใส สำหรับใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการต่อไป

(5) บ่อเก็บตะกอน จำนวน 1 บ่อ/อาคาร พื้นที่หน้าตัด 27 เมตร ความลึก 1.85 เมตร ความจุ
ประมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 บ่อ มีความจุประมาณ 100 ลูกบาศก์เมตร จะรองรับตะกอนส่วนเกิน (Excess
Sludge) จากถังตกตะกอน ซึ่งโครงการจะติดต่อให้รถสูบปฏิภาณของสำนักงานเขตวัฒนา มาสูบทะกอนไปกำจัดต่อไป

(6) ถังเก็บน้ำใส จำนวน 1 ถัง มีความจุ 13.5 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งภายในถังเก็บน้ำใสติดตั้งเครื่อง
สูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง อัตราการสูบขนาด 12 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 18 เมตร จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน
สลับกันทุกๆ 5 ชั่วโมง) เพื่อสูบน้ำทิ้งบางส่วนมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยวิธีการขุดดินสำหรับน้ำทิ้งที่เหลือจะ
ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 61 ต่อไป

ทั้งนี้ จากการประเมินประสิทธิภาพการกักเก็บน้ำของดินบริเวณโครงการ ซึ่งมีกรรณาดินไม่ทุก 2
วัน พบว่า ดินบริเวณโครงการสามารถกักเก็บน้ำได้ประมาณ 27 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งในจำนวนนี้มีปริมาณน้ำที่พืช น้ำไปใช้
ได้ 2 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ทุกๆ 2 วัน ซึ่งมีปริมาณน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นประมาณ 278 ลูกบาศก์เมตร (139 ลูกบาศก์เมตร/

วัน) จะถูกนำกลับมาใช้ประโยชน์เพื่อการรดน้ำต้นไม้ประมาณ 3.6 ลูกบาศก์เมตร หรือเท่ากับ 1.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ทั้งหมดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 61 ต่อไป

อนึ่ง ในการบำบัดน้ำเสียของโครงการอาจทำให้เกิดก๊าซมีเทนขึ้นภายในบ่อบำบัดที่ไม่มีการเติมอากาศ ซึ่งเป็นตัวการสำคัญต่อการเกิดภาวะโลกร้อน ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนซึ่งเป็นถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 0.5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ทั้งนี้ ก๊าซมีเทนที่เกิดจากส่วนบ่อเกรอะและถังตกตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียจะถูกรวบรวมเข้าถังเก็บก๊าซ ดังกล่าว ซึ่งโครงการจะจัดให้มีพนักงานฝ่ายช่างจุดไฟเผาทุกวัน วันละ 1 ครั้ง เพื่อเปลี่ยนรูปจากก๊าซมีเทนเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ซึ่งคาดว่าจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิด ภาวะโลกร้อนลงได้

นอกจากนี้ ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งมีการเติมอากาศอาจทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะติดตั้ง AIR TREATMENT UNIT เพื่อกำจัด Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการ จะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งปัจจุบันพบว่า มีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดประมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งระบบบำบัดที่ติดตั้งสามารถรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ สำหรับน้ำทิ้งภายหลังกการบำบัดนั้นบางส่วนมีการนำกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ แสดงดังภาพที่ 1.3.4-1



ถังดักไขมันและบ่อเกรอะ อาคาร A



ถังดักไขมันและบ่อเกรอะ อาคาร B

ภาพที่ 1.3.4-1 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



ถังตกตะกอน



ถังเก็บน้ำใส



ถังเติมอากาศ



เครื่องเติมอากาศ



ตู้ควบคุมระบบบำบัด



เครื่องสูบน้ำบ่อสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ

ภาพที่ 1.3.4-1 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

1.3.5 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระบบระบายน้ำของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา

ประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคาอาคาร แล้วไหลลงตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว และไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบๆ อาคาร

2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร ประกอบด้วย

(1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 และ 6 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบล้างและอื่นๆ เข้าสู่บ่อเกรอะภายในระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร

(2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำโสโครกขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 8 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่างๆ ของอาคาร เข้าสู่บ่อเกรอะภายในระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารต่อไป

(3) ท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร (Kitchen Pipe) ภายในอาคาร จะมีท่อระบายน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 6 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องชุดพักอาศัย เข้าสู่บ่อดักไขมันภายในระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารต่อไป

3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

ระบบระบายน้ำภายนอกอาคารเป็นระบบแยกน้ำฝนและน้ำทิ้งมีรายละเอียด ดังนี้

(1) ระบบระบายน้ำฝน ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 400 มิลลิเมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่ระบบท่อระบาย และจะจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนา และระบายออกสู่บ่อพักน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 61 ต่อไป

(2) ระบบระบายน้ำทิ้ง น้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ของโครงการจะไหลตามท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ความลาดเอียง 1: 200 จากนั้นจะไหลผ่านบ่อพักสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ และระบายออกสู่บ่อพักริมถนนซอยสุขุมวิท 61 ต่อไป

การดำเนินการในปัจจุบัน

ระบบระบายน้ำของโครงการ แบ่งออกเป็น 3 ระบบ ได้แก่ ระบบระบายน้ำฝนจากส่วนหลังคาโครงการได้ติดตั้งหัวรับน้ำฝนจากชั้นหลังคาเพื่อระบายน้ำผ่านท่อระบายน้ำฝนลงสู่รางระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ ระบบระบายน้ำภายในอาคาร จะเป็นระบบระบายน้ำที่เกิดจากการใช้สอยจากห้องพักอาศัย และพื้นที่ส่วนกลางในแต่ละส่วน ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำเสีย ท่อระบายน้ำโสโครก และท่อระบายน้ำจากส่วนครัว โดยน้ำจากส่วนห้องครัวจะเข้าสู่ดักไขมันก่อนที่จะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร จะแยกท่อการระบายของน้ำฝนและน้ำทิ้งอย่างชัดเจน และจะไหลมารวมกันยังบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ แสดงดังภาพที่ 1.3.5-1



หัวรับน้ำฝน



ท่อรับน้ำฝน



เครื่องสูบน้ำ และตู้ควบคุม ตัวที่ 1 อาคาร A



เครื่องสูบน้ำ และตู้ควบคุม ตัวที่ 2 อาคาร A



เครื่องสูบน้ำ และตู้ควบคุม ตัวที่ 3 อาคาร A



เครื่องสูบน้ำ และตู้ควบคุม ตัวที่ 4 อาคาร A



เครื่องสูบน้ำ และตู้ควบคุม ตัวที่ 1 อาคาร B



เครื่องสูบน้ำ และตู้ควบคุม ตัวที่ 2 อาคาร B

ระบบระบายน้ำฝนส่วนหลังคา

ภาพที่ 1.3.5-1 การระบายน้ำของโครงการ



เครื่องสูบน้ำ และตู้ควบคุม ตัวที่ 3 อาคาร B



เครื่องสูบน้ำ และตู้ควบคุม ตัวที่ 4 อาคาร B



บ่อสูบน้ำ และตู้ควบคุม ตัวที่ 5 อาคาร B



ระบบระบายน้ำฝนส่วนหลังคา (ต่อ)



ท่อระบายน้ำเสีย

ระบบระบายน้ำภายในอาคาร

ภาพที่ 1.3.5-1 (ต่อ) การระบายน้ำของโครงการ



ระบบระบายน้ำรอบโครงการ



บ่อตรวจสอบการระบาย

บ่อสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ

ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

ภาพที่ 1.3.5-1 (ต่อ) การระบายน้ำของโครงการ

1.3.6 การจัดการมูลฝอย

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ปริมาณมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร มูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษและถุงพลาสติก เป็นต้น ซึ่งจากการประเมินพบว่า “โครงการจะมีปริมาณมูลฝอย 2.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นอาคาร A ปริมาณ 1.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน อาคาร B ปริมาณ 1.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน”

2) การจัดการมูลฝอย

โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2 - ชั้นที่ 8 ของแต่ละอาคารจำนวน 1 ห้อง/ชั้น (ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย) ความกว้างประมาณ 2 เมตร ความยาว 2.3 เมตร ซึ่งภายในจะติดตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถึง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถึง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถึง) โดยจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย นำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว สำหรับในส่วนห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 อาคาร A) และห้องออกกําลังกาย โครงการจะติดตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถึง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถึง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถึง) ไว้ภายในห้องสำนักงานและห้องออกกําลังกายดังกล่าว โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะให้พนักงานขนไปทิ้งถังโดยใช้ลิฟต์ เพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถัง

ฝึกหัดและอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น ซึ่งโครงการจะกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ที่เป็นช่วงเวลาที่רבกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกบ้าน และเมื่อนำถึงมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวม แล้วให้ดำเนินการดังนี้

(1) มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยเปียกมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก มีตปากลูให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัดต่อไป

(2) มูลฝอยแห้ง ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยแห้งมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยมีตปากลูให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีพนักงานคัดแยกมูลฝอย ดังนี้

(2.1) มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษผง กระดาษทิชชูรวบรวมใส่ถุงดำมีตปากลูให้แน่น และตั้งไว้ภายในถังพักมูลฝอยแห้งแยกจากมูลฝอยประเภทอื่นให้ชัดเจน เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัดต่อไป

(2.2) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม เช่น กระดาษแก้ว ถุงพลาสติก หนังสือ เศษผ้า ยาง เหล็ก ขวดน้ำมันพืช และโลหะอื่นๆ จัดให้พนักงานคัดแยกใส่ถุงใส (สำหรับใส่มูลฝอยรีไซเคิล) มีตปากลูให้แน่นและวางไว้ในถังพักมูลฝอยแห้งให้เป็นระเบียบแยกจากมูลฝอยที่ไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ เพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป

(3) มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระจกชำรุดแหลก เป็นต้น โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” ซึ่งโครงการจะประสานไปยังสำนักงานเขตวัฒนาให้มาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป

นอกจากจะกำหนดให้มีการคัดแยกมูลฝอยโดยพนักงานทำความสะอาดแล้ว โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ รมงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติกและถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่เพื่อลดปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่จะรวบรวมให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขน

ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ชั้นใต้ดินใกล้กับบันได ST-2 ของอาคาร A และใกล้ กับบันได ST-4 ของอาคาร B ซึ่งจะแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและ มูลฝอยเปียกแยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้

- อาคาร A

- ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีความกว้าง 1.54 เมตร ความยาว 2.16 เมตร ความจุประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล หรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ และมูลฝอยอันตรายรวม 0.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตราย แยกอย่างเป็นสัดส่วน

- ห้องพักมูลฝอยเปียก มีความกว้าง 1.54 เมตร ความยาว 2.16 เมตร ความจุประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้

ประมาณ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยภายในจะติดตั้งมูลฝอยเปียกขนาด 240 ลิตรจำนวน 3 ถัง รองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและการรั่วซึมของน้ำมูลฝอย กรณีมูลฝอยเปียกอีกชุด

- อาคาร B

- ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีความกว้าง 1.54 เมตร ความยาว 2.16 เมตร ความจุ ประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ และมูลฝอยอันตราย รวม 0.95 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยภายในจะติดตั้งมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูล ฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน

- ห้องพักมูลฝอยเปียก มีความกว้าง 1.54 เมตร ความยาว 2.16 เมตร ความจุ ประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอย ย่อยสลายได้ 0.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยภายในจะติดตั้งมูลฝอยเปียกขนาด 240 ลิตรจำนวน 3 ถัง รองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและการรั่วซึมของน้ำมูลฝอย กรณีมูลฝอยอีกชุด

นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป โดยในแต่ละวันจะมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา มาจัดเก็บมูลฝอยของโครงการเพื่อนำไปกำจัด ซึ่งในการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา จะไม่สามารถนำรถมาจอดด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคารได้ เนื่องจากห้องพักมูลฝอยจะตั้งอยู่ชั้นใต้ดิน ดังนั้น ในการเข้าจัดเก็บมูลฝอยรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต ฯ จะเดินรถเก็บขนเข้ามาจอดในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 61 ซึ่งโครงการได้กำหนดให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจอดรถ ฯ ที่ตำแหน่งที่จอดรถหมายเลข 28 โดยโครงการจะจัดให้มีการตั้งกรวยยางเพื่อไม่ให้เกิดการจราจร และจะนำกรวยยางออกเมื่อจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการไม่มีห้องพักขยะประจำชั้น แต่จะวางถังรองรับมูลฝอยไว้จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยแห้ง และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป แบบมีฝาปิด ภายในรองด้วยถุงดำอีกหนึ่งชั้น ไว้ที่บันไดหนีไฟ แห่งที่ 1 ส่วนห้องนิติบุคคลอาคารชุดและพื้นที่ส่วนกลางจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยทั่วไป อย่างทั่วถึง โดยได้มอบหมายให้แม่บ้านทำการเก็บรวบรวมขยะจากชั้นพักอาศัยเป็นประจำวัน ละ 1 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 15.00 น. เพื่อรวบรวมมาไว้ยังห้องพักขยะรวมของโครงการ บริเวณด้านข้างอาคาร B ชั้นที่ 1 โดยสำนักงานเขตวัฒนาจะเข้าดำเนินการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยช่วงเวลาประมาณ 03.00 น. ซึ่งจอดรถไว้บริเวณด้านนอกอาคาร ประตูห้องขยะสามารถเปิดได้ 2 ทาง แสดงดังภาพที่ 1.3.6-1

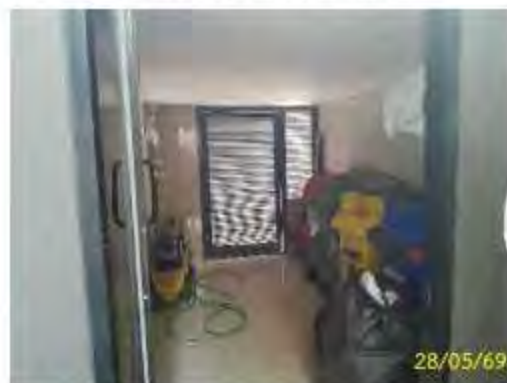


ถังขยะพื้นที่ส่วนกลาง



ถังขยะประจำชั้นอาคาร A

ถังขยะประจำชั้นอาคาร B



ประตูปิดสนิท ทั้ง 2 ด้าน ห้องพักรวม

ภายใน ห้องพักรวม



ถังขยะ ห้องพักรวม

ก๊อกน้ำ ห้องพักรวม

ภาพที่ 1.3.6-1 ห้องพักรวม

1.3.7 ระบบไฟฟ้า

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง มีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้า โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงโดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟฟ้าให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,600 KVA

2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่มีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 200 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าได้นานไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงโดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟฟ้าให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ พร้อมทั้งมีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินไว้ จำนวน 1 เครื่อง ขนาด 200 KVA สามารถสำรองไฟฟ้าได้นานไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง และไฟส่องสว่างฉุกเฉิน โดยใช้แบตเตอรี่ ขนาด 12 V เพื่อใช้ในการจ่ายไฟในกรณีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง แสดงดังภาพที่ 1.3.7-1



มิเตอร์ไฟฟ้า



RMU

ภาพที่ 1.3.7-1 ระบบไฟฟ้า



MDB



เครื่องตรวจจับควันระบบไฟฟ้าปกติ



ไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินระบบไฟฟ้าปกติ



ถังดับเพลิง CO₂ ระบบไฟฟ้าปกติ



พัดลมระบายอากาศระบบไฟฟ้าปกติ



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



ช่องว่างเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองกับผนังกันเสียง

ภาพที่ 1.3.7-1 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า



เครื่องตรวจจับความร้อนระบบไฟฟ้าสำรอง



พัดลมระบายอากาศระบบไฟฟ้าสำรอง



ไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินระบบไฟฟ้าสำรอง



ปล่องระบายควันระบบไฟฟ้าสำรอง

ภาพที่ 1.3.7-1 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า

1.3.8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ดังนี้

1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

(1)ระบบท่อขึ้น

จัดให้มีท่อขึ้น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ/อาคาร และขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ/อาคาร เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงที่ตั้งอยู่ใต้ดินระหว่างอาคาร A และอาคาร B รวมทั้งติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพื่อการดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 2.83 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 105 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 112 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด $4 \times 21/2 \times 21/2$ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงคลองเตย เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อขึ้น และจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละอาคารต่อไป

(2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย

- สายฉีดน้ำดับเพลิง เส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร
 - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย
 - ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ทั้งนี้ โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ติดตั้งไว้จำนวนรวมทั้งสิ้น 10 ตู้/อาคาร โดยชั้นใต้ดินติดตั้งไว้บริเวณ บันได ST-1 ของอาคาร A และบันได ST-4 ของอาคาร B โดยชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถของแต่ละอาคารและบริเวณภายนอกอาคารด้านทิศตะวันตกของอาคาร A บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร B และชั้นที่ 2-8 ติดตั้งไว้ภายในห้องพักรถยนต์ประจำชั้น
- ของแต่ละชั้น จำนวน 1 ตู้/ชั้น/อาคาร

(3) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)

เป็นระบบท่อเปียก สามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารชุดพักอาศัยทั้ง 2 อาคาร ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้บริเวณห้องชุดพักอาศัย สำนักงาน บริเวณลานจอดรถ และโถงทางเดินทั่วทั้งอาคาร

2) ระบบเตือนอัคคีภัย

(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องพักรถยนต์รวมของแต่ละอาคาร ห้องพักรถยนต์ประจำชั้นของแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร ทางเดิน และบันไดของแต่ละชั้นในแต่ละ อาคารห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องไฟฟ้า/ห้องสำรองไฟฟ้า มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 331 จุด (แบ่งเป็น อาคาร A จำนวน 166 จุด และอาคาร B จำนวน 165 จุด)

(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนบริเวณลานจอดรถของอาคารแต่ละอาคาร มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 85 จุด (แบ่งเป็นอาคาร A จำนวน 41 จุด และอาคาร B จำนวน 44 จุด)

(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดย จะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงบริเวณโถงบันไดทุกชั้นของแต่ละอาคาร รวมจำนวนทั้งสิ้น 36 จุด (จำนวน 2 จุด/ชั้น/อาคาร)

(5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Speaker) ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน ห้องเครื่องไฟฟ้า และ โถงลิฟต์ของทุกชั้นในแต่ละอาคาร มีจำนวนทั้งสิ้น 95 จุด (แบ่งเป็นอาคาร A จำนวน 51 จุด และอาคาร B จำนวน 44 จุด)

3) การสำรองน้ำดับเพลิง

โครงการจะจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อใช้ในการดับเพลิงสำหรับอาคาร A และอาคาร B อย่างเพียงพอ โดย เก็บไว้ในถังเก็บน้ำดับเพลิงที่ตั้งอยู่ระหว่างอาคาร A และอาคาร B มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ประมาณ 170 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงได้นาน 60 นาที

4) ทางหนีไฟ

โครงการจะจัดให้มีบันไดซึ่งออกแบบเพื่อให้ใช้ในการหนีไฟได้ โดยมีรายละเอียดบันไดที่ใช้หนีไฟของแต่ละอาคาร ดังนี้

อาคาร A

- บันได ST-1 จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.6 เมตร ลูกตั้งสูง 0.164 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ

- บันได ST-2 จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.95 เมตร ลูกตั้งสูง 0.164 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ

อาคาร B

- บันได ST-3 จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.6 เมตร ลูกตั้งสูง 0.164 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ

- บันได ST-4 จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.95 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1638 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ

ทั้งนี้ ทางออกสู่บันไดแต่ละแห่งของอาคารจะมีประตูหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้าง 1 เมตร ความสูง 2.1 เมตร และจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน และสัญลักษณ์แสดงทิศทางการหนีไฟ ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจน และไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้ คำว่า "ทางหนีไฟ" ตัวอักษร "ท ง หนี" สูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรจะใช้สีเขียวบนพื้นสีขาว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดของทุกๆ ชั้นของอาคาร

5) แผนการอพยพหนีไฟ

โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานให้วิทยากรจากสถานีดับเพลิงคลองเตยมาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยโครงการจะติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารที่แสดงตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ไว้บริเวณโถงทางเดินในแต่ละชั้นของอาคารให้เห็นได้อย่างชัดเจน

ทั้งนี้ ในการซักซ้อมการอพยพหนีไฟดังกล่าว วิทยากรจะฝึกอบรมทั้งวิธีการหนีไฟออกสู่ภายนอกอาคาร และวิธีการช่วยเหลือตัวเองในเบื้องต้นในการดับเพลิงในขณะที่ยังไม่ลุกลาม โดยจะแนะนำวิธีการดับเพลิงที่เกิดขึ้นจากต้นเหตุแต่ละกรณีที่แตกต่างกัน อาทิเช่น เหตุเพลิงไหม้จากก๊าซหุงต้ม เหตุเพลิงไหม้จากไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น ซึ่งการฝึกอบรมดังกล่าวจะช่วยให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการมีสติ ไม่ตื่นตระหนกกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจนเกินไป ทำให้สามารถระงับเหตุมิให้เกิดการลุกลามจนเกิดเหตุเพลิงไหม้ขนาดใหญ่ได้ ซึ่งเป็นวิธีการที่ช่วยลดเหตุเพลิงไหม้ได้อย่างมีประสิทธิภาพ อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่เพลิงลุกลามจนไม่สามารถควบคุมได้ จะต้องอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกสู่ภายนอกโดยทันที ซึ่งโครงการจะต้องจัดให้มีแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟอยู่ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนภายในอาคารเพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถอพยพคนมาซึ่งจุดรวมคนเบื้องต้นได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย

6) การกำหนดจุดรวมคน

ในการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ จะมีการกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อตรวจสอบเช็คจำนวนคนว่ามีผู้ใดติดอยู่ในห้องพักหรือไม่ เพื่อสั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยเหลือผู้สูญหายได้ทันเวลาที่ โดยโครงการจะกำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นอยู่ที่บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกและทิศใต้ ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 220 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 880 คน (1 คน ใช้พื้นที่ขึ้น 0.25 ตารางเมตร) และรองรับจำนวนผู้พักอาศัย จำนวน 800 คน ของโครงการได้อย่างเพียงพอ ซึ่งเมื่อตรวจสอบเช็คจำนวนคนแล้วเสร็จสามารถอพยพผู้พักอาศัยออกสู่ภายนอกโครงการได้โดยตรง เพื่อออกสู่ถนนซอยสุขุมวิท 61 ทั้งนี้ จุดรวมคนดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมคนที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงคลองเตย ในการที่จะกำหนดจุดรวมคนที่เหมาะสมในสถานการณ์ขณะนั้นต่อไป

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ประกอบไปด้วย ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อเย็น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ระบบเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุมเครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องแจ้งเหตุโดยไซมัลต์ ครึ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย พร้อมทั้งมีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง อยู่ที่อาคาร B มีเส้นทางหนีไฟ จำนวนอาคารละ 2 แห่ง โดยมีการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ และแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟไว้ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนและเหมาะสม ซึ่งระบบดังกล่าวโครงการออกแบบตามที่ระบุไว้ในรายงาน และปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ แสดงดังภาพที่ 1.3.8-1



ท่อขึ้น



หัวรับน้ำดับเพลิง



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง



ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ



ระบบป้องกันเพลิงไหม้



แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย



เครื่องตรวจจับความร้อน

ระบบเตือนอัคคีภัย

ภาพที่ 1.3.8-1 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง



เครื่องตรวจจับควัน



กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

ระบบเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



บันไดหนีไฟ ST1 อาคาร A



บันไดหนีไฟ ST2 อาคาร A



ทางหนีไฟ

ภาพที่ 1.3.8-1 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



28/05/69



28/05/69

บันไดหนีไฟ ST3 อาคาร B



28/05/69



28/05/69

บันไดหนีไฟ ST4 อาคาร B



28/05/69



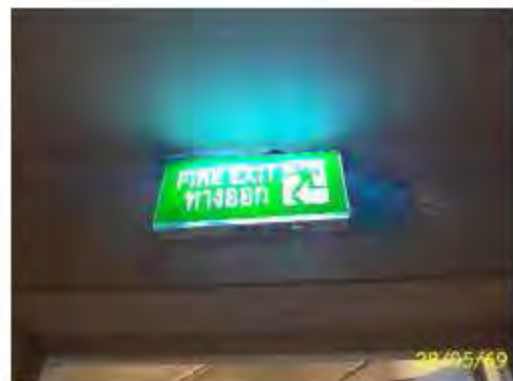
28/05/69

จุดรวมพล

ทางหนีไฟ (ต่อ)



28/05/69



28/05/69

ป้ายบอกทางหนีไฟ

ภาพที่ 1.3.8-1 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



เส้นทางอพยพหนีไฟ

ภาพที่ 1.3.8-1 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

1.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดให้มีระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ ดังนี้

1) ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบ Air Cooled Split Type ติดตั้งไว้ในแต่ละห้องชุดพักอาศัย โดยมีขนาดความเย็นรวมทั้งโครงการประมาณ 252 ตัน

2) ระบบระบายอากาศ

(1)ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ

ภายในอาคารโครงการที่มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง บานเกล็ด โดยจะจัดให้มีอัตราการระบายอากาศ และพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

(2)ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล

โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ที่มีอัตราการอัดอากาศไม่น้อยกว่า 6,800 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ จำนวน 1 ชุด/อาคาร

การดำเนินการในปัจจุบัน

ระบบปรับอากาศของโครงการจะเป็นแบบ Air Cooled Split Type ติดตั้งไว้ในแต่ละห้องชุดพักอาศัย โดยคำนึงถึงความเหมาะสมของขนาดห้องและพื้นที่เป็นหลัก ส่วนระบบระบายอากาศภายในอาคารแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่ ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โครงการได้ดำเนินการติดตั้งประตู หน้าต่าง หรือช่องเปิด เป็นต้น และระบบระบายอากาศโดยวิธีกล ได้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ โดยติดตั้งไว้ในส่วนของห้องน้ำ ห้องเครื่อง ห้องควบคุม เป็นต้น แสดงดังภาพที่ 1.3.10-1



ระบบปรับอากาศ



ประตู หน้าต่าง



บันไดหนีไฟ

ระบบระบายอากาศโดยธรรมชาติ



พัดลมระบายอากาศที่จอดรถ



พัดลมระบายอากาศห้องเครื่อง

ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล

ภาพที่ 1.3.9-1 ระบบระบายอากาศ

1.3.10 ระบบการจราจร

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

(1) การเดินทางเข้าสู่โครงการ

- เส้นทางที่ 1 จากถนนสุขุมวิท ขาเข้าเมือง เลี้ยวขวาที่แยกปากทางถนนซอยสุขุมวิท 61 เพื่อเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 61 ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 120 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

- เส้นทางที่ 2 จากถนนสุขุมวิท ขาออกเมือง ผ่านแยกปากทางถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) ตรงไปประมาณ 300 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 61 ตรงไปประมาณ 120 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(2) การเดินทางออกจากโครงการ

- เส้นทางที่ 1 จากโครงการ เลี้ยวซ้ายออกสู่ถนนซอยสุขุมวิท 61 ตรงไปประมาณ 120 เมตร เลี้ยวซ้ายออกสู่ถนนสุขุมวิท ขาออกเมืองได้

- เส้นทางที่ 2 จากโครงการ เลี้ยวซ้ายออกสู่ถนนซอยสุขุมวิท 61 ตรงไปประมาณ 120 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวากลับสู่ถนนสุขุมวิท ขาเข้าเมืองได้

นอกจากนี้ จะสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้า BTS ซึ่งสถานีรถไฟฟ้าที่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ สถานีรถไฟฟ้าเอกมัย ซึ่งตั้งอยู่บริเวณปากทางถนนซอยสุขุมวิท 63 มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 340 เมตร ซึ่งอยู่ในระยะทางที่เดินได้ (Walking Distance) ทำให้การเดินทางเข้า – ออก โครงการมีความสะดวกมากยิ่งขึ้น

2) ถนนและที่จอดรถภายในโครงการ

โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกจำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนซอยสุขุมวิท 61 สำหรับการจราจรภายในโครงการ มีถนนความกว้าง 6 เมตร การจราจรมีลักษณะเดินรถแบบ 2 ทิศทาง โดยมีลูกศรบอกทิศทางการจราจรอย่างชัดเจน สำหรับที่จอดรถนั้นโครงการจะจัดเตรียมไว้เพียงพอ โดยมีจำนวนที่จอดรถรวมทั้งสิ้น 109 คัน โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) ชั้นใต้ดิน รวมที่จำนวนที่จอดรถ 54 คัน

- อาคาร A จำนวน 27 คัน
- อาคาร B จำนวน 27 คัน

(2) ชั้นที่ 1 รวมที่จำนวนที่จอดรถ 55 คัน

- อาคาร A จำนวน 27 คัน

- อาคาร B จำนวน 28 คัน

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการมีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนซอยสุขุมวิท 61 ระบบการจราจรภายในบริเวณโครงการ ได้จัดให้เป็นการเดินทางแบบ 2 ทิศทาง โดยมีลูกศรบอกทิศทางการจราจรและป้ายสัญลักษณ์อย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถจำนวน 109 คัน แต่ทั้งนี้จัดเป็นพื้นที่ สำหรับจอดรถยนต์จำนวน 92 คัน โดยแบ่งให้จัดให้เป็นพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ และบริเวณทางเข้าโครงการจะจัดให้เป็นช่องจอดสำหรับรถบริการสาธารณะชั่วคราวร่วมด้วย แสดงดังภาพที่ 1.3.10-1



ป้ายโครงการ



ทางเข้า-ออกโครงการ



ปั๊มลpg.



ที่จอดรถชั่วคราว



ที่จอดรถจักรยานยนต์อาคาร A



ที่จอดรถจักรยานยนต์อาคาร B

ภาพที่ 1.3.10-1 การจราจรในโครงการ



ที่จอดรถยนต์ผู้พักอาศัยอาคาร A



ที่จอดรถยนต์ผู้พักอาศัยอาคาร B

ภาพที่ 1.3.10-1 (ต่อ) การจราจรในโครงการ

1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ) ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อม ที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอื่นจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้น เพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอรายงานดัง บทที่ 2 ของรายงาน ฉบับนี้โดยมีระยะเวลาทบทวนมาตรการ ดังตารางที่ 1.4.1-1

ตารางที่ 1.4.1-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำกรตรวจสอบ 2569											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	อ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2 ครั้ง/ปี						⊙						⊙

1.4.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ประกอบด้วย คุณภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ ดริฟยากรน้ำ แหล่งน้ำใต้ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การไฟฟ้า การป้องกันอัคคีภัย การจราจร สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย สาธารณสุข ทัศนียภาพ ความสะอาดและความปลอดภัยของการบริการสาธารณะน้ำ ดัง ตารางที่ 1.4.2-1

ตารางที่ 1.4.2-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพน้ำ	- pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria	- น้ำทิ้งก่อนการบำบัด (บ่อเกรอะของแต่ละอาคาร) - น้ำทิ้งหลังการบำบัด (ถังเก็บน้ำใส)	- เดือนละ 1 ครั้ง												
1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง															
1.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	- ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันบันทึกรายละเอียดเก็บไว้พื้นที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	9. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 10. เครื่องสูบลม (ปกติ/ผิดปกติ) 11. อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 12. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 13. ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข														
2. น้ำใช้	- การแตกหรือการรั่วซึมของท่อประปา	- เส้นท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง												
3. มูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น - ห้องมูลฝอยรวม	- ทุกวัน												
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	สภาพพร้อมใช้งาน	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- 3 เดือน/ครั้ง												
	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- 3 เดือน/ครั้ง												
	- สภาพพร้อมใช้งาน														
	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลื่น	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- 3 เดือน/ครั้ง												
	- สภาพพร้อมใช้งาน														
	- อายุการใช้งาน	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- 3 เดือน/ครั้ง												
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เครื่องดับเพลิงแบบหัวฉีด													
	- เข้าถึงได้สะดวก	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- 3 เดือน/ครั้ง												
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด	- เดือนละ 1 ครั้ง												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- สังกะสีน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	- เดือนละ 1 ครั้ง												
	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	5) บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- เดือนละ 1 ครั้ง												
5. ระบบระบายอากาศ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ	- เดือนละ 1 ครั้ง												
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจ	- ประเมินเรื่องราวจังหวัดทุกข้อ ข้อเสนอแนะ และข้อคิด	- ผู้อยู่อาศัย	- ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ												
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ติดตั้งป้ายให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- พื้นที่โครงการ กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม	- ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ												
	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ												
8. สุขภาพและการสาธารณสุข 8.1 คุณภาพน้ำประปา	- pH - Residual Chlorine	- ระบายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะที่เปิดดำเนินการ												
	- Coliform Bacteria, <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- ระบายน้ำส่วนลึกและระบายน้ำส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง												
8.2 ความสะอาด/ปลอดภัย	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ระบบกรองน้ำประปา	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง												
	- ไม่มีน้ำขัง	- ขอบสระและทางเดินรอบสระ	- ตลอดระยะที่เปิดดำเนินการ												
	- สภาพดี ไม่ลื่น	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง												
	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
8.2 ความสะอาด/ปลอดภัย (ต่อ)	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไฟมช่วยชีวิต	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง												
	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง												

 ความถี่ ทุกวัน/ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
  ความถี่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง
  ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง
  ความถี่ 3 เดือนครั้ง
  ความถี่ ปีละ 1 ครั้ง

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 ตั้งอยู่ เลขที่ 3 ซอย สุขุมวิท 61 (เศรษฐบุตร) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร จำนวนห้องพัก 160 ห้อง (ได้แก่ อาคาร A และ อาคาร B) ขนาดพื้นที่โครงการ 1-3-77 ไร่ หรือ 3,108 ตารางเมตร โดยโครงการได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงาน ฯ ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ ทส. 1009.5/463 ลงวันที่ 11 มกราคม 2556 โดยหนังสือเห็นชอบ ได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดใหม่ต. สุขุมวิท 61 ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะ เป็น ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทาง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินตามพื้นที่ข้างเคียง	✓	- โครงการมีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันแนวเขตที่ดิน และป้องกันการพังทลายของดินตามพื้นที่ข้างเคียง	- ภาพที่ 2.2-1 รั้วรอบพื้นที่โครงการ
	2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นที่ดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	✓	- โครงการปลูกพืชคลุมดิน โดยจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว และมีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม่ประดับบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สับบลัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว บริเวณเส้นทางการจราจรภายในโครงการโดยกำหนดความเร็วรถไว้ไม่เกิน 30 กม./ชม.	- ภาพที่ 2.2-3 สัญลักษณ์และป้ายจราจร
	2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยมีคนล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท รักษาความปลอดภัย พีซีเอส และ ฟาซิซิตี เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดูแลทำความสะอาด โดยมีการกวาด ล้างบริเวณถนน และพื้นที่ จอดรถภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ 870 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการปลูกพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ประดับ และพืชคลุมดินในบริเวณดังกล่าว สำหรับพื้นที่ไม้จะเลือกใช้พันธุ์ไม้ที่เหมาะสมกับดินและสภาพพื้นที่และคำนึงถึงความเหมาะสม	- ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ
2) มลพิษทางอากาศ	1. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศจากชั้นจอดรถที่อยู่ชั้นใต้ดิน สำหรับจุดบริเวณชั้นล่าง มีช่องว่างอย่างเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	✓	- โครงการติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดินของทั้ง 2 อาคาร ไว้อย่างเพียงพอและเหมาะสม ส่วนที่จอดรถชั้นที่ 1 จะเป็นช่องระบายอากาศแบบธรรมชาติที่ถ่ายเทได้สะดวก	- ภาพที่ 2.2-5 ระบายอากาศที่จอดรถ
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดป้ายประกาศ “ ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ภาพที่ 2.2-3 สัญลักษณ์และป้ายจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MCODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิว ถนน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วบริเวณเส้นทาง การจราจรภายในโครงการโดยกำหนดความเร็วรถไว้ไม่เกิน 30 กม./ ชม.	-	ภาพที่ 2.2-3 สัญลักษณ์ และป้ายจราจร
	4. จัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และ ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถใน โครงการ และบริเวณทางเข้า-ทางออกโครงการสามารถทำได้ ดีและปลอดภัย	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้มีการระบุทิศทางจราจรบริเวณพื้นทาง การจราจร พร้อมทั้งมีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์การจราจรไว้อย่าง ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-3 สัญลักษณ์ และป้ายจราจร
	5. ปลุกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายในและ ภายนอกอาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 870 ตารางเมตร เพื่อ ช่วยลดชั้นมลพิษ โดยต้นไม้ภายในโครงการมีอัตราการสังเคราะห์ แสงรวม 464.4 mol ในขณะที่โครงการมีปริมาณคาร์บอน-มอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ที่เกิดจาก ยานพาหนะของโครงการ 9.4 mol (415 กรัม)	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการปลูกพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้น 1 ของ อาคาร โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ประดับ และพืชคลุมดินในบริเวณ ดังกล่าว สำหรับพื้นที่ไม้จะเลือกใช้พันธุ์ไม้ที่เหมาะสมกับดินและ สภาพพื้นที่และคำนึงถึงความเหมาะสม	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว โครงการ
1.3 เสียง	1. ควบคุมความเร็วในการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดตั้ง ป้ายจำกัดความเร็วและทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับ เสียงที่เกิดจากการวิ่งของรถยนต์	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วบริเวณเส้นทาง การจราจรภายในโครงการโดยกำหนดความเร็วรถไว้ไม่เกิน 30 กม./ ชม.	-	ภาพที่ 2.2-3 สัญลักษณ์ และป้ายจราจร
	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดป้ายประกาศ “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้ บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-3 สัญลักษณ์ และป้ายจราจร
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจำนวน 1 ชุด เป็น ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดย ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 สามารถ	✓ - โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัด น้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) ออกแบบให้ รองรับน้ำเสียได้ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปัจจุบันพบว่า มีปริมาณ น้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดประมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งระบบ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัด น้ำเสียโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MCODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	บำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	บำบัดที่ติดตั้งสามารถรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ		
	2. ประสานให้รหัสสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตพัฒนา มาสูบละกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 2 เดือน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการตรวจสอบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย หากมีปริมาณมากจะว่าจ้างสำนักงานเขตเข้ามาสูบละกอนส่วนเกินไปกำจัด ซึ่งจะสูบละกอน 2 ปี/ครั้ง ล่าสุดสูบละกอนเมื่อปีกันยายน 2568		ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	3. ติดตั้ง Air treatment Unit เพื่อกำจัด Aerosol เพื่อบำบัดอากาศที่ระบายมาจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งอาจมีเชื้อโรคปนเปื้อนมากับละอองน้ำ	✗ - โครงการไม่ได้ดำเนินการติดตั้ง Air treatment Unit เพื่อกำจัด Aerosol และสิ่งเก็บบักแบคทีเรีย เพื่อบำบัดอากาศที่ระบายมาจากระบบบำบัดน้ำเสีย	ตารางที่ 4-2	-
	4. จัดให้มีถังเก็บก๊าซแอมโมเนียที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียโดยรวบรวมก๊าซผ่านท่อและกำจัดก๊าซด้วยการดูดเผา เพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน			
	5. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	⊙ - โครงการไม่มีการแยกมอเตอร์ไฟฟ้าจากระบบบำบัดน้ำเสีย แต่จะมีผู้ควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย หากไม่ทำงานมันจะเกิด Alarm ขึ้น	ตารางที่ 4-2	ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-3 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 1 3ส.2
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม				
2.1 สิ่งแวดล้อมทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ดำเนินการและปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- คูแล่งรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคาร ดำเนินการตรวจการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ ดังนี้ 1.1 อาคาร A - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค ปริมาณ 165.5 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคปริมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 215.5 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 2.5 วัน 1.2 อาคาร B - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 152 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค ปริมาณ 50 ลูกบาศก์เมตรรวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 202 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 2.4 วัน	✓ - โครงการมีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ถัง/อาคาร ภายในจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง/อาคาร เพื่อทำการสูบน้ำเข้าไปเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ซึ่งมีจำนวน 1 ถัง/อาคาร โดยจะติดตั้ง Booster Pump จำนวน 1 ชุด/อาคาร ซึ่งประกอบด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง/อาคาร เพื่อจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้
	2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ รับน้ำจากการประปามารับไว้ที่ถังใต้ดินก่อนจะทำการสูบน้ำไปยังผู้พักอาศัย และควบคุมระบบจ่ายน้ำด้วยระบบลูกลอย	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารทำการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัคน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัคน้ำ	✓ - โครงการพิจารณาเลือกใช้สุขภัณฑ์ เช่น ก๊อกน้ำ ชักโครก และหัวฉีดน้ำ เป็นแบบชนิดประหยัคน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-9 สุขภัณฑ์ประหยัคน้ำ
	5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำ โดยมีการติดป้ายข้อความไว้อย่างบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาพที่ 2.2-10 บอร์ดประชาสัมพันธ์
	6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในลักษณะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้กำชับให้แม่บ้านใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในลักษณะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู แทนการใช้น้ำจากสายยางโดยตรง	-	-
	7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างมีการตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วจะดำเนินการแจ้งซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
3.2 ระบายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ	✓ - โครงการมีการติดตั้งระบบการฆ่าเชื้อโรคของสระว่ายน้ำเป็นระบบเกลือ โดยจะเดินระบบสำหรับกรองน้ำสระว่ายน้ำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบายน้ำโครงการ
	2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียก สลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำรวมทั้งน้ำจากบริเวณทางเดินจะต้องไหลลงสู่สระว่ายน้ำเนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อนโดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจาก	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท รักษาความปลอดภัย ซีซีเอส และ ฟาซิซิตี เซอร์วิสเซล จำกัด เป็นผู้ดูแลทำความสะอาด พื้นที่ส่วนกลาง และบริเวณสระว่ายน้ำโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	ปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว			
	3. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้น้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง มีผื่นงู หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ ซึ่งมีกระบอกกำหนดและวิธีปฏิบัติดังกล่าวไว้อย่างชัดเจน โดยติดตั้งบริเวณใกล้สระว่ายน้ำ พร้อมทั้งขอความร่วมมือผู้พักอาศัยปฏิบัติตามข้อบังคับอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2.2-11 สระว่ายน้ำโครงการ
	4. จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารมีการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งปรับปรุงคุณภาพน้ำและทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-12 คู่มือสระว่ายน้ำ
	5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต พวงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระ ได้แก่ พวงชูชีพ อยู่ใกล้ตำแหน่งสามารถเข้าถึงและหยิบใช้งานได้สะดวกและรวดเร็ว	-	ภาพที่ 2.2-11 สระว่ายน้ำโครงการ
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge Process) ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดบางส่วนจะนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 61 ต่อไป	✓ - โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปัจจุบันพบว่า มีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดประมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งระบบบำบัดที่ติดตั้งสามารถรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารซึ่งมีความชำนาญในการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธิตอุปโลก
	3. ประธานให้รหัสสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตพัฒนา มาสูบนตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 2 เดือน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการตรวจสอบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย หากมีปริมาณมากจะว่าจ้างสำนักงานเขตเข้ามาสูบนตะกอนส่วนเกินไปกำจัด ซึ่งจะสูบนตะกอน 2 ปี/ครั้ง ล่าสุดสูบนตะกอนเมื่อเดือนกันยายน 2568	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธิตอุปโลก
	4. ติดตั้ง Air Treatment Unit เพื่อกำจัด Aerosol เพื่อบำบัดอากาศที่ระบายมาจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งอาจมีเชื้อโรคปนเปื้อนมากับละอองน้ำ	✗ - โครงการไม่ได้ดำเนินการติดตั้ง Air treatment Unit เพื่อกำจัด Aerosol และสิ่งเก็บก๊าซแอมโมเนีย เพื่อบำบัดอากาศที่ระบายมาจากระบบบำบัดน้ำเสีย	ตารางที่ 4-2	-
	5. จัดให้มีถังเก็บก๊าซแอมโมเนียที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียโดยรวบรวมก๊าซผ่านท่อและกำจัดก๊าซด้วยการจุไฟเผาทุกวัน เพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน			
	6. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	⊙ - โครงการไม่มีการแยกมอเตอร์ไฟฟ้าจากระบบบำบัดน้ำเสีย แต่จะมีผู้ควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย หากไม่ทำงานมันจะเกิด Alarm ขึ้น	ตารางที่ 4-2	ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธิตอุปโลก ภาคผนวก ค-3 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทล. 1 ทล.2
3.4 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีการพ่วงน้ำส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำ โดยนำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียงและระบายน้ำออกภายนอกโครงการในอัตราที่เหมาะสม	✓ - ระบบระบายน้ำของโครงการจะแยกท่อการระบายของน้ำฝนและน้ำทิ้งอย่างชัดเจน โดยน้ำทิ้งภายในหลังการบำบัดจะถูกส่งมาไว้ยังบ่อพักน้ำสุดท้ายด้านหน้าโครงการ ส่วนน้ำฝนจากชั้นหลังคาจะไหลลงสู่รางระบายน้ำรอบอาคารและจะไหลมารวมกันยังบ่อพักน้ำสุดท้าย	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบระบายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)	เก็บก่อนพัฒนา (0.029 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยในการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการจะใช้วิธีการกักจัดขนาดท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.15 เมตร ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.0214 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 61 ต่อไป	ก่อนระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ		
	2. ตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างมีการตรวจสอบบริเวณบ่อพักระบบระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ หากมีปริมาณตะกอนหรือเศษใบไม้ภายในบ่อส่งต่อการกีดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกทันที	-	ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2 - ชั้นที่ 8 ของแต่ละอาคารจำนวน 1 ห้อง/ชั้น (ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย) ความกว้างประมาณ 2 เมตร ความยาว 2.3 เมตร ซึ่งภายในจะติดตั้งมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถึงขนาดแห่ง 1 ถึง และถึงมูลฝอยเปียก 1 ถึงโดยจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย นำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าวสำหรับในส่วนห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ในชั้นที่ 1 อาคาร A.) และห้องออกกักเลี้ยง (ตั้งอยู่ที่อาคาร B) โครงการจะติดตั้งมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถึง (ถึงมูลฝอยแห้ง 1 ถึง และถึงมูลฝอยเปียก 1 ถึง) ไว้ภายในห้องสำนักงานและห้องออกกักเลี้ยงดังกล่าว	✓ - บริเวณชั้นพักอาศัย โครงการจัดตั้งรองรับมูลฝอยไว้จำนวน 2 ถึงได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยแห้ง และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป แบบมีฝาปิดภายในรองด้วยถุงดำอีกหนึ่งชั้น บริเวณบันไดหนีไฟ แห่งที่ 1 ส่วนภายในห้องนิติบุคคลอาคารชุด และพื้นที่ส่วนกลางจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถึง	-	ภาพที่ 2.2-14 ห้องพักมูลฝอย
	2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการมรตให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ขยะพลาสติก และขยะกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดป้ายประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือผู้พักอาศัยมีการคัดแยกประเภทขยะก่อนนำมาทิ้งโดยมีการติดประกาศไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาพที่ 2.2-10 บอร์ดประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	จะรวบรวมให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขน				
	3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท รักษาความปลอดภัย พีซีเอส และ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิสเซล จำกัด ดำเนินการเก็บรวบรวมขยะจากชั้นพักอาศัยทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 15.00 น. เพื่อรวบรวมมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่จัดเก็บมูลฝอย
	4. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใบ 4 ของสูง	✓	- แม่บ้านจะทำการเก็บรวบรวมมูลฝอยบรรจุใส่ในถังตามปริมาณที่เหมาะสมกับขนาดของถังที่บรรจุ และสะดวกต่อการขนย้าย	-	ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่จัดเก็บมูลฝอย
	5. ต้องมีคอกสูงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	✓	- เมื่อเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยลงในถังแล้ว แม่บ้านจะมีคอกสูงอย่างหนาแน่นก่อนการขนย้าย เพื่อป้องกันการตกหล่น	-	ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่จัดเก็บมูลฝอย
	6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ใต้ดินใกล้กับบันได ST-2 ของอาคาร A และใกล้กับบันได ST-4 ของอาคาร B โดยมีความจุไม่น้อยกว่า 3 เท่า ดังนี้ 1. อาคาร A - ห้องพักมูลฝอยแห่งนี้ มีความจุประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ และมูลฝอยอันตรายรวม 0.7 ลูกบาศก์เมตร - ห้องพักมูลฝอยเปียก มีความจุประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2. อาคาร B - ห้องพักมูลฝอยแห่งนี้ มีความจุประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับมูลฝอยรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ และมูลฝอยอันตราย	✓	- สำหรับห้องพักขยะรวมของโครงการมีอยู่ 2 แห่ง โดยตั้งอยู่ชั้นใต้ดินของทั้ง 2 อาคาร ทั้งนี้ทางโครงการได้ดำเนินการจัดทำห้องพักขยะรวมไว้บริเวณด้านข้างอาคารชั้นที่ 1 เพื่อรวบรวมขยะจากชั้นพักอาศัยและสำนักงานเขตวัฒนาจะเข้ามาดำเนินการเก็บได้อย่างสะดวกมากขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-14 ห้องพักมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	รวมรวม 0.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ห้องพักมูลฝอยเปียก มีความจุประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตรรองรับมูลฝอยเปียกได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ 0.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน				
	7. กำหนดให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาจอดรอที่ตำแหน่งจอดครหมายเลข 28	✓	- สำนักงานเขตวัฒนาจะเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยภายในโครงการประมาณ 03.00 น. ของทุกวัน ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ปริมาณจราจรน้อย ผนวกกับห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณริมรั้วด้านทิศเหนือของโครงการ (ฝั่งอาคาร B) สำนักงานเขตจึงจอดรอเก็บขนขยะบริเวณด้านนอกอาคาร (ถนนซอยสุขุมวิท 61) แทนการจอดด้านในโครงการ ซึ่งประตูห้องขยะสามารถเปิดได้ 2 ทาง	-	ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่จัดเก็บมูลฝอย
	8. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีถังขยะสำหรับรองรับขยะอันตรายไว้ในห้องขยะรวมจำนวน 1 ถัง เนื่องจากปริมาณขยะอันตรายภายในโครงการมีปริมาณน้อย	-	ภาพที่ 2.2-14 ห้องพักมูลฝอย
	9. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท รักษาความปลอดภัย ซีซีเอส และ ฟาซิซิตี เซอร์วิสเชล จำกัด เป็นผู้ดูแลทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอย ทุกครั้งหลังจากที่ทำการเก็บขนเสร็จ	-	ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ภาคผนวก ก-1 แผนทำความสะอาด
	10. ห้องพักมูลฝอยรวมจะปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓	- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีประตูปิดอย่างมิดชิด พร้อมกำชับให้แม่บ้านตรวจสอบและปิดประตูห้องทุกครั้งที่มีการเก็บรวบรวมเสร็จ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-14 ห้องพักมูลฝอย
	11. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอก	✓	- ภายในห้องพักมูลฝอยรวมได้มีการจัดทำท่อนำระบายน้ำ สำหรับรวบรวมน้ำจากการล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-14 ห้องพักมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้เข้าเก็บขยะมูลฝอยในโครงการเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่จัดเก็บมูลฝอย
	13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	✓ - เจ้าหน้าที่โครงการไม่ได้มีการประสานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขยะรีไซเคิลในโครงการ โดยโครงการจะทำการแยกประเภทขยะและส่งให้สำนักงานเขตนำไปกำจัด	-	-
3.6 การใช้ไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ = ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 24 KV ชนิด Dry Cast Resin ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 016/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,600 KVA = ระบบไฟฟ้าสำรอง โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าสำรองไว้ใช้นาน 8 ชั่วโมง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 200 KVA จำนวน 1 ชั่วโมง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ รับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงโดยผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด พร้อมทั้งติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินไว้จำนวน 1 เครื่อง ขนาด 200 KVA สามารถสำรองไฟฟ้าได้นานไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง และ ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน โดยใช้แบตเตอรี่ ขนาด 12 V เพื่อใช้ในการจ่ายไฟในกรณีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง	-	ภาพที่ 2.2-16 ระบบไฟฟ้า
	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยมีการติดป้ายข้อความและประชาสัมพันธ์ไปยังบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาพที่ 2.2-10 บอร์ดประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ ดังนี้ 1. โครงการจะใช้กระจกสีเขียวตัดแสงเพื่อลดการสะท้อนแสงสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ กระจกสีเขียวตัดแสงมีคุณสมบัติช่วยลดแสงจ้าและสามารถดูดซับความร้อนบางส่วนไม่ให้เข้าอาคารได้ทำให้ประหยัดพลังงานในการทำความเย็นของเครื่องปรับอากาศ 2. ติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่เพดานชั้นหลังคา 3. ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำเสมอ พร้อมระบุ เบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ 5. โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย 6. แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวต่อหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 7. คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำให้ได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	✓ - โครงการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า ดังนี้ 1. เลือกใช้กระจกสีเขียวตัดแสงเพื่อลดการสะท้อนแสงของแสงสว่างจากด้านนอก พร้อมทั้งสามารถดูดซับความร้อนบางส่วนไม่ให้เข้าอาคาร 2. ติดตั้งฉนวนกันความร้อนไว้บริเวณชั้นหลังคา 3. ปลุกต้นไม้ตามแนวเขตที่จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว โดยไม่กระทบต่อเส้นทางการจราจรและทางวิ่งของรถ 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัย โดยติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ มีการแนะนำบริษัทช่างล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแก่ผู้พักอาศัยเพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจในการเลือกใช้บริการ 5. ควบคุมแสงสว่างภายในโครงการด้วยระบบ Lighting Control ในการควบคุมระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดิน สำหรับบริเวณพื้นที่อื่นๆ จะมีการติดตั้งสวิตช์เปิด-ปิดไฟฟ้าส่องสว่างแบ่งออกเป็นส่วนๆ 6. เลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ได้มาตรฐาน และมีความเหมาะสมกับกระแสไฟฟ้าที่จ่ายในพื้นที่โครงการ 7. ใช้หลอดไฟฟ้าส่องสว่างเป็นชนิด LED ซึ่งไม่ต้องใช้ บัลลาสต์ และสแตนด์บายแทนการใช้หลอดฟลูออเรสเซนต์ 8. สำหรับลิฟต์โดยสารของโครงการมีการติดตั้งและตั้งค่าการใช้งานเป็นไปตามมาตรฐานและมีการตรวจสอบการทำงานของลิฟต์เป็นประจำทุกเดือน 9. ช่างไฟฟ้ามีการติดเลขที่มิเตอร์ไฟฟ้าไว้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ ภาพที่ 2.2-10 บอร์ดประชาสัมพันธ์ ภาพที่ 2.2-17 การอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	8. เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา			
	9. ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบซดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมให้แสงสว่างสูงและมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานที่ยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมิไส้)			
	10. ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู			
	11. ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย			
	12. แลคองเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น			
	13. ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ			
	14. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส			
	การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ มีดังนี้ 1. รณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 2. รณรงค์ให้เปิดเครื่องระบายอากาศหน้าต่างเป็นประจำ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการติดประชาสัมพันธ์ในเรื่องของการลดพลังงานไฟฟ้า โดยมีรายละเอียดและเนื้อหาครอบคลุมตามที่มาตรการกำหนด ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยรับทราบและใช้เป็นแนวทางการปฏิบัติ	- ภาพที่ 2.2-10 ขอรืคประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MCODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	3. รณรงค์ให้บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 4. รณรงค์ให้ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน 5. รณรงค์ให้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพสูง 6. รณรงค์ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ			
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย - จัดให้มีท่อเย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ/อาคาร และขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ/อาคาร เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ความจุประมาณ 170 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 2.83 ลูกบาศก์เมตร/นาฬิกา ที่ TDH 105 เมตร จำนวน 1 เครื่องทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำ รักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 112 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) ขนาด 4 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการซึ่งสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงคลองเตย เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อเย็น และจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละอาคาร	✓ - โครงการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ประกอบไปด้วยระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อเย็น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ระบบเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือสิ่ง กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย พร้อมทั้งมีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง อยู่ที่อาคาร B มีเส้นทางหนีไฟ จำนวนอาคารละ 2 แห่ง โดยมีการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ และแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟไว้ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนและเหมาะสม	-	ภาพที่ 2.2-18 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) จำนวนรวมทั้งสิ้น 10 ตู้/อาคาร โดยชั้นใต้ดินติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-1 ของอาคาร A และบันได ST-4 ของอาคาร B โดยชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถของแต่ละอาคารและชั้นที่ 2-8 ติดตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละชั้น จำนวน 1 ตู้/ชั้น/อาคาร - ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก สามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารชุดพักอาศัยทั้ง 2 อาคาร โดยติดตั้งไว้บริเวณ ห้องชุดพักอาศัย สำนักงาน บริเวณลานจอดรถ และโถงทางเดินทั่วทั้งอาคาร - บันไดที่ใช้เพื่อการหนีไฟ รายละเอียดดังนี้ (1) อาคาร A 1.1 บันได ST-1 จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดลงจากชั้นคาเฟ่ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.6 เมตร ลูกตั้งสูง 0.164 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน 1.2 บันได ST-2 จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดลงจากชั้นคาเฟ่ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.164 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน (2) อาคาร B 2.1 บันได ST-3 จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดลงจากชั้นคาเฟ่			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	สิ่ง ชั้นที่ 1 ตัวบันไดหาค้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.6 เมตร ลูกตั้งสูง 0.164 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.6 เมตร มีราวบันได 1 คั่น 2.2 บันได ST-4 จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดหาค้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.95 เมตร ลูกตั้งสูง 0.164 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.9 เมตร มีราวบันได 1 คั่น - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel - FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจนับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งบริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องพักรวมของของแต่ละอาคาร ห้องพักรวมอยู่ประจำชั้นของแต่ละอาคาร ทางเดิน และบันไดของแต่ละชั้นในแต่ละอาคาร ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องไฟฟ้า/ห้องสำรองไฟฟ้า มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 331 จุด (แบ่งเป็นอาคาร A จำนวน 166 จุด และอาคาร B จำนวน 165 จุด) - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งบริเวณโถงบันไดทุกชั้นของแต่ละอาคาร รวมจำนวนทั้งสิ้น 36 จุด (จำนวน 2 จุด/ชั้น/อาคาร) - กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Speaker) ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินห้องเครื่องไฟฟ้า และโถงลิฟต์ของทุกชั้นในแต่ละอาคาร มี			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	จำนวนทั้งสิ้น 95 จุด (แบ่งเป็นอาคาร A จำนวน 51 จุด และอาคาร B จำนวน 44 จุด)			
2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นอยู่ที่บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านทิศเหนือทิศตะวันออกและทิศใต้ ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 220 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 880 คน โดย 1 คนใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับผู้พักอาศัย จำนวน 800 คนของโครงการได้อย่างเพียงพอ	✓	- โครงการมีพื้นที่จุดรวมพลภายในพื้นที่ 3 แห่ง แต่ทั้งนี้ปัจจุบันด้วยจำนวนของผู้พักอาศัยของโครงการมีไม่ถึงตามที่ได้คำนวณไว้ จึงใช้บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการเป็นจุดรวมพลเพียง 1 จุด	-	ภาพที่ 2.2-18 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารได้ดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ก-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดป้ายแนะนำและวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แต่ละชนิดไว้ที่อุปกรณ์	-	ภาพที่ 2.2-18 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
5. ติดตั้งแผนผัง รายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของแต่ละอาคาร เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในอาคาร และเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย	✓	- โครงการติดตั้งแผนผัง รายละเอียด ตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางอพยพหนีไฟ ไว้ บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นพักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-18 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถาบันดับเพลิง คลองเตยให้มาจัดอบรมและ ซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดการอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดซ้อมเมื่อวันที่ 15 ตุลาคม พ.ศ. 2568 โดยติดต่อประสานงานหน่วยงานให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-19 ซ้อมดับเพลิง ภาคผนวก ก-4 เอกสารซ้อมกันเพลิง

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1. ตรวจสอบตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้โดยเสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารมีการตรวจสอบระบบระบายอากาศของโครงการตามแผนบำรุงรักษา พร้อมทั้งโครงการไม่อนุญาตให้มีการวางวัสดุหรือสิ่งของกีดขวางบริเวณช่องระบาย	-	ภาพที่ 2.2-20 ระบบระบายอากาศ
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นที่สิ่งไว้อยู่ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดป้ายประกาศ "ห้ามติดเครื่องย่นที่สิ่งไว" ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้	-	ภาพที่ 2.2-3 สัญลักษณ์และป้ายจราจร
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุดโดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 270 ตารางเมตร	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการปลูกพื้นคลุมดิน โดยจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว และมีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ไว้ประดับบริเวณโดยรอบพื้นที่	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ
3.10 การจราจร	1. โครงการจะติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้โดยสะดวก และปลอดภัย	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ระบุทิศทางทางการจราจรบริเวณพื้นทางจราจร พร้อมทั้งมีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์การจราจรไว้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-3 สัญลักษณ์และป้ายจราจร
	2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการไม่ให้เกิดการคัดกรแ่จราจรโดยเน้นให้รถสามารถเลี้ยวได้อย่างปลอดภัย	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา พร้อมทั้งติดตั้งกล้องวงจรปิดโดยรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-21 ระบบความปลอดภัย
	3. เนื่องจากโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (สถานีรถไฟฟ้าเอกมัย) ดังนั้นโครงการจะมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชน โดยอาจมีการรับตัวเตือนหรือตัวที่มีการส่งเสริมการขายมาให้กับผู้ที่พักอาศัยในโครงการโดยตรงเพื่อสิ่งล่อผู้อยู่อาศัย ไปใช้รถไฟฟ้า ซึ่งเป็นการแก้ไขปัญหารถจราจรอย่างยั่งยืน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ประชาสัมพันธ์และแนะนำให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเลือกใช้ระบบขนส่งมวลชน และรถบริการสาธารณะใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เนื่องจากที่ตั้งโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน สถานีเอกมัย	-	-
	4. จัดให้มีการออกบัตรจอดรถแก่ผู้พักอาศัยในแต่ละอาคารเพื่อให้พนักงานจัดการจราจรสามารถแยกผู้พักอาศัยแต่ละอาคารออกจากกันได้อย่างชัดเจน อาทิเช่น พิจารณายกสีของบัตรจอดรถแต่ละอาคารเพื่อให้่ายต่อการจัดการจราจร โดยผู้อยู่อาศัยอยู่ในอาคาร	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดทำการลงทะเบียนสำหรับผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ ให้มาแจ้งต่อนิติบุคคลอาคารชุดฯ โดยลงทะเบียน 1 ห้องพักอาศัยต่อ 1 คัน โดยจัดทำเป็นรูปแบบสติกเกอร์สำหรับติดหน้ารถให้แก่ผู้พักอาศัยที่มารถทะเบียน ซึ่งระบบจอดรถจะเป็นแบบหมุนเวียน ไม่	-	ภาพที่ 2.2-22 การจราจรในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร (ต่อ)	A ให้เดินรถเลี้ยวซ้ายเข้าที่จอดรถ และผู้ที่อาศัยภายในอาคาร B ให้เลี้ยวขวาเข้าที่จอดรถ ซึ่งการจัดการบริหารที่จอดรถที่ชัดเจนจะช่วยลดจุดที่อาจทำให้เกิดการติดกระแสดังกล่าว หรือการรวมกระแสจราจรโดยไม่จำเป็นออกได้ จึงทำให้การเดินรถด้านหน้าโครงการ ด้านหน้าโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้โดยสะดวกมากขึ้น และสามารถช่วยลดการเกิดแถวคอยของรถที่ต้องการเข้าสู่โครงการบนถนนซอยสุขุมวิท 61 ได้อีกทางหนึ่ง	สามารถระบุพื้นที่จอดได้ ในส่วนของพื้นที่จอดรถจะแยกออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ ส่วนของอาคาร A และส่วนของอาคาร B		
	5. โครงการจะมีมาตรการกำหนดให้ที่จอดรถตำแหน่งที่ 25,26,27,28,29,30 และ 29 ตลอดจนพื้นที่จอดรถข้างเคียงที่อยู่บริเวณเดียวกันนี้เป็นที่จอดรถที่จะอนุญาตให้เดินรถเข้าจอดได้เมื่อที่จอดรถอื่นภายในโครงการเต็มแล้วเท่านั้น โดยจัดให้มีพนักงานต้องบันทึกจำนวนรถที่เข้าและออกโครงการทุกคัน และนำแผงเหล็กที่สามารถยกออกได้อย่างสะดวกมากับไว้ในช่วงเวลาเร่งด่วนหรือกรณีที่มีที่จอดรถอื่นภายในโครงการยังไม่เต็มเพื่อให้การเดินรถเข้าสู่โครงการสามารถทำได้โดยสะดวกรวดเร็ว และไม่ให้เกิดแถวคอยบนถนนซอยสุขุมวิท 61	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการกับพื้นที่จอดรถบริเวณดังกล่าวโดยนำกรวยวางมากั้นไว้ และอนุญาตให้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถบริการสาธารณะชั่วคราวเพื่อรับส่งผู้พักอาศัย โดยจะเปิดให้เป็นพื้นที่จอดรถในกรณีที่มีลานจอดรถภายในอาคารเต็มเท่านั้น	-	ภาพที่ 2.2-22 การจราจรในโครงการ
	6. กำหนดให้การเดินรถเข้าสู่ที่จอดรถตำแหน่งที่ 25, 26, 27, 28, 29, 30 และ 31 เป็นการเดินหน้าเข้าสู่ที่จอดรถ	✓ - สำหรับการเดินรถเข้าสู่บริเวณพื้นที่จอดรถบริเวณดังกล่าวจะเป็นการเดินหน้าเข้าสู่พื้นที่จอดรถ	-	-
3.11 การใช้ที่ดิน	-	-	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทางสังคม	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ปฏิบัติตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ ตามที่ได้กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ปฏิบัติและดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพอย่างเคร่งครัด	-	-
1) ด้านสุขภาพ - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. มีคำสั่งห้ามความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท รักษาความปลอดภัย พิซิเอส และ ฟาซิซิตี เซอร์วิสเซล จำกัด เป็นผู้ดูแลทำความสะอาด และล้างบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนน
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการปลูกพื้นคลุมดิน โดยจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว และมีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม่ประดับบริเวณโดยรอบพื้นที่สำหรับพื้นที่ไม้จะเลือกใช้พันธุ์ไม้ที่เหมาะสมกับดินและสภาพพื้นที่	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดป้ายประกาศ “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้	-	ภาพที่ 2.2-3 สัญลักษณ์และป้ายจราจร
	4. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดสูง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	✓ - โครงการออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดสำหรับระบายอากาศและช่วยในการถ่ายเทอากาศภายในอาคารได้สะดวกและเหมาะสม	-	ภาพที่ 2.2-20 ระบบระบายอากาศ
	5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารมีการตรวจสอบระบบระบายอากาศของโครงการตามแผนบำรุงรักษา พร้อมทั้งโครงการไม่อนุญาตให้มีการวางวัสดุหรือสิ่งของกีดขวางบริเวณช่องระบาย	-	ภาพที่ 2.2-20 ระบบระบายอากาศ
	6. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัยในโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัย โดยติดที่บอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาพที่ 2.2-10 บอร์ดประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. ดูแลสุขภาพของประชาชนที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ประชาสัมพันธ์ในเรื่องของการดูแลสุขภาพและสุขอนามัย ตามสถานการณ์การเกิดโรค และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2.2-10 ขยี้จัดประชาสัมพันธ์
	2. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร			
- โรคผิวหนัง	1. จัดล้างทำความสะอาดบนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท รักษาความปลอดภัย พีซีเอส และ ฟาซิลิตี เซอร์วิสเซล จำกัด เป็นผู้ดูแลทำความสะอาด โดยมีการกวาด และล้างบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-6 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารซึ่งมีความชำนาญในการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	3. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีที่ไม่ให้ผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้งได้	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ นำน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียและมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยทำการติดตั้งปั๊มสูบน้ำต่อกับสายยางเพื่อใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณใกล้เคียง	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	4. จัดให้มีพื้นที่รองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการมีระบบรองรับและระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ พร้อมกับการจัดการควบคุมอัตราการระบายน้ำอย่างเหมาะสม	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบระบายน้ำ
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท พี แคร์ เซอร์วิส จำกัด เข้าดำเนินการกำจัดแมลงทุกเดือน	-	ภาพที่ 2.2-23 กำจัดแมลง
	2. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิด ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓ - บริเวณชั้นพักอาศัย มีถังรองรับมูลฝอยไว้จำนวน 2 ถัง แบบมีฝาปิด ภายในห้องด้วยถุงดำอีกหนึ่งชั้น และให้แม่บ้านจัดรวบรวมขยะจากชั้นพักอาศัยทุกวัน เวลาประมาณ 15.00 น. มาไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม และมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งที่เขมมาเก็บ	-	ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ภาพที่ 2.2-14 ห้องพักมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
-โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	✓ - ห้องพักมูลฝอยรวมมีประตูปิดมิดชิด พร้อมกำชับให้แม่บ้านตรวจสอบและปิดประตูห้องทุกครั้งที่มีการเก็บรวบรวมเสร็จ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-14 ห้องพักมูลฝอย
	4. ประตูห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคารต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓ - ห้องพักมูลฝอยรวมมีประตูปิดมิดชิด พร้อมกำชับให้แม่บ้านตรวจสอบและปิดประตูห้องทุกครั้งที่มีการเก็บรวบรวมเสร็จ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-14 ห้องพักมูลฝอย
	5. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท รักษาความปลอดภัย พีซีเอส และ ฟาซิซิตี เซอร์วิสเซล จำกัด เป็นผู้ดูแลทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอย ทุกครั้งหลังจากที่ทำการเก็บขนเสร็จ	=	ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด
	6. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท รักษาความปลอดภัย พีซีเอส และ ฟาซิซิตี เซอร์วิสเซล จำกัด เป็นผู้ดูแลทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอย ทุกครั้งหลังจากที่ทำการเก็บขนเสร็จ	-	ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด
	7. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓ - สำนักงานเขตวัฒนาจะเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยภายในโครงการ ช่วงเวลาประมาณ 08.00 น. ของทุกวัน ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ไม่มีปริมาณจราจรน้อย ผนวกกับห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณริมรั้วด้านทิศเหนือของโครงการ (ฝั่งอาคาร B) สำนักงานเขตจึงจงดลดเก็บขนขยะบริเวณด้านนอกอาคาร (ถนนซอยสุขุมวิท 61) แทนการจอดด้านในโครงการ ซึ่งประตูห้องขยะสามารถเปิดได้ 2 ทาง	=	ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่จัดเก็บมูลฝอย
	8. ประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น มีดฟันยาก็กำจัดุง เป็นต้น	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท บี แคร่ เซอร์วิส จำกัด เข้าดำเนินการกำจัดแมลงทุกเดือน	=	ภาพที่ 2.2-23 กำจัดแมลง ภาคผนวก ค-5 แผนกำจัดแมลง

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	9. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	✓ - โครงการติดตั้งตะแกรงครอบรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	-	-
	10. ทำความสะอาดท่อระบายน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓ - พนักงานทำความสะอาด คมิการล้างทำความสะอาดและความเรียบร้อยภายในห้องพักขยะทุกครั้งหลังการเก็บขน	-	-
	11. ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าภายในอาคาร	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่อนุญาตให้ผู้พักอาศัยและบุคคลภายนอกนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งมีการระบุข้อกำหนดดังกล่าวไว้ในระเบียบพักอาศัยรับทราบพร้อมด้วย	-	ภาคผนวก ค-6 ระเบียบผู้พักอาศัย
- โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย	✓ - โครงการออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดสำหรับระบายอากาศและช่วยในการถ่ายเทอากาศภายในอาคารได้สะดวกและเหมาะสม	-	ภาพที่ 2.2-20 ระบบระบายอากาศ
	2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท รักษาความปลอดภัย พีซีเอส และ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิสเซล จำกัด เป็นผู้ดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด
	3. ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือสัมผัสตา จมูก หรือปาก	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ประชาสัมพันธ์ในเรื่องของการดูแลสุขภาพและสุขอนามัย ตามสถานการณ์การเกิดโรค และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2.2-10 บอร์ดประชาสัมพันธ์
	4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม			
- อุบัติเหตุ	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา พร้อมทั้งติดตั้งสัญญาณจราจรโดยรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-21 ระบบความปลอดภัย
	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ระบุทิศทางจราจรบริเวณพื้นทางจราจร พร้อมทั้งมีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์การจราจรไว้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-3 สัญลักษณ์และป้ายจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	3. จัดทำสับนูนชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ควบคุมความเร็วรถ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วบริเวณเส้นทางการจราจรภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร
	4. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท รักษาความปลอดภัย พีซีเอส และ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิสเซล จำกัด เป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด
	5. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 ทุกประการ	✓ - โครงการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ประกอบไปด้วยระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อหยด ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ระบบเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย พร้อมทั้งมีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง อยู่ที่อาคาร B มีเส้นทางหนีไฟ โดยมีการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ และแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟไว้ในตำแหน่งที่มองเห็นได้	=	ภาพที่ 2.2-18 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ แนะนำผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-10 บอร์ดประชาสัมพันธ์
	7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารได้ดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดป้ายแนะนำและวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแต่ละชนิดไว้ที่อุปกรณ์	-	ภาพที่ 2.2-18 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	9. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้ภายในบริเวณทางเดินและโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร	✓ - โครงการติดตั้งแผนผังรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย และเส้นทางการอพยพหนีไฟ บริเวณหน้าโถงลิฟต์	-	ภาพที่ 2.2-18 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	10. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคน กรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย มาจัดอบรมและ ซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ อบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดเมื่อวันที่ 15 ตุลาคม พ.ศ. 2568 โดยติดต่อประสานงานหน่วยงานให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-19 ซ้อมดับเพลิงภาคผนวก ค-4 เอกสารซ้อมดับเพลิง
2) ด้านสุขภาพจิตได้แก่ ความเครียดความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการปลูกพืชคลุมดิน โดยจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว และมีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้ประดับบริเวณโดยรอบพื้นที่สำหรับพื้นที่ไม้จะไม่เลือกใช้พันธุ์ไม้ที่เหมารวมกับดินและสภาพพื้นที่	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง ห้างหุ้นส่วนจำกัด เอส เอส แอนด์ สแคป ดูแลสวนบำรุงรักษาและความสมบูรณ์ของพื้นที่ไม้ภายในพื้นที่โครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-24 เจ้าหน้าที่ดูแลสวน
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้แจ้งกฎระเบียบการอยู่อาศัยภายในโครงการให้ผู้พักอาศัยรับรู้อีกก่อนเข้ามาอยู่อาศัย และมีเจ้าหน้าที่ดูแลความสงบเรียบร้อย	-	ภาคผนวก ค-6 ระเบียบผู้พักอาศัย
4.3 ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 870 ตารางเมตร โดยพื้นที่ไม้ที่จะนำมาปลูกได้แก่ ตะเคียน ปีน ชมพูพันธุ์ทิพย์ ชาไก่เขียว กระดุมทอง เลื้อย พยับหมอก หญ้าขนวลน้อย	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ประดับ และพืชคลุมดินในบริเวณดังกล่าวสำหรับพื้นที่ไม้จะไม่เลือกใช้พันธุ์ไม้ที่เหมารวมกับดินและสภาพพื้นที่	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง ห้างหุ้นส่วนจำกัด เอส เอส แอนด์ สแคป ดูแลสวนบำรุงรักษาและความสมบูรณ์ของพื้นที่ไม้ในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-24 เจ้าหน้าที่ดูแลสวน
	3. ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สีอ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา	✓ - โครงการออกแบบและพิจารณาเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สีอ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา	-	ภาพที่ 2.2-25 อาคารภายนอก
4.4 การบังคับแสงแดดและทิศทางลม	- กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบังคับแสงแดดและทิศทางลม ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง ที่อาจได้รับผลกระทบโดยจะกำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคาร โครงการในช่วงเปิด	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่รับซื้อหรือเรียน ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่มีซื้อหรือเรียนเรื่องการบังคับแสงแดดและทิศทางลม และบังคับสัญญาณวิทยุและโทรศัพท์	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การรบกวนแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)	ดำเนินการซึ่งโครงการจะทำให้ผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการรบกวนแสงแดด และทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เจอนใจในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เกษรหรือพอร์ติ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อนบ้านพักอาศัยข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนแสงแดดและทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าว กับ บริษัทฯ แห่งหากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท เกษรหรือพอร์ติ จำกัด และผู้พักอาศัยอยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การบังคับสัญญาวิทยุและโทรทัศน์	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับสัญญาวิทยุโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องซึ่งพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากได้รับสัญญาอนุญาตแล้วและผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียมโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการฯ ทยอยอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบังคับแสงแดดและทิศทางลม และบ.บังคับสัญญาวิทยุและโทรทัศน์	-	-



ด้านหน้า



ด้านหลัง



ด้านข้าง



ภาพที่ 2.2-1 รื้อรอบพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ



ป้ายจำกัดความสูง



ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้



ห้ามเร่งเครื่องยนต์



ป้ายจำกัดความเร็ว



ป้ายทางออก



ป้ายที่จอดรถ



กระจกนูน



สัญลักษณ์บนพื้นทาง

ภาพที่ 2.2-3 สัญลักษณ์ และป้ายจราจร



ห้องพักรวม



ป้ายจราจร



ถนน



ที่จอดรถ

ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด



ชั้นใต้ดิน



ชั้น 1



ภาพที่ 2.2-5 ระบายอากาศที่จอดรถ



ถังตกไขมันและบ่อเกรอะ อาคาร A



ถังตกไขมันและบ่อเกรอะ อาคาร B



ถังตกตะกอน



ถังเก็บน้ำใส



ถังเติมอากาศ



เครื่องเติมอากาศ



ตู้ควบคุมระบบบำบัด



เครื่องสูบน้ำบ่อสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ

ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



เส้นท่อประปา



รางระบายน้ำ



ระบบระบายอากาศ



ถังดับเพลิง



ตู้ดับเพลิง



ทางหนีไฟ



ไฟฉุกเฉิน



Generator



MDB

ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค



ล้างแอร์



สูบล้างคอนกรีต

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

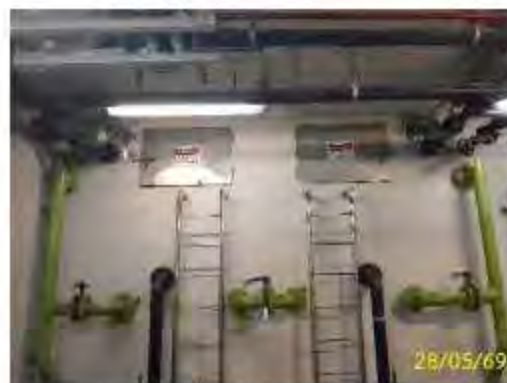


มิเตอร์น้ำประปา

ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้



เครื่องสูบน้ำใช้ชั้นใต้ดิน อาคาร A



ถึงสำรวจน้ำใช้ชั้นใต้ดิน อาคาร A



เครื่องสูบน้ำใช้ชั้นตาดฟ้า อาคาร A



มาถึงสำรวจน้ำใช้ชั้นตาดฟ้า อาคาร A



เครื่องสูบน้ำใช้ชั้นใต้ดิน อาคาร B



ถึงสำรวจน้ำใช้ชั้นใต้ดิน อาคาร B



เครื่องสูบน้ำใช้ชั้นตาดฟ้า อาคาร B



ถึงสำรวจน้ำใช้ชั้นตาดฟ้า อาคาร B

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบน้ำใช้



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



ถังสำรองน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบน้ำใช้



ภาพที่ 2.2-9 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



ประหยัดน้ำ



ประหยัดไฟ



ถังแอร์

ภาพที่ 2.2-10 บอร์ดประชาสัมพันธ์



คัดแยกขยะ



ดูแลสุขภาพอนามัย



ป้องกันอัคคีภัย

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) บอร์ดประชาสัมพันธ์



กฎข้อปฏิบัติผู้ใช้สระ



โครงสร้างสระว่ายน้ำ



รางระบายน้ำล้นสระว่ายน้ำ



ทางเดินรอบสระ

ภาพที่ 2.2-11 สระว่ายน้ำโครงการ



ที่ล้างตัว



ห่วงช่วยชีวิต



ห้องน้ำ



อ่างล้างมือ



เครื่องมือตรวจวัด pH, Cl_2 สระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) สระว่ายน้ำโครงการ



ถังกรองน้ำ



ตรวจวัด pH, Cl_2



ถังสรวายน้ำ

ภาพที่ 2.2-12 คูแผลสรวายน้ำ



หัวรับน้ำฝน



ท่อรับน้ำฝน



เครื่องสูบน้ำ และตู้ควบคุม ตัวที่ 1 อาคาร A



เครื่องสูบน้ำ และตู้ควบคุม ตัวที่ 2 อาคาร A

ระบบระบายน้ำฝนส่วนหลังคา

ภาพที่ 2.2-13 การระบายน้ำของโครงการ



เครื่องสูบน้ำ และตู้ควบคุม ตัวที่ 3 อาคาร A



เครื่องสูบน้ำ และตู้ควบคุม ตัวที่ 4 อาคาร A



เครื่องสูบน้ำ และตู้ควบคุม ตัวที่ 1 อาคาร B



เครื่องสูบน้ำ และตู้ควบคุม ตัวที่ 2 อาคาร B



เครื่องสูบน้ำ และตู้ควบคุม ตัวที่ 3 อาคาร B



เครื่องสูบน้ำ และตู้ควบคุม ตัวที่ 4 อาคาร B



บ่อสูบน้ำ และตู้ควบคุม ตัวที่ 5 อาคาร B



ระบบระบายน้ำฝนส่วนหลังคา (ต่อ)

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) การระบายน้ำของโครงการ



ท่อระบายน้ำเสีย

ระบบระบายน้ำภายในอาคาร



ระบบระบายน้ำรอบโครงการ



บ่อตรวจสอบการระบาย

บ่อสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ

ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร
ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบระบายน้ำ



28/05/69



28/05/69

ถังขยะพื้นที่ส่วนกลาง



28/05/69

ถังขยะประจำชั้นอาคาร A



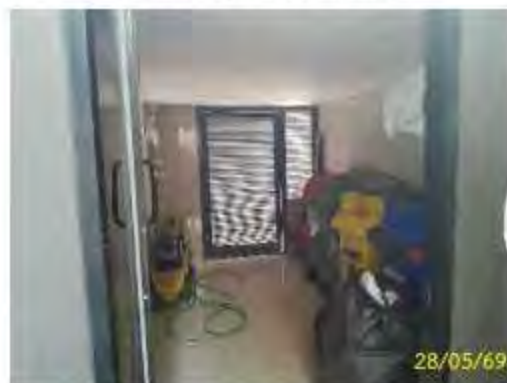
28/05/69

ถังขยะประจำชั้นอาคาร B



28/05/69

ประตูปิดสนิท ทั้ง 2 ด้าน ห้องพักรวม



28/05/69

ภายใน ห้องพักรวม



28/05/69

ถังขยะ ห้องพักรวม



28/05/69

ก๊อกน้ำ ห้องพักรวม

ภาพที่ 2.2-14 ห้องพักรวม



พนักงานจัดเก็บ



เจ้าหน้าที่เขตจัดเก็บ

ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่จัดเก็บมูลฝอย



มิเตอร์ไฟฟ้า



RMU

ภาพที่ 2.2-16 ระบบไฟฟ้า



MDB



เครื่องตรวจจับควันระบบไฟฟ้าปกติ



ไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินระบบไฟฟ้าปกติ



ถังดับเพลิง CO₂ ระบบไฟฟ้าปกติ



พัดลมระบายอากาศระบบไฟฟ้าปกติ



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



ช่องว่างเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองกับผนังกันเสียง

ภาพที่ 2.2-16 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า



เครื่องตรวจจับความร้อนระบบไฟฟ้าสำรอง



พัดลมระบายอากาศระบบไฟฟ้าสำรอง



ไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินระบบไฟฟ้าสำรอง



ปล่องระบายควันระบบไฟฟ้าสำรอง

ภาพที่ 2.2-16 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า



กระจกตัดแสง



แยกสวิตช์ไฟฟ้าแสงสว่าง



ฉนวนกันความร้อนอาคาร A



ฉนวนกันความร้อนอาคาร B

ภาพที่ 2.2-17 การอนุรักษ์พลังงาน



ป้ายแสดงชั้นห้องพัก



เครื่องปรับอากาศประหยัดพลังงาน

หลอดไฟ LED

ภาพที่ 2.2-17 (ต่อ) การอนุรักษ์พลังงาน



ท่อเย็น

หัวรับน้ำดับเพลิง



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์

ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง

ระบบป้องกันเพลิงไหม้

ภาพที่ 2.2-18 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

ระบบป้องกันเพลิงไหม้ (ต่อ)



แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย



เครื่องตรวจจับความร้อน



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง



เครื่องตรวจจับควัน



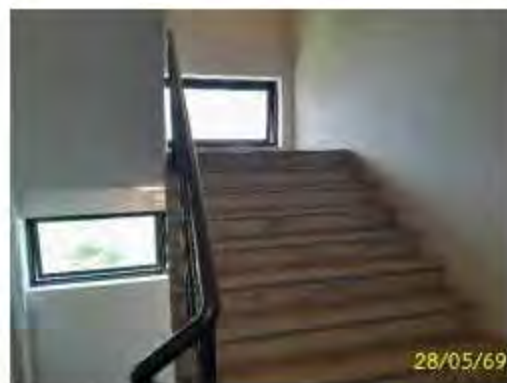
กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย



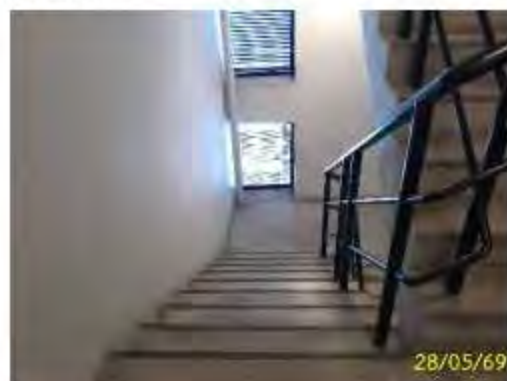
เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

ระบบเตือนอัคคีภัย

ภาพที่ 2.2-18 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



บันไดหนีไฟ ST1 อาคาร A



บันไดหนีไฟ ST2 อาคาร A



บันไดหนีไฟ ST3 อาคาร B



บันไดหนีไฟ ST4 อาคาร B

ทางหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-18 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



จุดรวมพล
ทางหนีไฟ (ต่อ)



ป้ายบอกทางหนีไฟ



เส้นทางอพยพหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-18 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ภาพที่ 2.2-19 ซ้อมดับเพลิง



ภาพที่ 2.2-19 (ต่อ) ซ่อมดับเพลิง



ระบบปรับอากาศ



ประตู หน้าต่าง



บันไดหนีไฟ

ระบบระบายอากาศโดยธรรมชาติ

ภาพที่ 2.2-20 ระบบระบายอากาศ



พัดลมระบายอากาศที่จอดรถ



พัดลมระบายอากาศห้องเครื่อง

ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล

ภาพที่ 2.2-20 (ต่อ) ระบบระบายอากาศ



รปภ.ทางเข้า-ออกโครงการ



รปภ.โบกธงหน้าโครงการ



บันทึกเข้า-ออกโครงการ



สติ๊กเกอร์ติดรถยนต์



กล่องวงจรปิด



ภาพที่ 2.2-21 ระบบความปลอดภัย



CCTV

ภาพที่ 2.2-21 (ต่อ) ระบบความปลอดภัย



ป้ายโครงการ

ทางเข้า-ออกโครงการ



ปั๊มนรปภ.

ที่จอดรถชั่วคราว

ภาพที่ 2.2-22 การจราจรในโครงการ



ที่จอดรถจักรยานยนต์อาคาร A



ที่จอดรถจักรยานยนต์อาคาร B



ที่จอดรถยนต์ผู้พักอาศัยอาคาร A



ที่จอดรถยนต์ผู้พักอาศัยอาคาร B



ภาพที่ 2.2-22 (ต่อ) การจราจรในโครงการ



ภาพที่ 2.2-23 กำจัดแมลง



ภาพที่ 2.2-24 เจ้าหน้าที่ดูแลสวน



ภาพที่ 2.2-25 อาคารภายนอก

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 ตั้งอยู่ เลขที่ 3 ซอย สุขุมวิท 61 (เศรษฐบุตร) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร จำนวนห้องพัก 160 ห้อง (ได้แก่ อาคาร A และ อาคาร B) ขนาดพื้นที่โครงการ 1-3-77 ไร่ หรือ 3,108 ตารางเมตร โดยโครงการได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงาน ฯ ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ ทส. 1009.5/463 ลงวันที่ 11 มกราคม 2556 โดยหนังสือเห็นชอบ ได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดโหมต สุขุมวิท 61 ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะ เป็น ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทาง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk-through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ MODE SUKHUMVIT 61

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ประกอบไปด้วย การใช้ น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม สระว่ายน้ำ การคมนาคม การสื่อสารและโทรคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย สุขทรียภาพและทัศนียภาพ และ เศรษฐกิจและสังคม

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่มีปัญหาประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	ดัชนีการตรวจวัด = pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- น้ำทิ้งก่อนการบำบัด (บ่อเกรอะของแต่ละอาคาร) - น้ำทิ้งหลังการบำบัด (ถังเก็บน้ำใส)	✓ - ระหว่างเดือน ม.ค.-มิ.ย. 69 นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการเก็บตัวอย่าง และตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, H ₂ S, TKN, Fat Oil & Grease, Total coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria เดือนละ 1 ครั้ง พบว่า ดัชนีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด อยู่ในเกณฑ์การออกแบบของระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งหลังบำบัด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ. 2567	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5.3 ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ
1.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ดัชนีการตรวจวัด 1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	- ระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ละอาคาร	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานทางอิเล็กทรอนิกส์	-	ภาคผนวก ค-3 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส.1 ทส.2

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสม สารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 10. เครื่องสูบลดทกชน (ปกติ/ผิดปกติ) 11. อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 12. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้น จากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 13. ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข <u>ความถี่</u> - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันบันทึก รายละเอียดเก็บไว้ที่โครงการ 2 ปี				
2. น้ำใช้	<u>ดัชนีการตรวจวัด</u> - การแตก/การรั่วซึมของท่อประปา <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	- เส้นท่อประปา	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างมีการตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่าง สม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วจะดำเนินการแจ้ง ซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบ ระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบ ระบบสาธารณูปโภค

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. มลพิษ	ดัชนีการตรวจวัด - ปริมาณมลพิษตกค้าง - ความสะอาด <u>ความถี่</u> - ทุกวัน	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น - ห้องมูลฝอยรวม	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท รักษาความปลอดภัย พิซิเอส และ ฟาซิตี เซอร์วิส เซล จำกัด ดำเนินการเก็บรวบรวมขยะจากชั้นพักอาศัยทุกวันๆ ช่วงเวลาประมาณ 15.00 น. เพื่อรวบรวมมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม และสำนักงานเขตวัฒนาจะเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยภายในโครงการช่วงเวลาประมาณ 03.00 น. ของทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่ จัดเก็บมูลฝอย
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	ดัชนีการตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารได้ดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ ตามแผนบำรุงรักษาเชิงป้องกันที่ได้กำหนดไว้ ทั้งนี้ หากพบว่าอุปกรณ์ชำรุด จะดำเนินการแจ้งซ่อมแซมให้สามารถใช้งานได้ทันที	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบ ระบบสารอุปโภค ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบ ระบบสารอุปโภค
	ดัชนีการตรวจวัด - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา - สภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง			
	ดัชนีการตรวจวัด - สภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่บดบัง <u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดง การหนีไฟและแผนผังเส้นทาง การหนีไฟ			
	ดัชนีการตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน <u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ			

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<u>ดัชนีการตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน/เข้าถึงได้สะดวก <u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง	- หัวรับน้ำดับเพลิง			
	<u>ดัชนีการตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้ เก็บสายฉีด			
	<u>ดัชนีการตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	- ถังเก็บน้ำใช้และน้ำ ดับเพลิง			
	<u>ดัชนีการตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	5) บันไดหนีไฟและเส้นทางโบ การหนีไฟ			
5. ระบบระบายอากาศ	<u>ดัชนีการตรวจวัด</u> - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารมีการตรวจสอบระบบระบายอากาศของ โครงการตามแผนบำรุงรักษา พร้อมทั้งโครงการไม่อนุญาตให้มีการ วางวัสดุหรือสิ่งกีดขวางบริเวณช่องระบาย	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบ ระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ก-2 ตรวจสอบ ระบบสาธารณูปโภค

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจ	<u>ดัชนีการตรวจวัด</u> - ประเมินเรื่องราวจังหวัด ข้อเสนอแนะ และข้อคิด ความถี่ - ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- ผู้อยู่อาศัย	✓ - ปัจจุบันโครงการมีการส่งมอบโครงการให้อยู่ภายใต้การบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุด ไหมค สุขุมวิท 61 ทั้งนี้ หากผู้พักอาศัยมีข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะในเรื่องของการดำเนินงาน สามารถแจ้งเรื่องได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าหน้าที่จะดำเนินการปรับปรุงและแก้ไขข้อร้องเรียนดังกล่าว	-	-
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<u>ดัชนีการตรวจวัด</u> - ติดตั้งป้ายให้ระวางบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง ความถี่ - ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม	✓ - เจ้าหน้าที่จะทำการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า และกับพื้นที่ที่จะทำการตรวจสอบหรือซ่อมบำรุง โดยการตั้งกรวยยางและป้ายให้ระวางบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซมเพื่อเป็นจุดสังเกตไว้อย่างชัดเจน	-	-
	<u>ดัชนีการตรวจวัด</u> - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	✓ - ปัจจุบันโครงการมีการส่งมอบโครงการให้อยู่ภายใต้การบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุด ไหมค สุขุมวิท 61 ทั้งนี้ หากผู้พักอาศัยพื้นที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการ สามารถแจ้งได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ชั้นที่ 1	-	-
8. สุขภาพและการสาธารณสุข 8.1 คุณภาพน้ำประปา น้ำ	<u>ดัชนีการตรวจวัด</u> - pH - Residual Chlorine ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะที่เปิดดำเนินการ	- สระว่ายน้ำ	✓ - ระหว่างเดือน ม.ค.-มิ.ย. 69 มีการตรวจวัด pH, Cl ₂ สระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5.4 ภาคผนวก 4-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8.1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<u>ดัชนีการตรวจวัด</u> - Coliform Bacteria, <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- สระว่ายน้ำส่วนลึกและสระว่ายน้ำส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	✓ - จากคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในห้ามองเดียวกัน สามารถตรวจวัดพารามิเตอร์ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย, <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ได้อย่างน้อย 1 ครั้งได้ นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการเก็บตัวอย่างและตรวจวัด Coliform Bacteria, <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ระหว่างเดือน ม.ค.-มิ.ย. 69 พบว่า ดัชนีการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5.4 ภาคผนวก 4-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ
	<u>ดัชนีการตรวจวัด</u> - สภาพดีไม่ชำรุด <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการมีการติดตั้งระบบการฆ่าเชื้อโรคของสระว่ายน้ำเป็นระบบเกลือ โดยจะเดินระบบสำหรับกรองน้ำสระว่ายน้ำทุกวัน พร้อมทั้งได้มอบหมายให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคาร ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-12 คูแลสระว่ายน้ำ
8.2 ความสะอาด/ปลอดภัย	<u>ดัชนีการตรวจวัด</u> - ไม่มีน้ำขัง <u>ความถี่</u> - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ซอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท รักษาความปลอดภัย พีซีเอส และ ฟาซิตี เซอร์วิสเซล จำกัด เป็นผู้ดูแลทำความสะอาด พื้นที่ส่วนกลาง และบริเวณสระว่ายน้ำโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด
	<u>ดัชนีการตรวจวัด</u> - สภาพดี ไม่เลอะเลี่ยน <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ป้าย แลคกักรู้อุปโภคบริโภคสำหรับผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำ ซึ่งมีการระบุข้อกำหนดและวิธีปฏิบัติดังกล่าวไว้อย่างชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณใกล้สระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการตรวจสอบดูแลรักษาสภาพป้ายให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-11 สระว่ายน้ำโครงการ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8.2 ความสะอาด/ ปลอดภัย (ต่อ)	ดัชนีการตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ท่วง ชูชีพ โคมช่วยชีวิต	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดตั้งห่วงชูชีพ ไว้บริเวณสระว่ายน้ำใน ตำแหน่งสามารถเข้าถึงและหยิบใช้งานได้สะดวกและรวดเร็ว พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-11 สระว่ายน้ำ โครงการ
	ดัชนีการตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจําอาคารได้ดำเนินการตรวจสอบระบบ ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้สามารถใช้งานได้อย่างปกติ และมีความสว่างในพื้นที่อย่างเพียงพอและเหมาะสม	-	-
	ดัชนีการตรวจวัด - ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจําอาคารมีการทำความสะอาดและดูด ตะกอนภายในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน หลังจากเปิดให้บริการ สระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-12 คูแผลสระว่ายน้ำ

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 2 อาคาร ให้ดำเนินการตรวจวัดจำนวน 2 จุด ได้แก่ น้ำทิ้งก่อนการบำบัด (บ่อเกรอะของแต่ละอาคาร) และ น้ำทิ้งหลังการบำบัด (ถังเก็บน้ำใส) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีในการตรวจวัด ดังนี้ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), ของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), ซัลไฟด์ (Sulfide) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease), Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

2) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่จำนวน 2 ความถี่ คือ ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีในการตรวจวัด ดังนี้ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual Chlorine) และความถี่ที่ 2 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), *Escherichia coli*, *Staphylococcus Aureus*, *Pseudomonas aeruginosa*

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอดัชนีการตรวจวัด ตำแหน่งการเก็บตัวอย่าง และวิธีวิเคราะห์ ดังแสดงในตารางที่ 3.5.2-1

ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการการตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิธีวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย - น้ำทิ้งก่อนการบำบัด (บ่อเกรอะของแต่ละอาคาร) - น้ำทิ้งหลังการบำบัด (ถังเก็บน้ำใส)	- pH	- Electrometric	07/01/69	APHA-AWWA-WEF Edition 20 th ed, 2023
	- BOD	- Membrane Electrode	04/02/69	
	- Suspended Solid	- Dried at 103-105 °C	04/03/69	
	- Settleable Solids	- Volumetric	01/04/69	
	- Total Dissolved Solids	- Dried at 180 °C	06/05/69	
	- Sulfide	- Iodometric	04/06/69	
	- Total Kjeldahl Nitrogen	- Kjeldahl		
	- Fat Oil & Grease	- Soxhlet Extraction		
	- Total Coliform bacteria	- Standard Total Coliform Fermentation		
	- Fecal Coliform Bacteria	- Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure		
2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - สระว่ายน้ำส่วนต้น - สระว่ายน้ำส่วนลึก	- pH	- pH Test kit	ตรวจวัดทุกวัน	APHA-AWWA-WEF Edition 20 th ed, 2023
	- Residual Chloride	- Chlorine Test kit		
	- Total Coliform Bacteria	- Standard Total Coliform Fermentation	07/01/69	
	- <i>Escherichia coli</i>	- Other <i>Escherichia coli</i> Procedures	04/02/69	
	- <i>Staphylococcus aureus</i>	- Membrane Filter	04/03/69	
	- <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- Membrane Filter	01/04/69	
			06/05/69	
			04/06/69	

3.5.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MODE SUKHUMVIT 61 กำหนดให้โครงการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง โดยดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ตะกอนหนัก (Settable Solids), ของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), ซัลไฟด์ (Sulfide) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease), Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ปัจจุบันทางโครงการทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด ของ 2 อาคาร และคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด เดือนละ 1 ครั้ง ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูป บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ตะกอนหนัก (Settable Solids), ของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), ซัลไฟด์ (Sulfide) น้ำมันและ ไขมัน (Fat Oil and Grease), Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ตำแหน่งจุดตรวจวัด และการเก็บตัวอย่างน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงดังภาพที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3.5.3-1 และ ภาพผนวก ง-1

สรุปผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณน้ำทิ้งก่อนการบำบัด และน้ำทิ้งหลัง การบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข) ยกเว้น ค่า TDS



น้ำก่อนการบำบัดอาคาร A



น้ำก่อนการบำบัดอาคาร B



น้ำหลังบำบัด



ภาพที่ 3.5.3-1 ตำแหน่ง และการเก็บตัวอย่างน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ บำบัด อาคาร A	07/01/69	7.7	118	55	400	8	71	2	0.2	700000	700000
	04/02/69	7.5	166	67	374	9	60	2.4	0.5	790000	790000
	04/03/69	8.0	106	49	340	7	85	7	0.5	1300000	1300000
	01/04/69	7.6	121	50	260	9	81	5.6	0.7	3500000	3500000
	06/05/69	7.7	196	634	300	23	70	6.3	12	240000	240000
	04/06/69	7.8	74	30	378	9	78	1.9	0.1	790000	790000
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		7.5-8.0	74-196	30-634	260-400	7-23	60-85	1.9-7.0	0.1-12	240000-3500000	240000-3500000
น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ บำบัด อาคาร B	07/01/69	7.6	105	104	984	12	33	3.8	2	5400000	5400000
	04/02/69	7.6	82	56	1008	7	30	3.3	0.4	490000	490000
	04/03/69	7.8	85	36	1050	8	39	2.5	0.3	3500000	3500000
	01/04/69	7.6	107	176	784	18	43	3.9	2	5400000	5400000
	06/05/69	7.6	113	66	872	19	21	6.2	0.6	920000	920000
	04/06/69	7.6	162	442	784	39	52	3	17	1300000	1300000
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		7.6-7.8	82-162	36-442	784-1050	7-39	21-52	2.5-6.2	0.3-17	490000-5400000	490000-5400000

หมายเหตุ : * อ้างอิงตามประกาศประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข.)

** น้ำก่อนบำบัดไม่มีมาตรฐานกำหนด

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด โทรศัพท์ : 035-800-593
 ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : นายนิเทศ พูลศรี เลขทะเบียน : 2-190-จ-0027
 ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางนิรมล มุ่งสงฆ์ เลขทะเบียน : 2-190-ค-0001
 ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวธรรมา มุ่งเวียง เลขทะเบียน : 2-190-จ-0010

ตารางที่ 3.5.3-1 (ต่อ) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
น้ำทิ้งออกจากระบบ บำบัดรวม	07/01/69	7.8	20	10	998	<2	13	<0.10	<0.1	2000	2000
	04/02/69	7.8	14	40	1720	<2	7	<0.10	<0.1	4500	4500
	04/03/69	7.8	30	16	1102	<2	16	<0.10	<0.1	130000	79000
	01/04/69	7.8	18	<10	1000	<2	19	<0.10	<0.1	35000	35000
	06/05/69	7.6	16	13	1280	<2	16	<0.10	<0.1	92000	92000
	04/06/69	7.8	18	22	1000	3	23	<0.10	<0.1	4500	4500
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		7.6-7.8	14-30	10-40	998-1720	<2-3	7-23	<0.10	<0.1	2000-130000	2000-92000
มาตรฐาน*		5.5-9.0	≤30	≤40	≤1000	≤20	≤35	≤1.0	-	-	-

หมายเหตุ : * อ้างอิงตามประกาศประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ก.)

** น้ำก่อนบำบัดไม่มีมาตรฐานกำหนด

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด โทรศัพท์ : 035-800-593
 ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : นายนิเทศ พูลศรี เลขทะเบียน : 2-190-จ-0027
 ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางปวีมล ผดุงสงฆ์ เลขทะเบียน : 2-190-ค-0001
 ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวธนากร ผดุงเวียง เลขทะเบียน : 2-190-จ-0010

เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ พบว่า คุณภาพน้ำหลังการบำบัด ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข.) แสดงดังตารางที่ 3.5.3-2 และกราฟเปรียบเทียบดังภาพที่ 3.5.3-2 ถึง ภาพที่ 3.5.3-3

ตารางที่ 3.5.3-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ บำบัด อาคาร A	05/07/66	7.4	126	108	648	9	60	4.3	8	790000	790000
	03/08/66	7.9	78	75	672	8	50	2.2	15	5400000	5400000
	06/09/66	8.0	243	38	672	9	46	1	0.5	16000000	16000000
	04/10/66	7.9	55	21	294	<2	60	2.5	<0.1	5400000	5400000
	01/11/66	7.5	136	85	274	8	73	0.8	3	9200000	9200000
	06/12/66	7.8	126	68	406	11	69	<0.10	2	16000000	16000000
	03/01/67	8.1	115	59	472	6	78	3.1	<0.1	16000000	16000000
	07/02/67	7.8	128	95	494	9	83	6.5	8.0	5400000	5400000
	06/03/67	7.8	74	84	690	2	59	<0.10	1.0	1700000	1700000
	03/04/67	7.6	61	86	456	9	86	5.2	4.0	4900000	4900000
	02/05/67	7.7	110	94	380	20	102	4.8	10.0	3500000	3500000
	05/06/67	7.6	124	32	404	8	80	6	1.0	3500000	3500000
	03/07/67	7.8	179	350	386	16	100	11	18.0	4900000	4900000
	07/08/67	7.6	74	40	282	3	57	1.9	0.1	1100000	1100000
	04/09/67	7.7	203	92	298	10	61	1.4	0.8	9200000	9200000
	02/10/67	7.6	99	62	378	18	67	2.1	0.2	5400000	5400000
	06/11/67	7.5	199	330	312	23	111	5.8	3.0	1400000	1400000
	04/12/67	7.7	75	63	342	7	71	3.3	0.2	16000000	16000000
	08/01/68	7.8	312	460	574	27	94	16	20	92000000	92000000
	05/02/68	7.5	125	53	444	4	72	1.4	0.2	780000	780000
	05/03/68	7.9	108	52	372	6	55	2.7	0.2	2300000	2300000
	02/04/68	7.5	104	91	410	14	72	3.3	1	4900000	4900000

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	sulfide (mg/L)	Settleable Solids (ml/L)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ บำบัด อาคาร A (ต่อ)	07/05/68	7.6	78	32	344	7	74	2	0.1	700000	700000
	04/06/68	8.0	129	63	406	8	75	5.5	0.4	2300000	2300000
	02/07/68	7.6	91	55	372	7	71	<0.10	0.2	790000	790000
	06/08/68	7.2	68	60	312	8	74	5.8	0.2	2200000	1400000
	03/09/68	7.4	135	94	326	15	71	5.8	1	1300000	1300000
	01/10/68	7.6	140	736	350	81	90	5.4	20	17000000	17000000
	05/11/68	7.6	144	100	234	17	66	4.9	1	1700000	1700000
	04/12/68	7.7	226	27	332	8	74	<0.10	0.1	9200000	9200000
	07/01/69	7.7	118	55	400	8	71	2	0.2	700000	700000
	04/02/69	7.5	166	67	374	9	60	2.4	0.5	790000	790000
	04/03/69	8.0	106	49	340	7	85	7	0.5	1300000	1300000
	01/04/69	7.6	121	50	260	9	81	5.6	0.7	3500000	3500000
	06/05/69	7.7	196	634	300	23	70	6.3	12	240000	240000
	04/06/69	7.8	74	30	378	9	78	1.9	0.1	790000	790000
น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ บำบัด อาคาร B	05/07/66	7.4	98	35	424	8	64	2.9	1	2200000	2200000
	03/08/66	7.9	52	168	522	25	63	4.1	7	4900000	4900000
	06/09/66	7.7	199	44	450	5	70	1.4	1	5400000	5400000
	04/10/66	8.0	69	27	376	4	66	2.8	0.1	4900000	4900000
	01/11/66	7.4	94	52	270	19	68	1.0	4	5400000	5400000
	06/12/66	7.7	46	28	382	5	49	2.0	0.1	5400000	3500000
	03/01/67	8.0	119	33	362	8	52	3.5	1	490000	490000
	07/02/67	7.9	122	24	480	<2	68	6.3	0.1	9200000	9200000

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

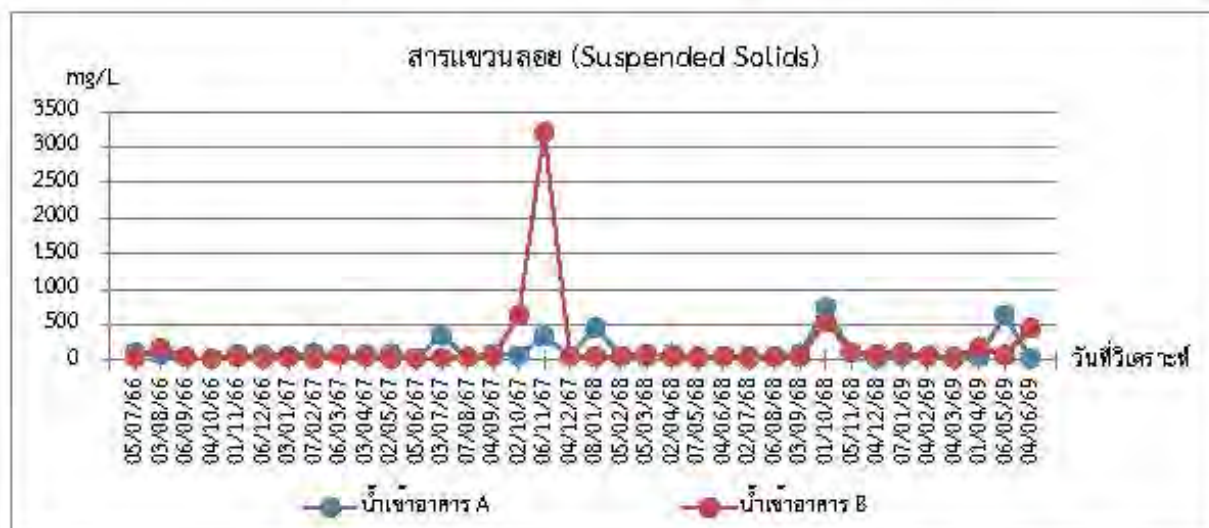
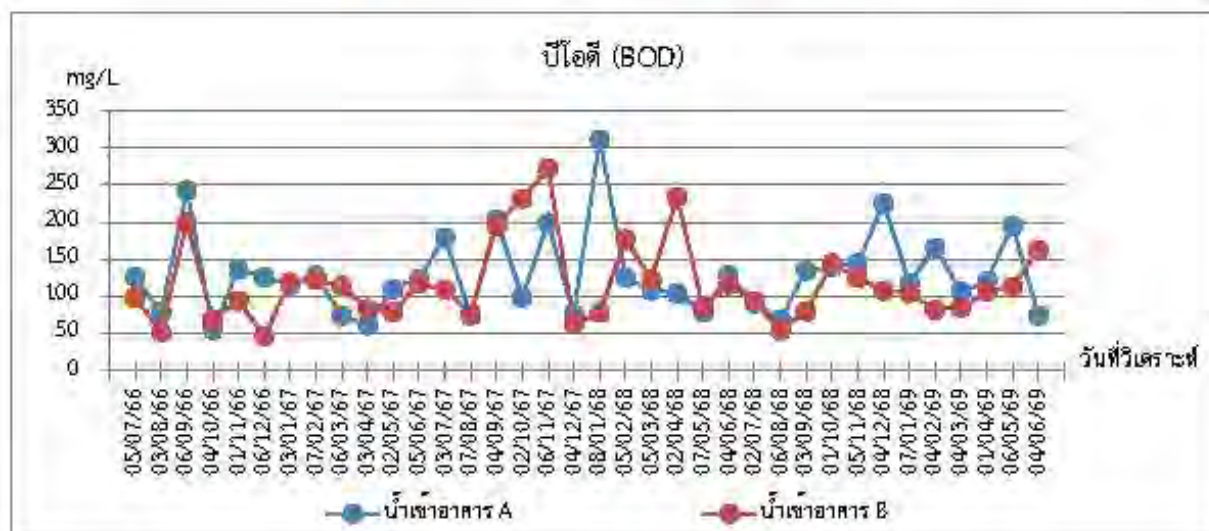
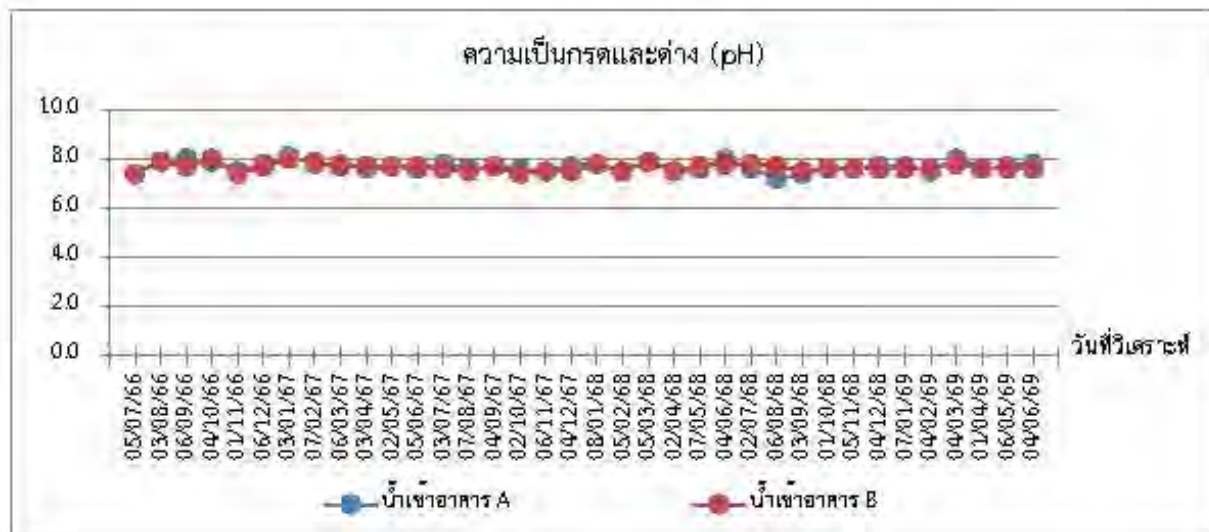
จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Settleable Solids (ml/L)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ บำบัดอาคาร B (ต่อ)	06/03/67	7.7	114	65	426	1	62	4.3	1	5400000	5400000
	03/04/67	7.7	83	54	306	8	68	3	1.2	1100000	790000
	02/05/67	7.7	79	14	340	8	61	1.3	<0.1	1400000	1400000
	05/06/67	7.7	117	32	378	4	68	3	0.2	33000	33000
	03/07/67	7.6	109	34	412	12	56	2.5	0.1	700000	700000
	07/08/67	7.5	76	44	560	3	63	2	0.1	5400000	5400000
	04/09/67	7.7	196	55	318	6	67	2	0.1	460000	460000
	02/10/67	7.4	232	624	424	119	104	9	5	7900000	7900000
	06/11/67	7.5	272	3205	300	128	195	4.1	86	7900000	7900000
	04/12/67	7.5	63	62	318	10	69	3.3	0.2	4900000	4900000
	08/01/68	7.8	78	46	490	7	66	4	< 0.1	5400000	5400000
	05/02/68	7.5	177	61	396	5	80	7.1	0.2	4900000	4900000
	05/03/68	7.9	123	84	378	8	67	3	0.8	3300000	3300000
	02/04/68	7.5	234	46	374	7	72	7	0.2	2300000	2300000
	07/05/68	7.7	85	45	358	8	75	2.2	0.2	490000	490000
	04/06/68	7.8	116	55	470	7	64	< 0.10	0.3	490000	490000
	02/07/68	7.8	94	30	436	4	55	<0.10	<0.1	490000	490000
	06/08/68	7.7	54	37	508	9	50	<0.10	0.1	20000	20000
	03/09/68	7.5	80	48	566	8	78	7.2	0.2	1700000	1700000
	01/10/68	7.6	144	536	720	56	59	5.5	18	2300000	2300000
	05/11/68	7.6	125	116	724	14	44	<0.10	1	5400000	5400000
	04/12/68	7.6	108	82	826	13	33	<0.10	1	5400000	5400000

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

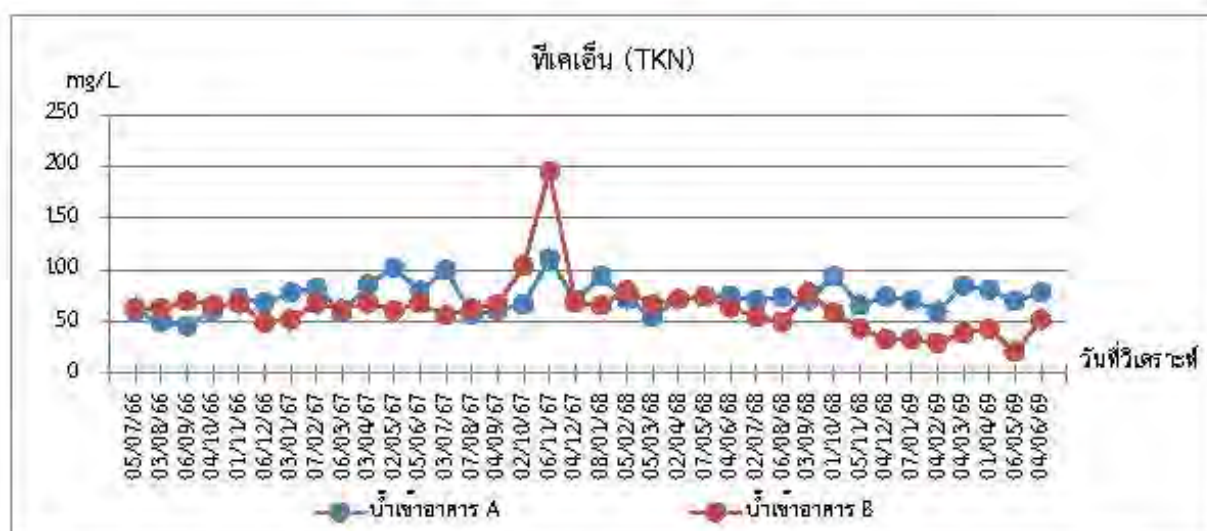
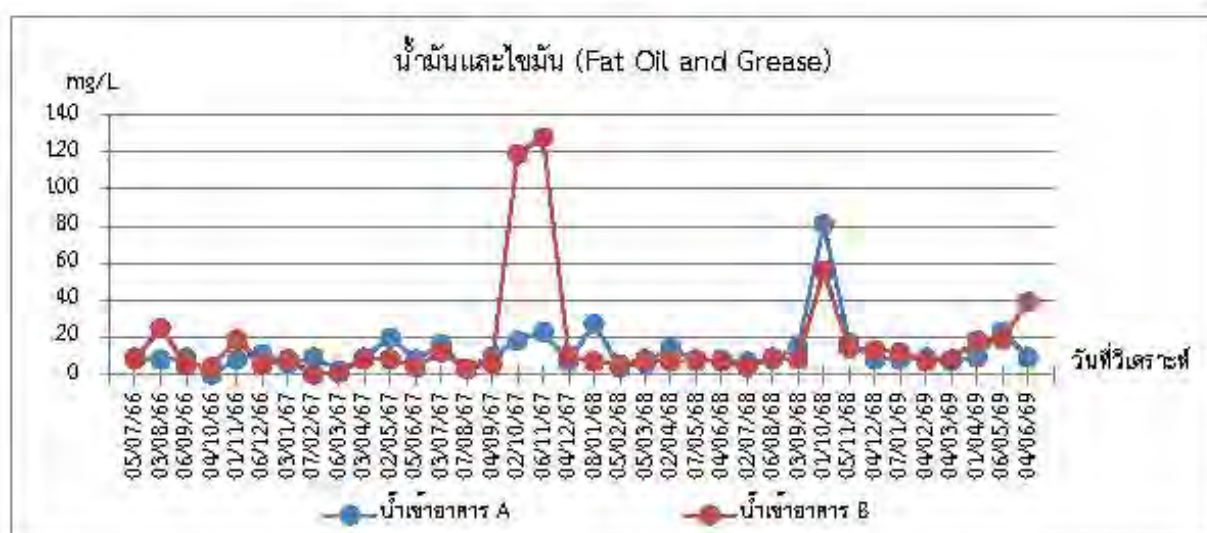
จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Settleable Solids (ml/L)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ บำบัด อาคาร B (ต่อ)	07/01/69	7.6	105	104	984	12	33	3.8	2	5400000	5400000
	04/02/69	7.6	82	56	1008	7	30	3.3	0.4	490000	490000
	04/03/69	7.8	85	36	1050	8	39	2.5	0.3	3500000	3500000
	01/04/69	7.6	107	176	784	18	43	3.9	2	5400000	5400000
	06/05/69	7.6	113	66	872	19	21	6.2	0.6	920000	920000
	04/06/69	7.6	162	442	784	39	52	3	17	1300000	1300000
น้ำทิ้งออกจากระบบ บำบัดรวม	05/07/66	7.4	17	12	1134	<2	11	<0.10	<0.1	6800	6800
	03/08/66	8.2	<4	<10	1354	<2	6	<0.10	<0.1	780	780
	06/09/66	7.7	19	20	816	<2	6	<0.10	<0.1	13000	13000
	04/10/66	8.1	12	12	1078	<2	14	<0.10	<0.1	23000	23000
	01/11/66	7.6	13	<10	1296	<2	18	<0.10	<0.1	79000	33000
	06/12/66	8.1	6	<10	988	<2	10	<0.10	<0.1	7800	2000
	03/01/67	8.0	13	<10	1110	<2	21	<0.10	<0.1	23000	23000
	07/02/67	7.7	14	<10	848	<2	14	<0.10	<0.1	4500	4500
	06/03/67	7.9	13	18	1670	<2	12	<0.10	<0.1	4500	4500
	03/04/67	8.0	<4	<10	1094	<2	6	<0.10	<0.1	4900	2300
	02/05/67	8.0	<4	<10	862	<2	6	<0.10	<0.1	680	450
	05/06/67	7.6	16	12	1258	<2	13	<0.10	<0.1	700000	700000
	03/07/67	7.8	17	22	1146	<2	13	<0.10	<0.1	7800	4500
	07/08/67	7.6	17	15	1142	<2	11	<0.10	<0.1	46000	46000
	04/09/67	7.7	29	33	334	<2	17	<0.10	<0.1	780	780
	02/10/67	7.6	18	23	1220	<2	22	<0.10	<0.1	6800	6800

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

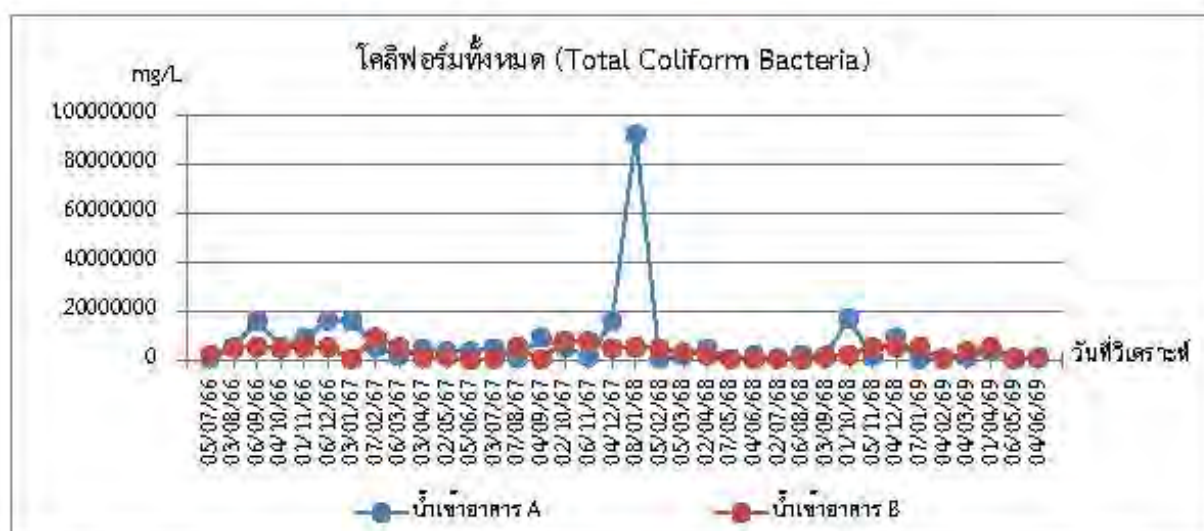
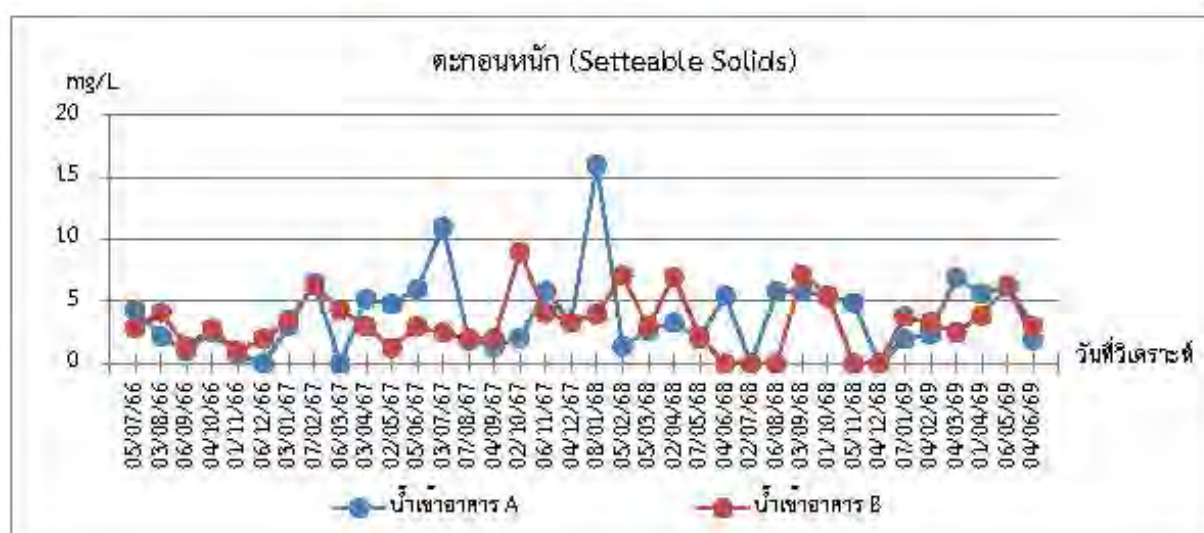
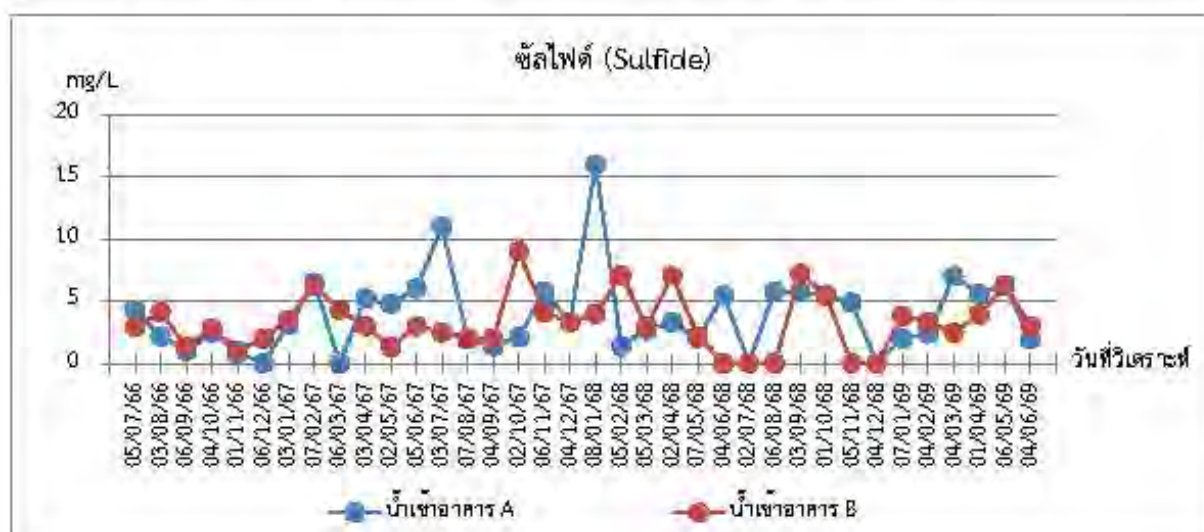
จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Settleable Solids (ml/L)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
น้ำทิ้งออกจากระบบ บำบัดรวม (ต่อ)	06/11/67	7.4	18	<10	1264	<2	20	<0.10	<0.1	23000	23000
	04/12/67	7.2	20	18	1278	<2	13	<0.10	<0.1	17000	17000
	08/01/68	7.8	20	19	1266	<2	11	<0.10	<0.1	2000	2000
	05/02/68	7.5	28	34	1292	2	20	<0.10	0.1	4500	2000
	05/03/68	7.6	28	40	1386	3	12	<0.10	0.2	33000	33000
	02/04/68	7.4	21	27	1148	<2	7	<0.10	<0.1	46000	46000
	07/05/68	7.5	19	17	956	<2	5	<0.10	<0.1	4600	4600
	04/06/68	7.9	27	16	960	<2	19	<0.10	<0.1	2000	4600
	02/07/68	7.6	27	24	982	<2	11	<0.10	<0.1	2000	2000
	06/08/68	7.8	13	14	990	<2	10	<0.10	<0.1	13000	13000
	03/09/68	7.6	10	11	990	<2	12	<0.10	<0.1	4500	4500
	01/10/68	7.6	14	<10	996	<2	15	<0.10	<0.1	79000	79000
	05/11/68	8.0	15	<10	590	<2	5	<0.10	<0.1	22000	22000
	04/12/68	7.9	24	10	996	<2	16	<0.10	<0.1	4500	4500
	07/01/69	7.8	20	10	998	<2	13	<0.10	<0.1	2000	2000
	04/02/69	7.8	14	40	1720	<2	7	<0.10	<0.1	4500	4500
	04/03/69	7.8	30	16	1102	<2	16	<0.10	<0.1	130000	79000
	01/04/69	7.8	18	<10	1000	<2	19	<0.10	<0.1	35000	35000
	06/05/69	7.6	16	13	1280	<2	16	<0.10	<0.1	92000	92000
	04/06/69	7.8	18	22	1000	3	23	<0.10	<0.1	4500	4500



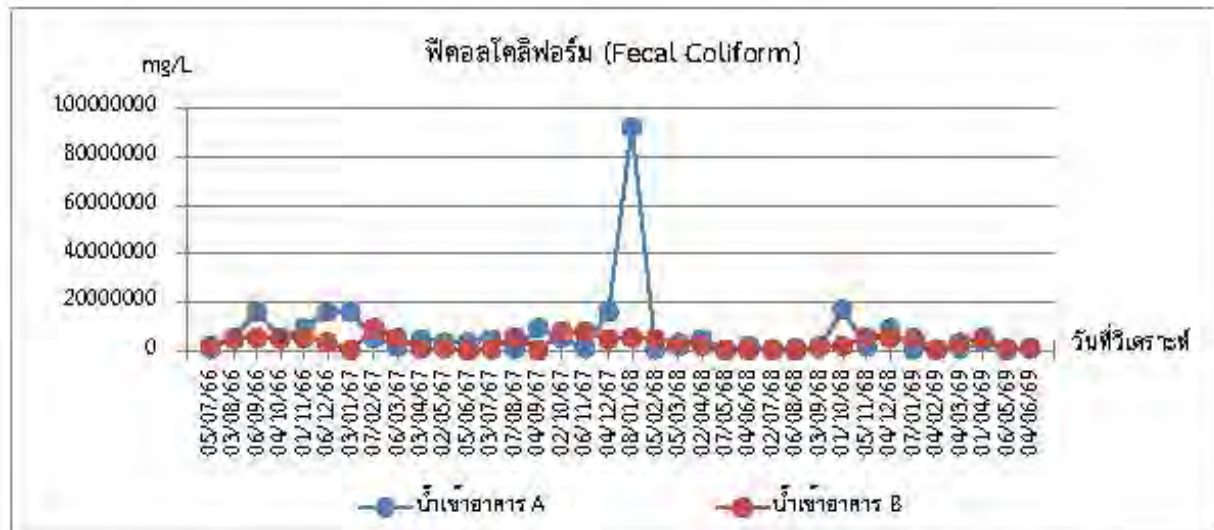
ภาพที่ 3.5.3-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ก่อนเข้าระบบบำบัด
ระหว่างปี 2566 - ปัจจุบัน



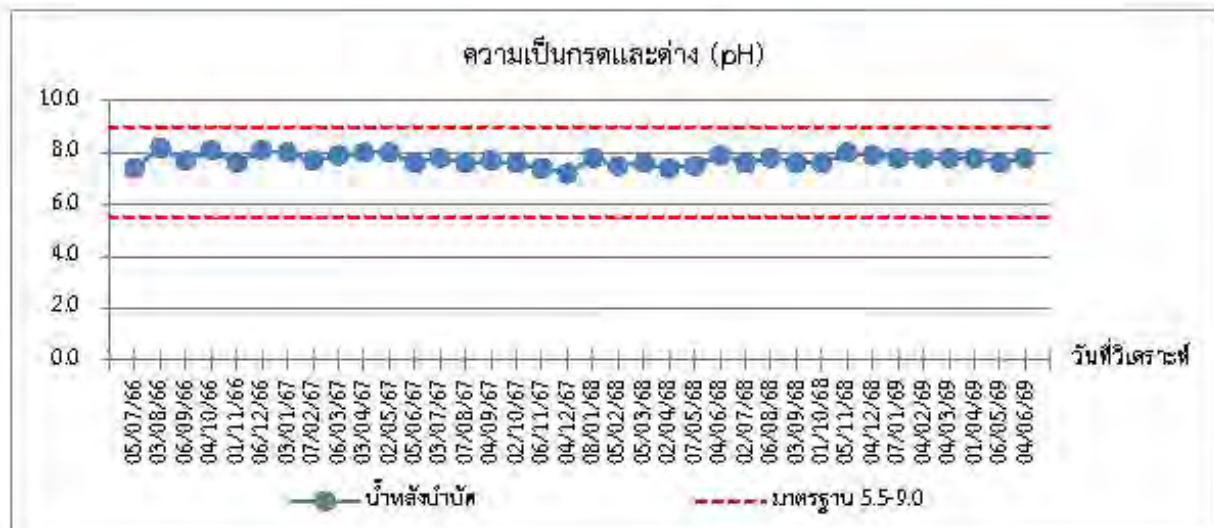
ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ก่อนเข้าระบบบำบัด
ระหว่างปี 2566 - ปัจจุบัน



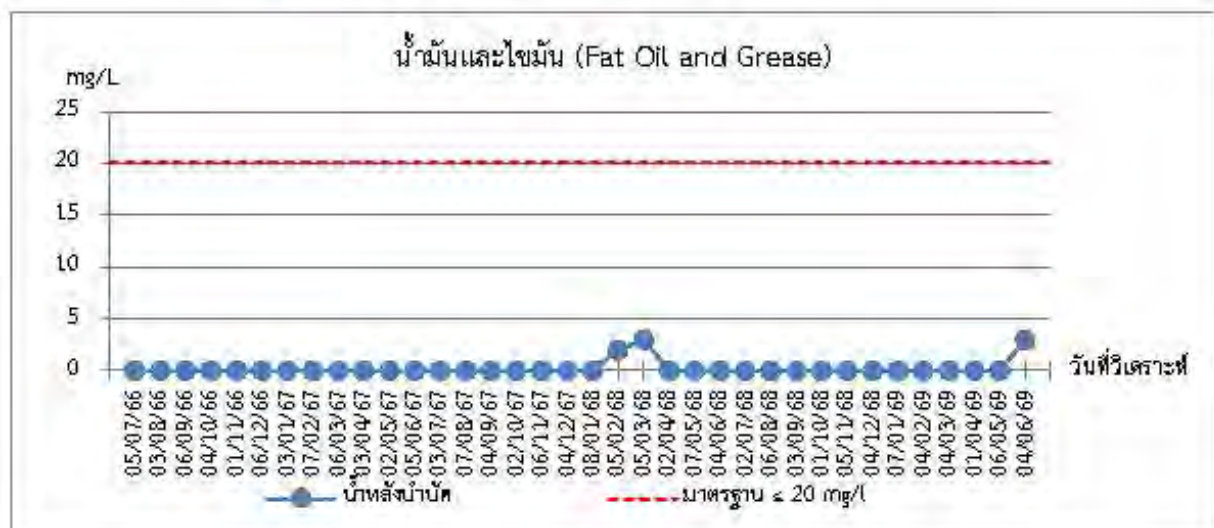
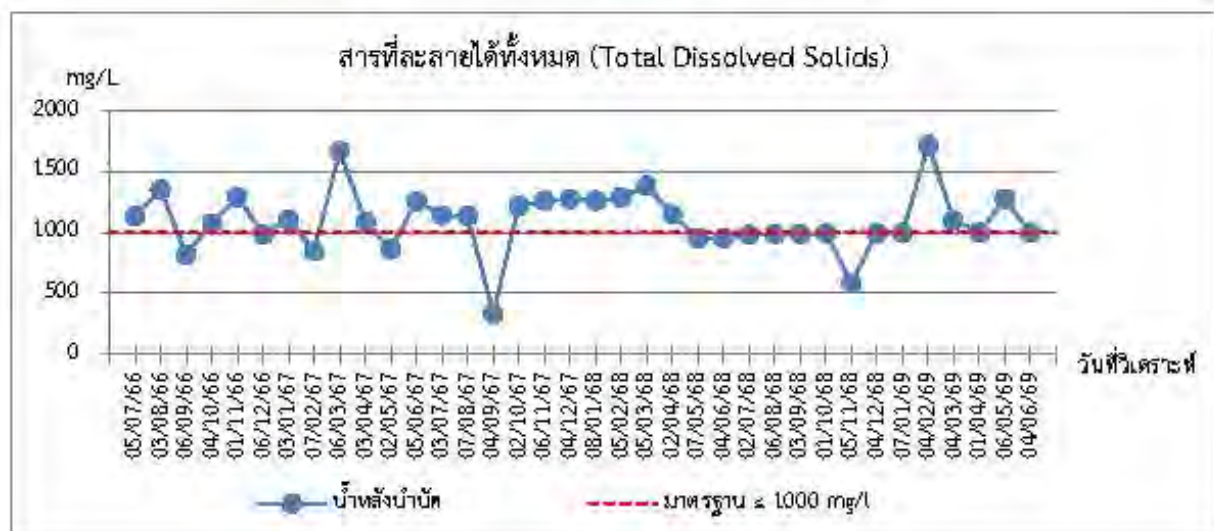
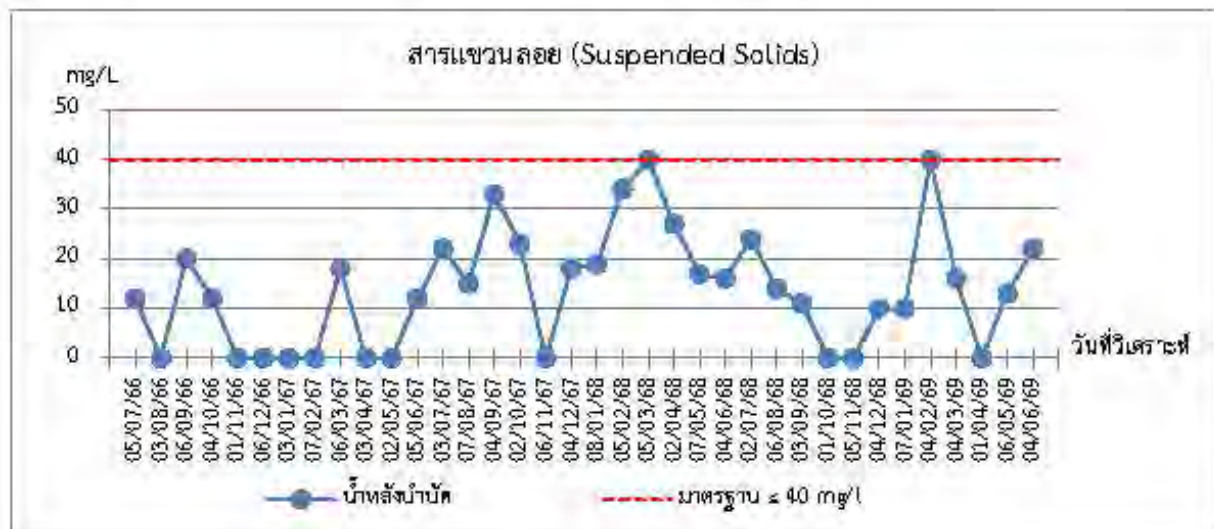
ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ก่อนเข้าระบบบำบัด
ระหว่างปี 2566 - ปัจจุบัน



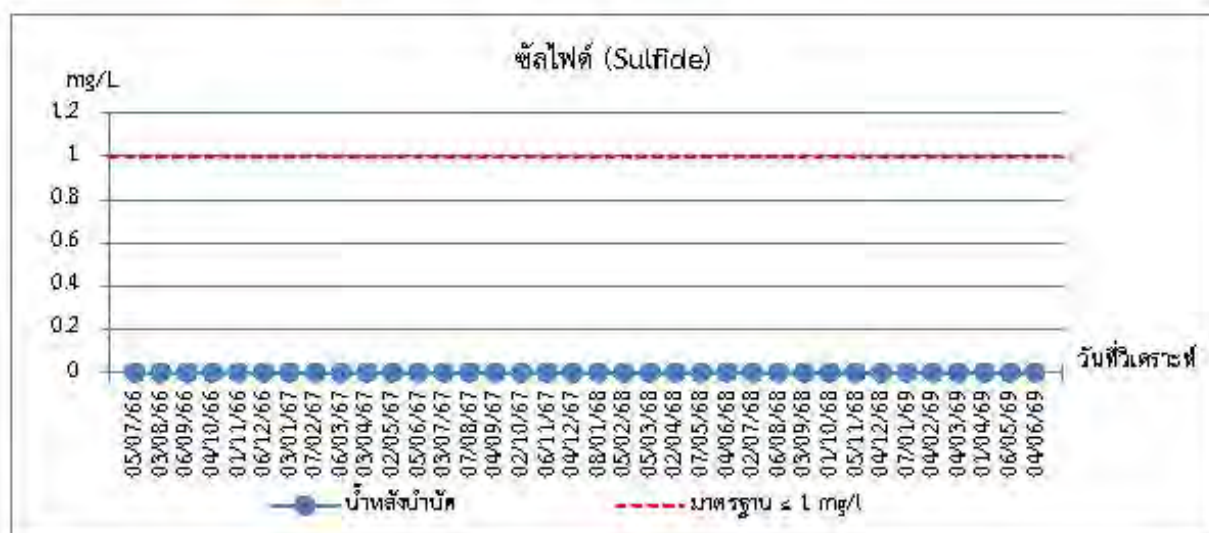
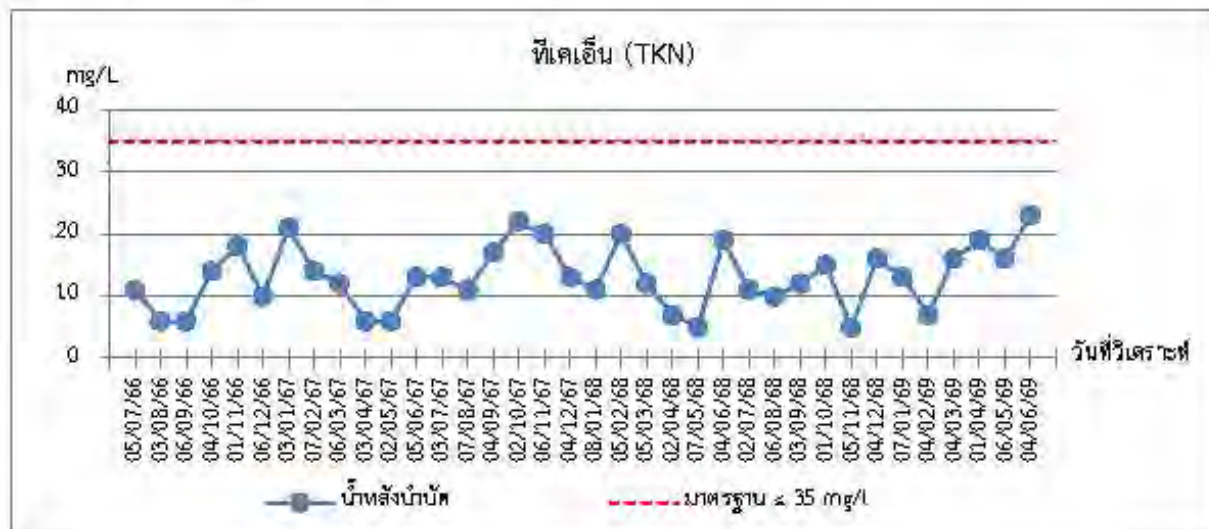
ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัด
ระหว่างปี 2566 - ปัจจุบัน



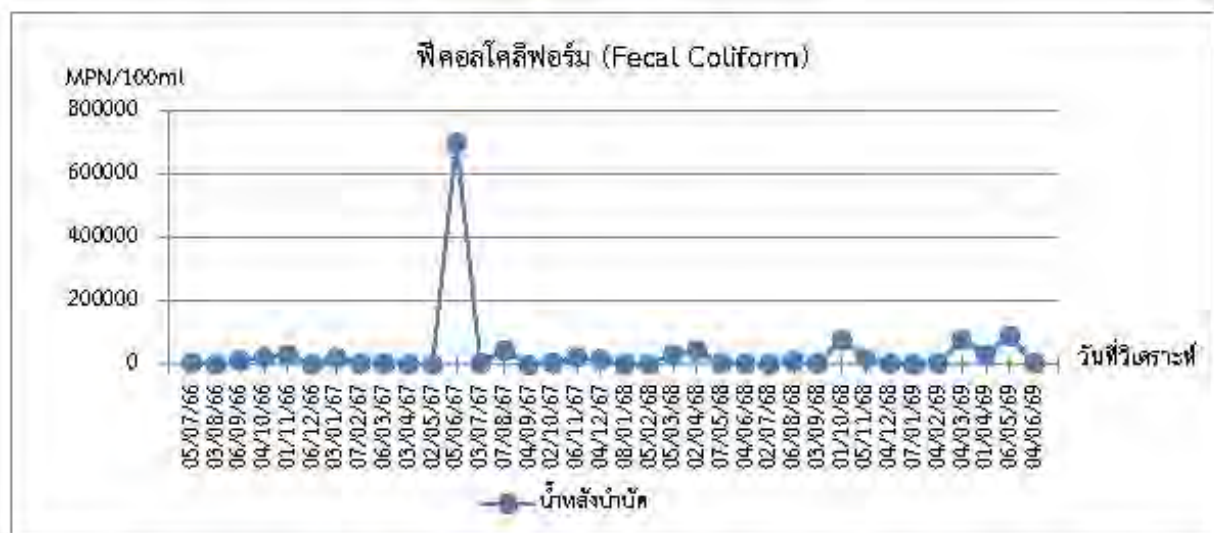
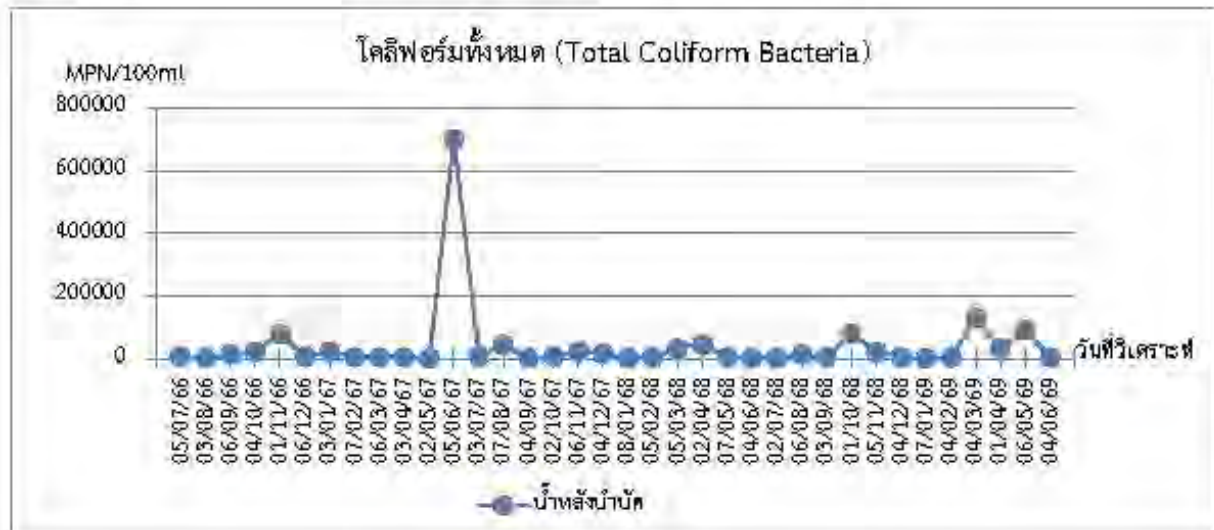
ภาพที่ 3.5.3-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งหลังผ่านระบบบำบัดรวม
ระหว่างปี 2566 - ปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.3-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดรวม
ระหว่างปี 2566 - ปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.3-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดรวม
ระหว่างปี 2566 - ปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.3-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดรวม
ระหว่างปี 2566 - ปัจจุบัน

3.5.4 ผลตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามความถี่จำนวน 2 ความถี่ คือ ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Residual Chlorine) และความถี่ที่ 2 ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), Escherichia coli, Staphylococcus Aureus และ Pseudomonas aeruginosa จำนวน 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำส่วนต้น และสระว่ายน้ำส่วนลึก แสดงดังภาพที่ 3.5.4-1



สระว่ายน้ำส่วนต้น



สระว่ายน้ำส่วนลึก

ภาพที่ 3.5.4-1 การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

1) ความถี่วันละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MODE SUKHUMVIT 61 กำหนดให้โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ เป็นประจำทุกวันๆ ละ 1 ครั้ง ดัชนีการตรวจวัดได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) โดยโครงการมีการตรวจวิเคราะห์โดยใช้ pH Test Kit และ Chlorine Test Kit วันละ 1 ครั้ง ซึ่งการตรวจวัดแสดงดังภาพที่ 3.5.4-2 และผลการตรวจวัด ดังภาคผนวก 4-3



ภาพที่ 3.5.4-2 การตรวจวัด pH, Cl_2 สระว่ายน้ำ

2) ความถี่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MODE SUKHUMVIT 61 กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ ค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), *Escherichia coli*, *Staphylococcus Aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* ทางโครงการมีการตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), *Escherichia coli*, *Staphylococcus Aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* เดือนละ 1 ครั้ง ตำแหน่งจุดตรวจวัด และการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้นและส่วนลึก แสดงดังภาพที่ 3.5.4-1 ผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 3.5.4-1 และภาคผนวก 4-2

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ในพารามิเตอร์ Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria, *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* พบว่าทุกพารามิเตอร์ในการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.5.4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลตรวจวิเคราะห์			
		Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Escherichia coli (MPN/100 mL)	Staphylococcus aureus (In/100 mL)	Pseudomonas aeruginosa (In/100 mL)
สระว่ายน้ำส่วนต้น	07/01/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	04/02/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	04/03/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	01/04/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	06/05/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	04/06/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
สระว่ายน้ำส่วนลึก	07/01/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	04/02/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	04/03/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	01/04/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	06/05/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	04/06/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน*		<10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : * อ้างอิงตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด โทรศัพท์ 035-800-593
 ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
 ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางปริมล มงคลสงฆ์ ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวรณกร มงคลเวียง

เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสาะว่ายนํ้าในดัชนีที่ตรวจวัด ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายนํ้า พบว่า ทุกดัชนีที่ตรวจวัดทุกช่วงเวลามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายนํ้า หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน แสดงดังตารางที่ 3.5.4-2

ตารางที่ 3.5.4-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Total Coliform Bacteria (MPN/100mL)	Escherichia coli (MPN/100mL)	Staphylococcus aureus (ln/100 mL)	Pseudomonas aeruginosa (ln/100 mL)
สระว่ายน้ำส่วนต้น	05/07/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	03/08/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	06/09/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	04/10/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	01/11/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	06/12/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	03/01/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	07/02/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	06/03/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	03/04/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	02/05/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	05/06/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	03/07/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	07/08/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	04/09/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	02/10/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	06/11/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	04/12/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	08/01/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	09/02/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	05/03/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	02/04/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Total Coliform Bacteria (MPN/100mL)	Escherichia coli (MPN/100mL)	Staphylococcus aureus (In/100 mL)	Pseudomonas aeruginosa (In/100 mL)
สระว่าย ส่วนต้น (ต่อ)	07/05/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	04/06/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	02/07/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	06/08/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	03/09/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	01/10/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	05/11/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	04/12/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	07/01/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	04/02/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	04/03/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	01/04/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	06/05/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	04/06/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
สระว่าย ส่วนลึก	05/07/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	03/08/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	06/09/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	04/10/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	01/11/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	06/12/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	03/01/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	07/02/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Total Coliform Bacteria (MPN/100mL)	Escherichia coli (MPN/100mL)	Staphylococcus aureus (In/100 mL)	Pseudomonas aeruginosa (In/100 mL)
สระว่ายน้ำส่วนลึก (ต่อ)	06/03/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	03/04/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	02/05/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	05/06/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	03/07/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	07/08/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	04/09/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	02/10/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	06/11/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	04/12/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	08/01/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	05/02/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	05/03/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	02/04/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	07/05/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	04/06/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	02/07/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	06/08/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	03/09/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	01/10/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	05/11/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	04/12/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Total Coliform Bacteria (MPN/100mL)	Escherichia coli (MPN/100mL)	Staphylococcus aureus (In/100 mL)	Pseudomonas aeruginosa (In/100 mL)
สระว่ายน้ำส่วนลึก (ต่อ)	07/01/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	04/02/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	04/03/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	01/04/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	06/05/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	04/06/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน*		≤10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : * อ้างอิงตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในพื้นที่เดียวกัน

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE Sukhumvit 61 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน
มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่าโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่
ถึงเวลาปฏิบัติโดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ม.ค.-มิ.ย. 69	1	-	1	1	-	-	-	-

หมายเหตุ : ✕ - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและการ
แก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-2

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการปฏิบัติ
1.4 คุณภาพน้ำ	1. ติดตั้ง Air treatment Unit เพื่อกำจัด Aerosol เพื่อนำบำบัดอากาศที่ระบายมาจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งอาจมีเชื้อโรคปนเปื้อนมากับละอองน้ำ 2. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียโดยรวบรวมก๊าซผ่านท่อและกำจัดก๊าซด้วยการจุดเผา เพื่อลดปัญหาลาวะโลกรั่ว	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้ดำเนินการติดตั้ง Air treatment Unit เพื่อกำจัด Aerosol เพื่อนำบำบัดอากาศที่ระบายมาจากระบบบำบัดน้ำเสียและถังเก็บก๊าซมีเทนที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย โดยรวบรวมก๊าซผ่านท่อและกำจัดก๊าซด้วยการจุดเผา เพื่อนำบำบัดอากาศที่ระบายมาจากระบบบำบัดน้ำเสีย <u>แนวทางการดำเนินการ</u> ให้ทางโครงการมีการประชุมปรึกษากับผู้ดำเนินการก่อสร้างหรือผู้เชี่ยวชาญในส่วนการปรับเปลี่ยนวิธีการกำจัด Aerosol และก๊าซมีเทน ให้เหมาะสมกับสถานที่และระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ทั้งนี้ในการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงวิธีการกำจัดจะต้องดำเนินการยื่นเรื่องขอเปลี่ยนแปลงให้กับหน่วยงานอนุญาตเพื่อพิจารณาเห็นชอบก่อนที่จะดำเนินการแก้ไขเปลี่ยนแปลง
	1. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการไม่มีการแยกมิเตอร์ไฟฟ้าจากระบบบำบัดน้ำเสีย แต่จะมีผู้ควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย หากไม่ทำงานมันจะเกิด Alarm ขึ้น <u>แนวทางการดำเนินการ</u> แนะนำให้ทางโครงการติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานและปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างแม่นยำ

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ
ภาคผนวก ข	หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ
ภาคผนวก ข-1	หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ภาคผนวก ข-2	ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร
ภาคผนวก ข-3	เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568
ภาคผนวก ค	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ภาคผนวก ค-1	แผนทำความสะอาด
ภาคผนวก ค-2	ตรวจสอบระบบสาธารณสุขโรค
ภาคผนวก ค-3	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส.1 ทส.2
ภาคผนวก ค-4	เอกสารข้อบังคับเพลิง
ภาคผนวก ค-5	แผนกำจัดแมลง
ภาคผนวก ค-6	ระเบียบผู้พักอาศัย
ภาคผนวก ง	หนังสือรับรองผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ง-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ภาคผนวก ง-2	ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระเหยน้ำ : โดยห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวก ง-3	ผลการตรวจวิเคราะห์ระเหยน้ำ : ค่าความเป็นกรด-ด่างและ คลอรีน
ภาคผนวก จ	สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ฉ	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ช	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

ภาคผนวก ก

สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการฯ



ที่ ทส 1009.5/ 463

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

11 มกราคม 2556

เรื่อง รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ MODE SUKHUMVIT 61

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 ของบริษัท เกษรพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

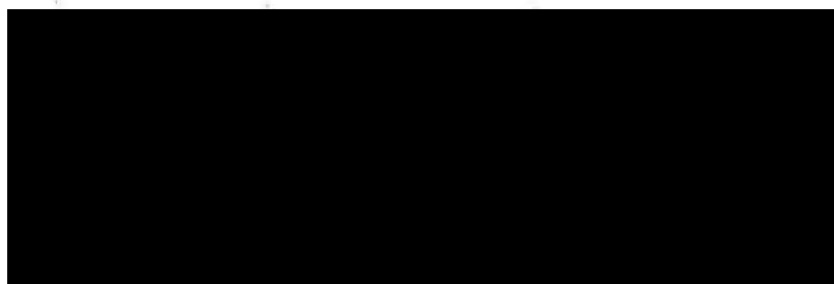
ด้วย บริษัท เกษรพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ MODE SUKHUMVIT 61 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 61 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 160 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 82/2555 เมื่อวันที่ 15 พฤศจิกายน 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ MODE SUKHUMVIT 61 ของบริษัท เกษรพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้บริษัท เกษรพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้

กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติพ.ศ. 2535 อย่างไรก็ดี ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้ กรุงเทพมหานคร พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่กรุงเทพมหานคร เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 ของบริษัท เกษรพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการ MODE
SUKHUMVIT 61 ที่ผู้ถือหุ้นมอบหมายให้ 61 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งประกอบด้วย
อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (ได้แก่ อาคาร A และ อาคาร
B) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 160 ห้อง จัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โดยบริษัท ไทย-ไท
วิสาหกิจ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการ MODE
SUKHUMVIT 61 ของบริษัท เกษรพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องปฏิบัติตามหลักการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน
และส่งผลดำเนินการดำเนินการยังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการ
จะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้าน
สิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนิน
โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณชนหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของ
โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการ
แก้ไขปัญหาดังกล่าว

จำนวน 2555 ลงชื่อ

(นายอิทธิพร ราชบุรณวิชัย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

จำนวน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสาหกิจ

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงชีวิตดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเกิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งอาคาร ชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (ได้แก่ อาคาร A และอาคาร B) ความสูง 22.95 เมตร (ความสูง วัดถึงระดับพื้นชั้นวางสิ่งค้า) แทนพื้นที่เดิมที่เป็นพื้นที่เป็นอาคาร ขนาด ความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคาร ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จระดับความสูง ของพื้นที่ดินภายในโครงการจะมีระดับเท่ากับถนนซอยสุขุมวิท 61 ด้านหน้าโครงการ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน ณพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้ พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	

จำนวน 2555 ลงชื่อ

(นายอิทธิพร ราชบุรณวิชัย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เกษรพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

จำนวน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสาหกิจ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง 2) มลพิษทางอากาศ	ฝุ่นละอองที่เกิดจากโครงการจะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีต และบริเวณที่ว่างอื่น ๆ ภายในโครงการจะมีการปลูกหญ้าปกคลุมทั้งหมด ไม่มีส่วนใดที่เป็นพื้นดินที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่ จะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ ดังนั้น จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อมลพิษทางอากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ต้นทุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. จุแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 870 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง 1. คิดตั้งค่าธรรมเนียมจากชั้นจอดรถที่ผู้ซื้อได้คืน สำหรับจอดรถบริเวณชั้นล่าง มีช่องว่างเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ 2. คิดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ต้นทุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	

วันรวม 2555 ลงชื่อ _____
(นายอิทธิพร ชำนาญวิชัย)
ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท เกนรพรีเทคเพอร์ดี จำกัด

วันรวม 2555 ลงชื่อ _____
(นายบุญนิต วกาศี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

29/81

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	เนื่องจาก โครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องพักแต่ละห้อง ซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไป ในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	5. ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 870 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) เพื่อช่วยลดซับบดพื้น โดยต้นไม้ภายในโครงการมีอัตราการสังเคราะห์แสงรวม 464.4 mol ในขณะที่มีโครงการมีปริมาณคาร์บอน-มอนนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ 9.4 mol (415 กรัม) 1. ควบคุมความเร็วในการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น คิดตั้งป้ายจำกัดความเร็วและทำต้นปูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการวิ่งของรถยนต์ 2. คิดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	

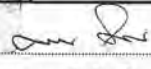
วันรวม 2555 ลงชื่อ _____
(นายอิทธิพร ชำนาญวิชัย)
ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท เกนรพรีเทคเพอร์ดี จำกัด

วันรวม 2555 ลงชื่อ _____
(นายบุญนิต วกาศี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

30/81

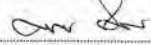
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการรวมปริมาณ 132.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (แบ่งเป็นอาคาร A ปริมาณ 66.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร B ปริมาณ 66 ลูกบาศก์เมตร/วัน) จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งทั้งหลังการบำบัดแล้วบางส่วน ประมาณ 1.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ โดยวิธีฉีดพ่น (สูตรที่ 2 ประกอบ) และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ 131 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำรวมถนนซอยสุขุมวิท 51 ต่อไป ดังนั้น จะเห็นว่าโครงการมิได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อผิวน้ำที่สำคัญคือคุณภาพน้ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) (สูตรที่ 1 ประกอบ) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนด ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - ประสานให้รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างของสำนักงานเขตวัฒนา มาดูบดก่อนส่วนเกินไปกำจัดทุก 2 เดือน - ติดตั้ง AIR TREATMENT UNIT เพื่อกำจัด Acrosol เพื่อบำบัดอากาศที่ระบายจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งอาจมีเชื้อโรคปนเปื้อนมากับละอองน้ำ - จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย โดยรวบรวมก๊าซผ่านท่อและกำจัดก๊าซด้วยการจุดไฟเผาทุกวัน เพื่อลดปัญหามลภาวะโลกร้อน	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide และ TKN ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อเกรอะ ของแต่ละอาคาร และถังเก็บน้ำใส (สูตรที่ 3 และ 4 ประกอบ) - จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บให้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตวัฒนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

จำนวน 2555 ลงชื่อ 
(นายฉัตรพร ชัยพรชัย)
ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท เคนทรีพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

จำนวน 2555 ลงชื่อ 
(นายบุญนัช ไววาทะ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด

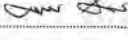
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	เนื่องจาก โครงการตั้งอยู่ในเขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน อาคารพักอาศัยห้างสรรพสินค้า ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น โดยระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบทรัพยากรทางชีวภาพ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือความสำคัญอื่นใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางบก	- จัดให้มีระบบนิเวศวิทยาสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางอากาศ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	

จำนวน 2555 ลงชื่อ 
(นายฉัตรพร ชัยพรชัย)
ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท เคนทรีพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

จำนวน 2555 ลงชื่อ 
(นายบุญนัช ไววาทะ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด

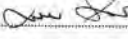
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบเบื้องต้นสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากโครงการจะปรับน้ำเสียที่เกิดขึ้น และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 61 ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 166 ลูกบาศก์เมตร/วัน (แบ่งเป็น อาคาร A ปริมาณน้ำใช้ 83.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร B ปริมาณน้ำใช้ 82.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยโครงการจะใช้น้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุโขวิท ทั้งนี้ แม้ว่าโครงการจะมีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 39.3 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมงก็ตาม แต่เนื่องจากโครงการต่อท่อรับน้ำประปามาจากเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.2 เมตร เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร โดยให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำโดยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity Flow) จากนั้นจึงจะใช้เครื่องสูบน้ำไปจัดส่งกับน้ำขึ้นหลังคาของแต่ละอาคาร แล้วจึงจ่ายน้ำมาอีกส่วนต่าง ๆ จะเห็นได้ว่ามีการจ่ายน้ำประปา	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ ดังนี้ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 1.1 อาคาร A - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง สำหรับเพื่ออุปโภค-บริโภคปริมาณ 165.5 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง สำหรับเพื่ออุปโภค-บริโภค ปริมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 215.5 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 2.5 วัน	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและตัวต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง

วันรวม 2555 ลงชื่อ 
(นายอิทธิพร ชاکรูปะณัช)
ผู้รับผิดชอบอำนาจของ บริษัท เกนรฟร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

วันรวม 2555 ลงชื่อ 
(นายบุญนัฐ วกาศี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โท-โท วิทวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบเบื้องต้นสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไปยังส่วนต่างๆ มิได้คืนน้ำประปาจากท่อเมนโดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ ปริมาณน้ำประปาที่เหลือของสำนักงานประปาสาขาสุโขวิท มีปริมาณไม่เพียงพอที่จะจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการเมื่อเทียบกับปริมาณที่รับมาในปัจจุบันแต่จากการประสานกับการประปานครหลวง ได้รับคำชี้แจงว่าการประปานครหลวง มีสถานีสูบน้ำจ่ายน้ำออกควบคุมแรงดันน้ำ ตั้งอยู่กระจายตามจุดต่างๆ ในพื้นที่กรุงเทพมหานคร โดยในแต่ละวันจะได้รับข้อมูลจากศูนย์ควบคุมระบบส่งและสูบน้ำว่าแรงดันน้ำในพื้นที่ที่รับผิดชอบอยู่ที่ระดับใด หากแรงดันการจ่ายน้ำลดลงเนื่องจากมีความต้องการใช้น้ำเป็นจำนวนมากจะเพิ่มแรงดันในการจ่ายน้ำเพิ่มขึ้นและหากมีความต้องการใช้น้ำน้อยจะลดแรงดันในการจ่ายน้ำลง ซึ่งการปรับแรงดันในการจ่ายน้ำดังกล่าวขึ้นอยู่กับปริมาณการใช้น้ำ ณ ช่วงเวลานั้น โดยช่วงเวลาที่มิได้ใช้น้ำสูงสุดคือ ช่วงเวลา 07.00-10.00 น. และ 19.30-21.00 น. ดังนั้น แรงดันน้ำในท่อประปาจึงได้รับการดูแลต่อเนื่องตลอดเวลา ซึ่งการประปานครหลวงให้การดูแลเพื่อให้ปริมาณและแรงดันน้ำเพียงพอต่อความต้องการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	1.2 อาคาร B - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง สำหรับเพื่ออุปโภค-บริโภคปริมาณ 152 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง สำหรับเพื่ออุปโภค-บริโภค ปริมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 202 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 2.4 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่มีคังน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบคังเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยก็ไม่ต้องมีการสูบน้ำ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ในกรออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประต่อน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ดัดแปลงการประต่อน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักถังปฏักในภาชนะก่อนที่จะนำไปใช้ ซึ่งใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	

วันรวม 2555 ลงชื่อ 
(นายอิทธิพร ชاکรูปะณัช)
ผู้รับผิดชอบอำนาจของ บริษัท เกนรฟร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

วันรวม 2555 ลงชื่อ 
(นายบุญนัฐ วกาศี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โท-โท วิทวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 สระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้บริเวณพื้นที่ 1 ระหว่างอาคาร A และ B ซึ่งการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) เปลี่ยนเกลือให้เป็น โซเดียม ไฮโปคลอไรท์ ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปื้อก ถิ่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้งน้ำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระตกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว - จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ที่ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำตกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นคัน หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - จัดให้มีผู้มีความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน - จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น	- จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยห้บริษัทตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) - จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และ Residual Chlorine ของน้ำในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ - ทำการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใสหลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ

จำนวน 2555 ลงชื่อ

(นายอิทธิพร ชำนาญกิจ)

ผู้รับผิดชอบด้านของ บริษัท เกษตรวิสาหกิจ จำกัด

จำนวน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ใจกาสิ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

35/81

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จัดให้มีผู้มีความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- ดำเนินการสุ่มตรวจน้ำดื่มและน้ำดื่ม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ - จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปื้อก ถิ่น ตลอดจนสถานที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา

จำนวน 2555 ลงชื่อ

(นายอิทธิพร ชำนาญกิจ)

ผู้รับผิดชอบด้านของ บริษัท เกษตรวิสาหกิจ จำกัด

จำนวน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ใจกาสิ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

36/81

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการรวมปริมาณ 132.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (แบ่งเป็นอาคาร A ปริมาณ 66.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร B ปริมาณ 66 ลูกบาศก์เมตร/วัน) จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งทั้งภายหลังจากการบำบัดแล้วบางส่วน ประมาณ 1.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ โดยวิธีฉีดดิน (รูปที่ 2 ประกอบ) และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ 131 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำรวมของชุมชนวัด 61 ต่อไป ดังนั้น จะเห็นว่าโครงการมิได้ระบายออกสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าจะการดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญด้านการบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนชีวภาพ (Activated Sludge Process) (รูปที่ 1 ประกอบ) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งหลังจากการบำบัดบางส่วนจะนำไปใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำรวมของชุมชนวัด 61 ต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้วัดดูแลตั้งปฏิรูปของสำนักงานเขตพัฒนา มาดูแลควบคุมส่วนเกิน ไปกำจัดทุก 2 เดือน 4. ติดตั้ง AIR TREATMENT UNIT เพื่อกำจัด Aerosol เพื่อบำบัดอากาศที่ระบายจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งอาจมีเชื้อโรคปนเปื้อนมากับละอองน้ำ 5. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียโดยรวบรวมก๊าซผ่านท่อและกำจัดก๊าซด้วยการจุดไฟเผาทุกวัน เพื่อลดปัญหามลภาวะโลกร้อน	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide และ TKN ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อเกรอะ ของแต่ละอาคาร และถังเก็บน้ำโส (รูปที่ 3 และ 4 ประกอบ) 2. จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และแนบรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตพัฒนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

วันรวม 2555 ลงชื่อ _____
(นายอิทธิพร ช่างรูปะนิษฐ์)
ผู้รับผิดชอบด้านของ บริษัท เกษรพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

วันรวม 2555 ลงชื่อ _____
(นายบุญชัย ไวกาณี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-โท วิสาหกิจ

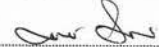
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ มีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจาก 0.029 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.061 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และจะมีน้ำไหลจากส่วนเกินที่คั่งกักเก็บประมาณ 23 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการต้องมีการดำเนินการควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	6. จัดให้มีระบบนิโคโรไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้มีความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ 1. จัดให้มีกรรพวงน้ำส่วนเกินไว้ในระบบระบายน้ำ โดยน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบระบายน้ำภายในโครงการ มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียงและระบายน้ำออกภายนอกโครงการ ในอัตราความเร็วไม่เกินก่อนพัฒนา (0.029 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยในการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการจะใช้วิธีการจำกัดขนาดท่อระบายน้ำโดยใช้ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.15 เมตร ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.0214 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำรวมของชุมชนวัด 61 ต่อไป	

วันรวม 2555 ลงชื่อ _____
(นายอิทธิพร ช่างรูปะนิษฐ์)
ผู้รับผิดชอบด้านของ บริษัท เกษรพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

วันรวม 2555 ลงชื่อ _____
(นายบุญชัย ไวกาณี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-โท วิสาหกิจ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากโครงการมีประมาณ 2.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน (แบ่งเป็น อาคาร A ประมาณ 1.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน อาคาร B ประมาณ 1.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหามลพิษรบกวนได้ สำหรับการประเมินความสามารถในการจัดการกับมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาพบว่า สำนักงานเขตวัฒนาจัดให้มีรถเก็บมูลฝอยแบบอัดขยะ ขนาดความจุ 5 ตัน (สามารถอัดมูลฝอยได้ 5.5 ตัน) จำนวน 1 คัน โดยรับผิดชอบจัดการเก็บมูลฝอยเริ่มต้นตั้งแต่ถนนจันทน์วิทย์ 1-81 ดำเนินการจัดการเก็บมูลฝอยวันละ 1 ครั้ง ซึ่งปัจจุบันมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 4-5 ตัน/วัน (เฉพาะเส้นทางนี้) ทั้งนี้ มูลฝอยที่จะเกิดจากโครงการจะมีประมาณ 2.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ประมาณ 1 ตัน/วัน) จะทำให้มีปริมาณมูลฝอยที่รถเก็บมูลฝอยจะต้องเก็บเพิ่มขึ้นเป็น 5-6 ตัน/วัน ซึ่งไม่มีความสามารถของรถเก็บมูลฝอยขนาดความจุ 5 ตัน ที่สามารถอัดมูลฝอยได้ประมาณ 5.5 ตัน ทั้งนี้ สำนักงานเขตได้มีแนวทางในการแก้ไขปัญหาการจัดการมูลฝอยโดยการจัดการเก็บมูลฝอยเสริม หรือแบ่งหน้าที่บางส่วนให้รถที่ยังสามารถ	2. ตรวจสอบดูแลป้องกันของระบบระบายน้ำเป็นประจำวันทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2 - ชั้นที่ 8 ของแต่ละอาคารจำนวน 1 ห้อง/ชั้น (ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย) ความกว้างประมาณ 2 เมตร ความยาว 2.3 เมตร ซึ่งภายในจะติดตั้งมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในห้องควรมีถังใส่ขยะหนึ่ง จำนวน 2 ถึง ขนาด 1 ถึง 1.5 และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) โดยจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย นำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว สำหรับในวันว่างสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมฯ (ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 อาคาร A) และห้องออกกำลังกาย (ตั้งอยู่ที่อาคาร B) โครงการจะติดตั้งมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องสำนักงานและห้องออกกำลังกายดังกล่าว 2. ดัดแปลงประตูปิดท้ายภายในพื้นที่โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้โดยตรง เช่น ขวดพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่จะรวบรวมให้วันรับซื้อของเก่ามาเก็บขน	

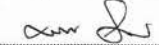
วันรวม 2555 ลงชื่อ 
(นายอิทธิพร ชัยรูปะนิช)
ผู้รับผิดชอบด้านของ บริษัท เกษรพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

วันรวม 2555 ลงชื่อ 
(นายบุญนัช ไวกาติ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

39/81

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เก็บขนมูลฝอยได้เข้ามามีการจัดเก็บ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องมีการจัดการมูลฝอยและลดปริมาณมูลฝอยอย่างเป็นรูปธรรม	3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป 4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้เป็นปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 5. ต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและทำความสะอาดการขนย้าย 6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ชั้นใต้ดินใกล้กับบันได ST-2 ของอาคาร A และใกล้กับบันได ST-4 ของอาคาร B โดยมีความจุไม่น้อยกว่า 3 เท่า ดังนี้ (รูปที่ 1 ประกอบ) 1. อาคาร A - ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีความจุประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ และมูลฝอยอันตรายรวม 0.7 ลูกบาศก์เมตร - ห้องพักมูลฝอยเปียก มีความจุประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน	

วันรวม 2555 ลงชื่อ 
(นายอิทธิพร ชัยรูปะนิช)
ผู้รับผิดชอบด้านของ บริษัท เกษรพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

วันรวม 2555 ลงชื่อ 
(นายบุญนัช ไวกาติ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

40/81

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. อาคาร B - ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีความจุประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/ วัน รองรับมูลฝอยแห้งวันมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ และมูลฝอยอันตรายรวม 0.86 ลูกบาศก์เมตร/ วัน - ห้องพักมูลฝอยเปียก มีความจุประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ 0.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน 7. กำหนดให้รอบเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาขอครุฑที่ตำแหน่งที่จอดรถหมายเลข 28 (รูปที่ 5 และ 6 ประกอบ) 8. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน 9. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 10. ห้องพักมูลฝอยรวมจะปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 11. จัดให้มีท่อนระบายน้ำจากทางลาดห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร เพื่อระบายน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป	

จำนวน 2555 ลงชื่อ

(นายอิทธิพร ช่างรูปะนิษฐ์)

ผู้รับผิดชอบด้านของ บริษัท เกษรพรวิทย์เทอรี่ จำกัด

จำนวน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัย วกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ที-ที วิหกร จำกัด

41/81

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งมีความเหมาะสมในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ	12. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการคัดล้าง 14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่ตามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ - ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้า โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากโรงไฟฟ้านครหลวงขนาด 24 KV ชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟฟ้าเป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,600 KVA - ระบบไฟฟ้าสำรอง โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าสำรองไว้ใช้ได้นาน 8 ชั่วโมง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 200 KVA จำนวน 1 ชั่วโมง 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	

จำนวน 2555 ลงชื่อ

(นายอิทธิพร ช่างรูปะนิษฐ์)

ผู้รับผิดชอบด้านของ บริษัท เกษรพรวิทย์เทอรี่ จำกัด

จำนวน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัย วกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ที-ที วิหกร จำกัด

42/81

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบเบื้องต้นที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	แนวความคิดในการออกแบบอาคาร โครงการนอกจากรูปลักษณ์อาคาร และประโยชน์ใช้สอยแล้ว ได้คำนึงถึงแนวคิดในการออกแบบเพื่อช่วยประหยัดการใช้พลังงานภายในอาคาร สำหรับในการใช้พลังงานภายในอาคารนั้น โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 1,600 KVA ซึ่งเป็นปริมาณไฟฟ้าค่อนข้างมาก ดังนั้น กิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจึงมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้	การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ 1. โครงการจะใช้กระจกสีเขียวลดแสงเพื่อลดการสะท้อนแสง สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ กระจกสีเขียวลดแสงมีคุณสมบัติช่วยลดแสงจ้าและสามารถดูดซับความร้อนบางส่วนไม่ให้เข้าในอาคารได้ ทำให้ประหยัดพลังงานในการทำความเย็นของเครื่องปรับอากาศ 2. คิดคำนวณป้องกันความร้อนที่เพดานชั้นหลังคา 3. ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 4. คิดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ หรือระบบแอร์คิดค่าซ่อม / ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ 5. โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย 6. แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัว หลอดแสงสว่างจำนวนมาก 7. คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำให้ได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้สูงขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	

จำนวน 2555 ลงชื่อ.....
(นายอิทธิพร ชครูปะณีษ)
ผู้รับผิดชอบด้านของ บริษัท เคนวอร์ทเพอร์ตี จำกัด

43/81

จำนวน 2555 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัฐ ไวภาส)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบเบื้องต้นที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา 9. ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ผิวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) 10. ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู 11. ส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย 12. แสดงเลขขั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น 13. คิดคำนวณปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ 14. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหัดดูแลหม้อในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	

จำนวน 2555 ลงชื่อ.....
(นายอิทธิพร ชครูปะณีษ)
ผู้รับผิดชอบด้านของ บริษัท เคนวอร์ทเพอร์ตี จำกัด

44/81

จำนวน 2555 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัฐ ไวภาส)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร แต่ละอาคารมีความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) แต่ละอาคารมีขนาดพื้นที่น้อยกว่า 10,000 ตารางเมตร ไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษจึงมิได้จัดให้มีถนนโดยรอบแต่ละอาคารกว้าง 6 เมตร ซึ่งในการเข้าดับเพลิงภายในพื้นที่โครงการนั้น รดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงของเขตจะสามารถรถดับเพลิงวิ่งถนนของชุมชน 61 ด้านทิศตะวันออกของโครงการ เพื่อฉีดน้ำดับเพลิงมายังอาคารโครงการ สำหรับบริเวณที่รดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึงได้ คือ ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก โครงการจะจัดให้มีตู้เก็บถาวยาน้ำดับเพลิง	การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของตู้พักอาศัยภายในโครงการ มีดังนี้ 1. รณรงค์ให้ถึงอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 2. รณรงค์ให้ปิดเครื่องปรับอากาศทันทีที่เป็น 3. รณรงค์ให้บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 4. รณรงค์ให้ทำความสะอาดกรองอากาศด้านนอกและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน 5. รณรงค์ให้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง 6. รณรงค์ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างสม่ำเสมอและสม่ำเสมอ 1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย - จัดให้มีท่อขึ้น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ/อาคาร และขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ/อาคาร เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ความจุประมาณ 170 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 2.83 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 105 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำ รักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามี ความเสียหาย หรือ ใช้งาน ไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

จำนวน 2555 ลงชื่อ _____
(นายอิทธิพร ชาดรูปะพงษ์)
ผู้รับผิดชอบด้านของ บริษัท เกนรพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

จำนวน 2555 ลงชื่อ _____
(นายบุญนัช ไวกาติ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด

45/81

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ติดตั้งไว้ในชั้นที่ 1 ของแต่ละอาคาร จำนวน 2 ชุด/อาคาร โดยตู้เก็บถาวยาน้ำดับเพลิงดังกล่าวจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ที่ตั้งอยู่ใต้ดินระหว่างอาคาร A และ อาคาร B เพื่อให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถใช้ถาวยาน้ำดับเพลิงภายในตู้ FHC ดังกล่าวนี้ฉีดน้ำดับเพลิงจากภายนอกอาคารได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ หากเกิดเหตุอัคคีภัยขนาดใหญ่ เกินความสามารถของสถานีดับเพลิงของเขต ซึ่งเป็นหน่วยงานหลักที่รับผิดชอบด้านการป้องกันอัคคีภัยบริเวณพื้นที่โครงการ สามารถติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงอื่น ได้แก่ สถานีดับเพลิงพระโขนง และสถานีดับเพลิงบางกะปิ อีกทั้ง โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย ตู้เก็บถาวยาน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยไร้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) รวมทั้งจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อใช้ในการดับเพลิงเก็บไว้ในถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน โดยได้รับการออกแบบให้สามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงได้อย่างน้อย 60 นาที ซึ่งในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ปกติ เช่น ไฟฟ้าลัดวงจร ระบบ Sprinkler System ที่	(Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 112 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิง ไปยังส่วนต่าง ๆ ของแต่ละอาคาร - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 4 x 2 1/2 x 2 1/2 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงของเขต เพื่อส่งน้ำดับเพลิง ไปตามท่อขึ้น และจ่ายไปยังถาวยาน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งอยู่ภายในตู้ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละอาคาร - ติดตั้งตู้เก็บถาวยาน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จำนวนรวมทั้งสิ้น 10 ตู้/อาคาร โดยชั้นใต้ดินติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-1 ของอาคาร A และบันได ST-4 ของอาคาร B โดยชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถของแต่ละอาคาร และชั้นที่ 2-8 ติดตั้งไว้ภายในห้องพักผู้ปล่อยประจักษ์ของแต่ละชั้น จำนวน 1 ตู้/ชั้น/อาคาร - ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบที่เปิดก สามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงจนถึงอุณหภูมิทำงาน ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารชุดพักอาศัยทั้ง 2 อาคาร โดยติดตั้งไว้บริเวณ ห้องชุดพักอาศัย สำนักงาน บริเวณลานจอดรถ และโถงทางเดินทั่วทั้งอาคาร	

จำนวน 2555 ลงชื่อ _____
(นายอิทธิพร ชาดรูปะพงษ์)
ผู้รับผิดชอบด้านของ บริษัท เกนรพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

จำนวน 2555 ลงชื่อ _____
(นายบุญนัช ไวกาติ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด

46/81

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจัดเตรียม ซึ่งเป็นระบบท่อเปิด จะทำให้น้ำที่กระเจาน้ำดับเพลิงเพื่อดับเพลิงจุดที่เกิดเหตุดับไฟไม่ให้เกิดการถูกกลืน ซึ่งสามารถป้องกันไม่ให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- บันไดที่ใช้เพื่อการหนีไฟ รายละเอียดดังนี้ (1) อาคาร A 1.1 บันได ST-1 จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดลงจากชั้นดาดฟ้า ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.6 เมตร ลูกตั้งสูง 0.164 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน 1.2 บันได ST-2 จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดลงจากชั้นดาดฟ้า ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.95 เมตร ลูกตั้งสูง 0.164 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน (2) อาคาร B 2.1 บันได ST-3 จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดลงจากชั้นดาดฟ้า ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.6 เมตร ลูกตั้งสูง 0.164 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน 2.2 บันได ST-4 จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดลงจากชั้นดาดฟ้า ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.95 เมตร ลูกตั้งสูง 0.164 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน	

จำนวน 2555 ลงชื่อ

(นายอิทธิพร ชาดรูปะวนิช)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท เกนรพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

47/81

จำนวน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนิต ใจกาสิ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระบบเตือนภัย - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FACP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจสอบ โดยเมื่ออุปกรณ์จุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในท้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งบริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องพัสดุของครัวของแต่ละอาคาร ห้องพัสดุของประจักษ์ของและชั้นของแต่ละอาคาร ทางเดิน และบันไดของแต่ละชั้นในแต่ละอาคาร ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องไฟฟ้าห้องสำรองไฟฟ้า มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 331 จุด (แบ่งเป็น อาคาร A จำนวน 166 จุด และอาคาร B จำนวน 165 จุด) - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งบริเวณถนนของครัวของแต่ละอาคาร มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 85 จุด (แบ่งเป็นอาคาร A จำนวน 41 จุด และอาคาร B จำนวน 44 จุด) - เครื่องแจ้งเหตุโดยอัตโนมัติ (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งบริเวณโถงบันไดทุกชั้นของแต่ละอาคาร รวมจำนวนทั้งสิ้น 36 จุด (จำนวน 2 จุด/ชั้นอาคาร) - กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Speaker) ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน ห้องเครื่องไฟฟ้า และโถงลิฟท์ของทุกชั้นในแต่ละอาคาร	

จำนวน 2555 ลงชื่อ

(นายอิทธิพร ชาดรูปะวนิช)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท เกนรพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

48/81

จำนวน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนิต ใจกาสิ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มีจำนวนที่ดิน 95 ไร่ (แบ่งเป็นอาคาร A จำนวน 51 ไร่ และอาคาร B จำนวน 44 ไร่) 2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นอยู่บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านทิศเหนือทิศตะวันออกและทิศใต้ (รูปที่ 7 ประกอบ) ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 220 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 800 คน โดย 1 คนใช้พื้นที่อื่น 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับผู้พักอาศัย จำนวน 800 คน ของโครงการได้อย่างเพียงพอ 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อย่างเสมอ หากพบว่ามีกรณีเหตุหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ใช้อุปกรณ์เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 5. ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นของแต่ละอาคาร เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในอาคารและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยให้มาจัดอบรมและซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	

จำนวน 2555 ลงชื่อ

(นายอิทธิพร ชำนาญพินิจ)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท เกนพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

49/81

จำนวน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนิจ ไวกาติ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ให้ความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านที่ผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิภายในของอาคารบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.3 องศาเซลเซียส เป็นประมาณ 34.47 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อมีนัยสำคัญต่อสภาพอากาศโดยรวมโครงการ แต่อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องใช้ไฟฟ้าในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้ได้มากที่สุด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้ง 870 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ)	
2.3.10 การจราจร	จากผลการวิเคราะห์ปริมาณจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการพบว่า โครงการจะขนานนอนสายหลักบริเวณโครงการ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) ถนนซอยสุขุมวิท 61 (บริเวณด้านหน้าโครงการ) และถนนซอยสุขุมวิท 63 (ถนนเอกมัย) ยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการ ได้ และเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงจากสภาพปัจจุบันไม่มากนัก โดยถนนบริเวณโครงการยังมีความจุของถนนที่สามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการ ได้ สำหรับการวิเคราะห์ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากโครงการบริเวณทางเข้า-ออก นั้น พบว่ารถที่ติดการจราจรเข้าโครงการ จะไม่มีการติดกระแทกราช ส่วนในทิศทางที่จะต้องมีการติดกระแทกราช คือ รถที่ติดการจราจรออกจาก	1. โครงการจะติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ให้กีดขวางการจราจรของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้สะดวก และปลอดภัย 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการติดกระแทกราช โดยเน้นให้รถสามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. เนื่องจากโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าสุขุมวิท (สถานีรถไฟฟ้าเอกมัย) ดังนั้นโครงการจะมีกระแสรถไฟให้ผู้โดยสารใช้ระบบขนส่งมวลชน โดยอาจมีการรับตัวเดินหรือตัวที่มีการส่งเสริมการขยายมาให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ โดยคงเพื่อผู้โดยสารผู้พักอาศัย	- ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้อยู่สภาพดีอยู่เสมอ

จำนวน 2555 ลงชื่อ

(นายอิทธิพร ชำนาญพินิจ)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท เกนพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

50/81

จำนวน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนิจ ไวกาติ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการอาจทำให้เกิดการคัดกระแสรอบถนนของถนนสุขุมวิท 61 ได้ และบริเวณปากทางถนนสุขุมวิท 61 ซึ่งมีที่ดินแปลงหนึ่ง และให้มีการเดินรถเข้าและออกจากถนนสุขุมวิท 61 ได้ ซึ่งทั้ง 2 บริเวณนี้อาจทำให้เกิดการคัดกระแสรอบได้ โดยการประเมินการคัดกระแสนี้จะพิจารณาจากโครงการ พบว่า ระยะเวลาในการเดินรถเข้า-ออกโครงการจะต้องการเวลาในการเดินรถประมาณ 327 วินาที และการเดินรถบนถนนสุขุมวิท 61 มีระยะเวลาเหลือให้รถอื่นแทรกเข้าและจราจร เท่ากับ 3,012 วินาที ซึ่งมากกว่าเวลาที่ต้องการใช้ในการเดินรถจากโครงการประมาณ 2,685 วินาที ส่วนการประเมินการคัดกระแสนี้บริเวณด้านหน้าปากทางถนนสุขุมวิท 61 พบว่า บริเวณจราจรที่มีการเดินรถเข้าและจราจรบริเวณนี้มีจำนวนไม่มาก ส่วนหนึ่งเนื่องจากถนนสุขุมวิท 61 เป็นถนนสองชั้น โดยจากการสำรวจจะมีรถในทิศทางไปถนนสุขุมวิทจากเมือง ใช้เวลาในการเดินรถรวมประมาณ 2,602 วินาที/ช่องจราจร และรถจากถนนสุขุมวิท 61 ที่มี การเดินรถเข้าและจราจร เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ใช้เวลาในการเดินรถประมาณ 486 วินาที เทียบระยะเวลาให้รถที่เดินรถเข้า-ออกโครงการสามารถใช้ได้ประมาณ 3,600-2,602 เท่ากับ 998 วินาที ซึ่งมากกว่าเวลาที่โครงการต้องการใช้ในการเดินรถเพื่อเดินรถเข้าสู่ถนนสุขุมวิท	ไปใช้รถไฟฟ้า ซึ่งเป็นทางเลือกในการจราจรอย่างยั่งยืน 4. จัดให้มีการออกบัตรจอดรถแก่ผู้พักอาศัยในแต่ละอาคารเพื่อให้พนักงานจัดการจราจรสามารถแยกผู้พักอาศัยแต่ละอาคารออกจากกันได้อย่างชัดเจน อาทิเช่น พิจารณาแยกถึงบัตรจอดรถแต่ละอาคารเพื่อให้จ่ายต่อการจัดการจราจร โดยผู้ถือบัตรอยู่ในอาคาร A ให้เดินรถเข้าและจราจรที่จอดรถ และผู้ถือบัตรอยู่ในอาคาร B ให้เดินรถเข้าและจราจรที่จอดรถ ซึ่งการจัดการบริหารที่จอดรถที่ชัดเจน จะช่วยลดจุดที่อาจทำให้เกิดการคัดกระแสรอบ หรือการรวมกระแสรอบ โดยไม่จำเป็นต้องได้ จึงทำให้การเดินรถด้านหน้าโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้โดยสะดวกมากขึ้น และสามารถช่วยลดการเกิดแออัดของรถที่ต้องการเข้าสู่โครงการบนถนนสุขุมวิท 61 ได้อีกทางหนึ่ง 5. โครงการจะมีมาตรการกำหนดให้ที่จอดรถตำแหน่งที่ 25, 26, 27, 28, 29, 30 และ 29 คลอจนที่จอดรถถึงที่จอดรถเดียวกันเป็น ที่จอดรถที่จะอนุญาตให้เดินรถเข้าออก ได้เมื่อที่จอดรถอื่นภายในโครงการเต็มแล้วเท่านั้น โดยจัดให้มีพนักงานตั้งบันทึกรับรถที่เข้าและออกโครงการทุกวัน และนำผลที่ได้ที่สามารถออกได้อย่างสะดวกมากขึ้น ไว้ในช่วงเวลาเร่งด่วนหรือกรณีที่จอดรถอื่นภายใน โครงการยังไม่เต็มเพื่อให้รถเดินรถเข้าสู่โครงการสามารถทำได้โดยสะดวกรวดเร็ว และไม่ให้เกิดแออัดบนถนนสุขุมวิท 61	

วันรวม 2555 ลงชื่อ

(นายอิทธิพร ชำนาญพินิจ)

ผู้รับผิดชอบด้านของ บริษัท เคมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

วันรวม 2555 ลงชื่อ

(นายบุญญนัย ไวกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ที-ที-ที สวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.11 การใช้ที่ดิน	ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ถนนบริเวณโครงการสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นได้ และส่งผลกระทบต่อโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการในระดับที่ต่ำ และทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนสุขุมวิท 61 ทั้งนี้ ตำแหน่งที่จอดรถหมายเลข 25, 26, 27, 28, 29, 30 และ 31 ซึ่งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ และการเดินรถเข้าสู่ที่จอดรถเป็นการจอดรถในแนวคั่นจาก ซึ่งจะใช้เวลาในการเดินรถ (แบบรถที่วิ่งเข้าสู่ที่จอดรถ) ประมาณ 5-8 วินาที ในช่วงเวลานี้ อาจทำให้รถที่เดินรถเข้าโครงการมีการชะลอตัวและเกิดแออัดของรถบนถนนสุขุมวิท 61 ได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	6. กำหนดให้ที่จอดรถเข้าสู่ที่จอดรถตำแหน่งที่ 25, 26, 27, 28, 29, 30 และ 31 เป็นการเดินรถเข้าสู่ที่จอดรถ	
	ตามกฎหมายว่าด้วยผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า "โครงการตั้งอยู่พื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ข. 10-9 (สีน้ำแดง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถานบริการ การ การอุปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ" โดยโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัย ถือเป็นกิจการหลักที่สามารถ		

วันรวม 2555 ลงชื่อ

(นายอิทธิพร ชำนาญพินิจ)

ผู้รับผิดชอบด้านของ บริษัท เคมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

วันรวม 2555 ลงชื่อ

(นายบุญญนัย ไวกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ที-ที-ที สวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม 2.4.2 สาธารณสุข	ดำเนินการได้ในพื้นที่ดินประเภทนี้ โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน โครงการ 5.21 : 1 (ไม่เกิน 8:1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 5.97 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 31 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ มีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องการจัดการจราจร ฝุ่นละออง/อากาศเสีย ซึ่งหากโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด จะช่วยลดผลกระทบให้ผู้รอบข้างได้รับได้ การบริการทางด้านการดูแลสุขภาพ ในกรณีเมื่อมีผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้นจะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้รับบริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น หากว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเก่าฯ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการ มีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลสมิติเวชสุขุมวิท ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	

จำนวน 2555 ลงชื่อ 
(นายอิทธิพร ชاکรูปะนิช)
ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท เกนรพรีอเพอร์ติส์ จำกัด

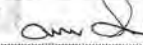
33/81

จำนวน 2555 ลงชื่อ 
(นายณณูณัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไอ-ที วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ที่มีข้อดีด้านสุขภาพ 1. ฝุ่นละอองและมลพิษจากการจราจร 2. ระบบระบายอากาศไม่ดี อากาศถ่ายเทไม่สะดวก 3. เชื้อโรคที่แพร่จากระบบปรับอากาศ	1. จัดจ้างทำความสะอาดและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งในบริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เกินได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้ถ่ายเทอากาศในอาคารถ่ายเทได้สะดวก 5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 6. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค พร้อมระบุวิธีทำความสะอาด/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	

จำนวน 2555 ลงชื่อ 
(นายอิทธิพร ชاکรูปะนิช)
ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท เกนรพรีอเพอร์ติส์ จำกัด

34/81

จำนวน 2555 ลงชื่อ 
(นายณณูณัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไอ-ที วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดินอาหาร - โรคผิวหนัง	1. คัดน้ำที่มารับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. ภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม ไม่สะอาด 1. การแพ้ เช่น แพ้ฝุ่น 2. สัมผัสกับน้ำที่ทิ้งที่ใช้น้ำดื่ม ไม่ 3. การสูดน้ำที่ท่วมขัง	1. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม 2. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น 1. จัดล้างทำความสะอาดและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วน มาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยวิธีที่ไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้งได้ 4. จัดให้มีพื้นที่รองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อไม่ให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	-

จำนวน 2555 ลงชื่อ

(นายอิทธิพร ชำนาญพิเศษ)

ผู้รับผิดชอบด้านของ บริษัท เกษตรหรือเพอร์ดี จำกัด

จำนวน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ใจกาสิ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

55/81

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก เป็นต้น 2. สัมผัสกับสัตว์ที่ป่วยหรือเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัดนก เป็นต้น 3. มีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ	1. รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น 2. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิด ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร หรือจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจุดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดแก๊สพิษจากสัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 4. ประดูห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคารต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 5. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 6. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 7. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บขนมูลฝอยจาก โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 8. ประสานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น นิดพันเอกกำจัดุง เป็นต้น 9. ใช้ตะแกรงครอบคาน้ำทิ้งภายในและภายนอกอาคาร 10. ทำความสะอาดท่อระบายน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 11. พ่นน้ำสัตว์ทุกชนิดเข้าภายในอาคาร	-

จำนวน 2555 ลงชื่อ

(นายอิทธิพร ชำนาญพิเศษ)

ผู้รับผิดชอบด้านของ บริษัท เกษตรหรือเพอร์ดี จำกัด

จำนวน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ใจกาสิ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

56/81

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค	1. สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย โดยสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วย หรือผู้ติดเชื้อไวรัสของโรคหัดเยอรมัน 2. การระบายอากาศภายในห้องพัก ไม่ดี มีความชื้น แสงแดดส่องไม่ถึง 3. ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างแออัด	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเท ได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการ ไอหรือจามของผู้ป่วย 2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ 3. ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือเช็ดตา จมูกหรือปาก 4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	
- อุบัติเหตุ	1. การจราจร 2. การพลัดตก หกล้ม 3. การเกิดอัคคีภัย	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุร้ายแรง ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสมซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ 4. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	

จำนวน 2555 ลงชื่อ 
(นายอิทธิพร ชำครูปานิช)
ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท เกษรพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

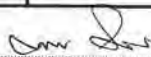
57/81

จำนวน 2555 ลงชื่อ 
(นางอนุญนัช วัฒนาศี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 ทุกประการ 6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อย่างเต็มอ หากพบว่ามีปัญหา หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้พักอาศัยเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 9. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้ภายในบริเวณทางเดินและโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร 10. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟให้ได้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	

จำนวน 2555 ลงชื่อ 
(นายอิทธิพร ชำครูปานิช)
ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท เกษรพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

58/81

จำนวน 2555 ลงชื่อ 
(นางอนุญนัช วัฒนาศี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัด รุนแรงของผู้พักอาศัย	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	
2.4.3 ทัศนียภาพ	โครงการตั้งอยู่ภายในถนนซอยสุขุมวิท 61 จากภาพเชิงซ้อน พบว่าโครงการซึ่งมีขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีความกลมกลืนกับพื้นที่ข้างเคียง เนื่องจากโดยรอบมีอาคารขนาดความสูงทั้งที่ใกล้เคียงกันและสูงกว่า อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น (Dhani Residence) และอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 32 ชั้น (FULLERTON SUKHUMVIT) อย่างไรก็ตาม ยังคงมีกลุ่มบ้านพักอาศัยที่มีขนาดความสูง 2 ชั้น ตั้งอยู่ถนนซอยสุขุมวิท 61 ใกล้เคียงกับโครงการให้พบเห็นได้ทั่วไป ทั้งนี้ โครงการจึงจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 870 ตารางเมตร โดยพื้นที่นี้จะนำมาปลูกได้แก่ ตะเคียน ปีน ชมพูพันธุ์ทิพย์ ขาไก่เขียว กระโดนทองเหลือง พลับพลา หอมนวลน้อย 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ออกแบบอาคาร โดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และใช้สีที่อ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา	

จำนวน 2555 ลงชื่อ

(นายอิทธิพร ชำนาญวิชัย)

ผู้ร่วมมอบอำนาจของ บริษัท เกนรฟร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

จำนวน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.4 การรบกวนทางเสียงและทัศนียภาพ	จากการประเมินการรบกวนทางเสียงของอาคาร โครงการ จะเห็นได้ว่า การรบกวนทางเสียงของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง ส่วนใหญ่เกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ขึ้นและตกกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00 - 10.00 น. และ 14.00-18.00 น. เนื่องจากเจ้าของอาคารโครงการจะทยอยตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระหว่างทาง แต่ทั้งนี้ การรบกวนทางเสียงในแต่ละพื้นที่ที่เกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์ได้เคลื่อนพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งจนตลอดทั้งวัน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อพื้นที่ข้างเคียง สภาวะผลกระทบด้านความรบกวนทางเสียง พบว่าผู้ที่ได้รับผลกระทบเป็นผู้ที่อาศัยทางด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และด้านทิศตะวันตก แต่ทั้งนี้ จะเป็นการได้รับผลกระทบเป็นบางช่วงเวลาเท่านั้น เนื่องจากลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปมาในระหว่างเวลา อีกทั้งการวางตัวอาคารโครงการจะมีช่องว่างระหว่างอาคารที่สามารถให้อากาศไหลเวียนที่ข้างเคียง ดังนั้น อาคารโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบด้านการรบกวนทางเสียงที่มีนัยสำคัญ	กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการรบกวนทางเสียงและทัศนียภาพ โดยผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบโดยจะกำหนดให้มีมาตรการลดเสียงความเสียหายขึ้นเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคาร โครงการในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งโครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่อาคาร/ บ้านพักอาศัย ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการรบกวนทางเสียงและทัศนียภาพจากอาคาร โครงการ ๒ วันที่เริ่มจะมีก่อสร้าง โดยในทางนี้จะต้องมีการระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เลื่อนใจในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท เกนรฟร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นกับบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนทางเสียงและทัศนียภาพอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท ๑ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท เกนรฟร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และผู้พักอาศัย)อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ)	

จำนวน 2555 ลงชื่อ

(นายอิทธิพร ชำนาญวิชัย)

ผู้ร่วมมอบอำนาจของ บริษัท เกนรฟร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

จำนวน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางๆ	ผลกระทบต่องิ่แวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.5 การบ่งชี้คุณภาพวิฤและโทรทัศน์	โครงการซึ่งเป็นอาคารสูงขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ด้วยอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย โดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้นเพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากทะเลเป็นนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้ถือสิทธิ์ที่ดินที่โครงการในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบ่งชี้สัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องซึ่งพักอาศัยอยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากที่โครงการทะเลเป็นอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	

วันวาคม 2555 ลงชื่อ 
(นายอิทธิพร ชาครุปะนิช)
ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท เกนรพรีอเพอร์ดี จำกัด

วันวาคม 2555 ลงชื่อ 
(นายบุญนัช ไวกาสิ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โท-โท วิศวกร จำกัด

61/81

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- บริษัท เกนรพรีอเพอร์ดี จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่งรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- บริษัท เกนรพรีอเพอร์ดี จำกัด
• ช่วงเปิดดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- บ่อเกรอะของแต่ละอาคาร	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไปเล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

วันวาคม 2555 ลงชื่อ 
(นายอิทธิพร ชาครุปะนิช)
ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท เกนรพรีอเพอร์ดี จำกัด

64/81

วันวาคม 2555 ลงชื่อ 
(นายบุญนัช ไวกาสิ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โท-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- ถังเก็บน้ำใส	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน ตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ประกาศในราช กิจจานุเบกษาฉบับประกาศ ทั่วไปเล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลอาคารชุด*
1.3 การทำงานของ ระบบบำบัด น้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ละอาคาร	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้า ของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุก กิจกรรมของแหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียตาม กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุป ผลการดำเนินงานของระบบบำบัด น้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบท บัญญัติในมาตรา 80 แห่ง	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ ภายในพื้นที่โครงการเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่ วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล นั้น และจัดทำรายงานสรุป ผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือน และ	- เจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

จำนวน 2555 ลงชื่อ

(นายอิทธิพร ชำนาญกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท เกนพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

65/81

จำนวน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ใจกาณี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		4. การระบายน้ำทิ้งจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณการเคมีหรือสาร สกัดชีวภาพที่ใช้ (เชื้อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่อง เติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่อง กวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 10. เครื่องสูบลม (ปกติ/ผิดปกติ)	พระราชบัญญัติส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. 2535)	เสนอรายงานต่อเจ้าพนักงาน ท้องถิ่น (สำนักงานเขตวัฒนา) ภายในวันที่สิบห้าของเดือน ถัดไป	

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

จำนวน 2555 ลงชื่อ

(นายอิทธิพร ชำนาญกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท เกนพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

66/81

จำนวน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ใจกาณี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิติเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		11. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 12. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) 13. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข			
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
3. มลพิษ	- บริเวณห้องพักมัลลอย ประจําชั้นและห้องพักมัลลอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมัลลอยคก้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

วันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายอิทธิพร ขาตุประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท เกนพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

67/81

วันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิติเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีเบคเคอร์สำรอง อยู่ตลอดเวลา และมี สภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

วันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายอิทธิพร ขาตุประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท เกนพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

68/81

วันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลอาคารชุด*
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลอาคารชุด*
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจ	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องรบกวนทุกข้อ ข้อเสนอแนะ และข้อคิด	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วน รับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลอาคารชุด*
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการ มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การ ขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลอาคารชุด*
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหาดังนั้น	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

จำนวน 2555 ลงชื่อ.....

(นายอิทธิพร ชาติประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท เกนหรือเพอร์ดี จำกัด

69/81

จำนวน 2555 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. สุขภาพและการ สาธารณสุข 8.1 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลอาคารชุด*
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้ เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลอาคารชุด*
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่รั่วซึม	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

จำนวน 2555 ลงชื่อ.....

(นายอิทธิพร ชาติประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท เกนหรือเพอร์ดี จำกัด

70/81

จำนวน 2555 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8.2 ความสะอาด/ ปลอดภัย	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบ	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่สลายเสื่อม	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น มีช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน คะโคลนน้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอากรขาด

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ

(นายอิทธิพร ชาคูประวณิช)

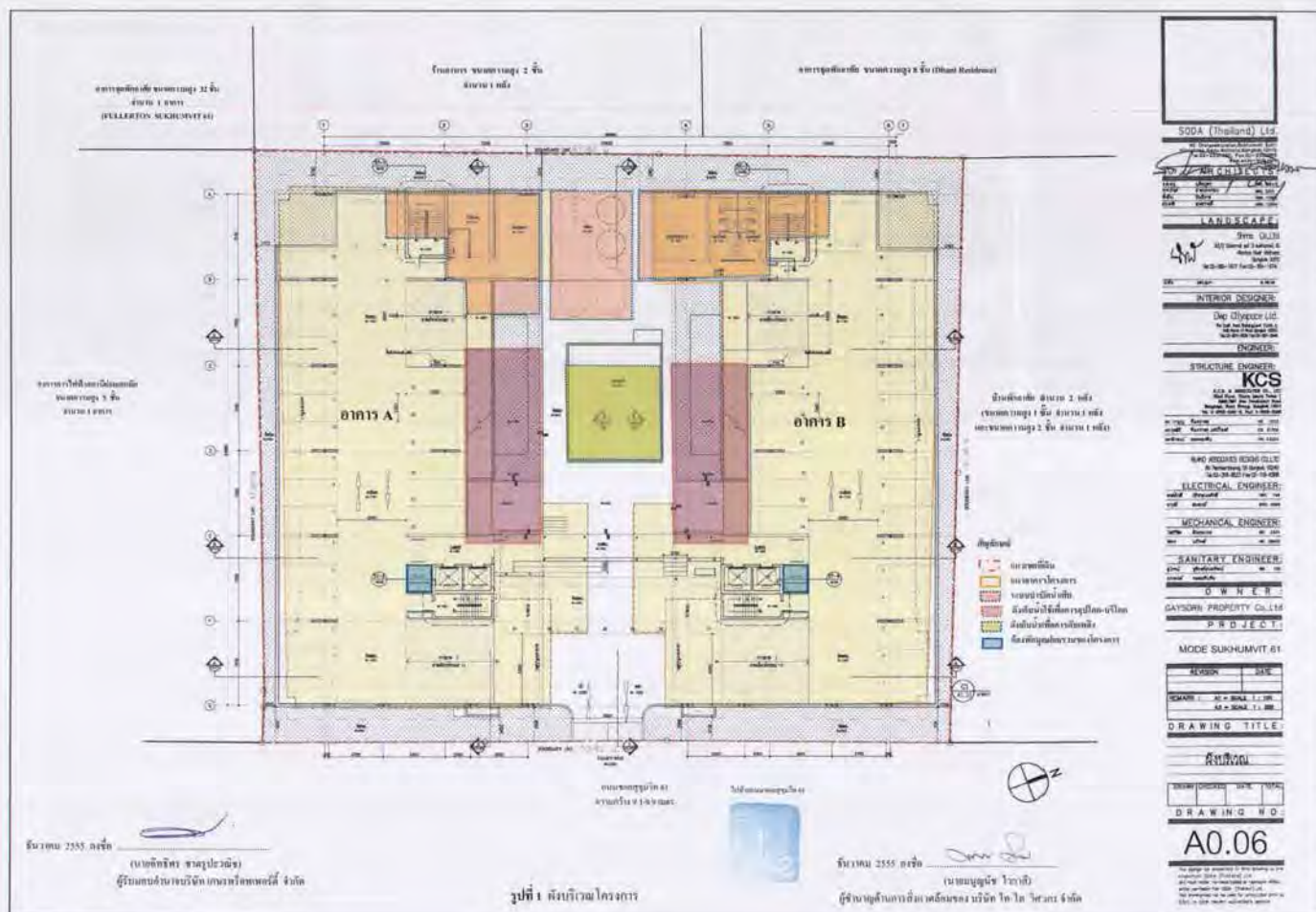
ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท เกนพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

71/81

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด



ภาคผนวก ข

หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๑๘ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๖

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคารชื่อ บริษัท เกษรพรีอเพอร์ตี จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๑๘ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด " โหมด สุขุมวิท 61 "

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๗๕๖๐ , ๘๑๕๕ , ๑๕๕๒๓๗

ตำบล/แขวง พระโขนง(ที่๑๑พระโขนงฝั่งเหนือ) คลองตันเหนือ(ที่ ๑๑ พระโขนงฝั่งเหนือ) อำเภอ/เขต พระโขนง วัฒนา(พระโขนง) จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร ๒ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๑๖๐ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))

- ทางร่ว้ง ที่จอดรถบริเวณภายในอาคาร เอ.อาคารบี (ชั้น B1 และ ชั้น G)

- โถงหน้าลิฟต์และบริเวณทางเดินหน้าห้องชุดทุกชั้น , ห้องเอนกประสงค์ , รั้วรอบอาคาร , บ้ายชื่ออาคาร

- ห้องขยะประจำชั้น (ชั้น ๒-๘) และห้องเก็บขยะรวม(ชั้น B๑) , ตู้รับจดหมาย , Lobby และ เฟอร์นิเจอร์ (ชั้น G) , ห้องเครื่องพัดลม , ห้องช่าง (ชั้น B1)

- ห้องออกกำลังกาย จำนวน ๑ ห้อง (ชั้น G) , ห้องน้ำ , ห้องอาบน้ำ , ห้องเขาน้ำหรือห้องอบไอน้ำ (ชั้น G)

- สระว่ายน้ำ (ชั้น G) และห้องเครื่องสระว่ายน้ำ (Swimming Pool Pump Room) (ชั้น B๑) และสวน (ชั้น G)

- ระบบโทรศัพท์ ประกอบด้วย สายเคเบิลโทรศัพท์พร้อมอุปกรณ์ไปยังห้องพักทุกชั้นและระบบโทรศัพท์

สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และระบบตู้โทรศัพท์สาขา (PABX)

- ระบบป้องกันฟ้าผ่า (ชั้นดาดฟ้า)

- ลิฟต์โดยสาร ทั้งหมด ๔ ตัว

- ระบบรักษาความปลอดภัย ประกอบด้วย Access Control และ CCTV

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย

จำนวน ๑๖๐ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า

จำนวน - ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล

จำนวน - คัน



(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๒๓ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๖

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๔/๒๕๕๖
เมื่อวันที่ ๒๓ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑.ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด “ โหมด สุขุมวิท 61 ”

๒.มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๓ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๖๑ (เศรษฐบุตร)
ถนน - ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐ โทรศัพท์

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายณัฐพงษ์ วีระนาวิน)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง



สำเนาถูกต้อง

(นายวิทยา สหพบ)
เจ้าพนักงานที่ดินสำนักงาน
๓๐ พ.ค. ๒๕๕๖

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

ใบอนุญาต

แบบ กทม.๖ เดิมเลขที่ ๘๘/๒๕๕๔
ลงวันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๔
(ต่ออายุได้อีกไม่เกิน ๓ ครั้ง)

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32
อาคารชุด (อยู่อาศัย)

แบบ อ. ๑



คาเดือน 000798

เมื่อก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จหรือมีการใช้อาคารแล้วให้จัดส่งรายงานผลการ
ตรวจสอบใหญ่ของอาคารตามกฎหมายกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบ
อาคาร พ.ศ. 2548 ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากวันสิ้นอายุใบอนุญาต

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๑.๒๕/๒๕๕๔ นายชัยวุฒิ ประสงค์สัมฤทธิ์ -
อนุญาตให้ บริษัท เกษรพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดย นายฟ้าฟัน เต็มบุญเกียรติ และ เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๘๘๘ /ตรอก/ซอย ถนน เพลินจิต หมู่ที่
ตำบล/แขวง ลมพิษ อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร
ที่บ้านเลขที่ /ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๖๑ ถนน สุขุมวิท หมู่ที่
แขวง คลองตันเหนือ เขต วัฒนา กรุงเทพมหานคร
ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/พ.ล/๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๑๙๔๖๐, ๘๑๕๕, ๑๙๔๒๓๙
เป็นที่ดินของ บริษัท เกษรพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมื่อได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารมาแล้วความตามกฎหมายจะต้องปฏิบัติตามกฎหมาย

ข้อ ๒ เป็นอาคาร ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จอตรถยนต์
(๑) ชนิด ตึก ๘ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๘๔ ห้อง)-
พื้นที่/ความยาว ๘,๐๐๓.๐๐ ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๕๕ คัน
พื้นที่ ๕๐.๐๐ ตารางเมตร ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จอตรถยนต์
(๒) ชนิด ตึก ๘ ชั้น (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๘๔ ห้อง)-
พื้นที่/ความยาว ๘,๒๑๐.๐๐ ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๕๕ คัน
พื้นที่ ๕๐.๐๐ ตารางเมตร รั้ว ค.ส.ล. สูง ๒.๒๘ เมตร ยาว ๖๐ เมตร เพื่อใช้เป็น กั้นแนวเขตที่ดิน
(๓) ชนิด สระว่ายน้ำ ค.ส.ล. จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น สระว่ายน้ำ
พื้นที่/ความยาว ๑๒๐.๐๐ ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๕๕ คัน
พื้นที่ ตารางเมตร ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตต่ออายุก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๒๐.๐๐ บาท

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ
เลขที่ / ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้
ข้อ ๓ โดยมี นายชนะ ฉัตรธนพรโยธิน สก. ๒๓๒๔, นายโยธิน ดิเรรัตน์พันธ์ สย.๙๑๙๒ เป็นผู้ควบคุมงาน
ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้ นายอภิชาติ เพชรบุตริ ส.ส.ก ๑๘๕๔
(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดใน
กฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาต จำนวน ๘ ข้อ
ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ เดือน ๑๙ ปี ๒๕๕๖ พ.ศ.
ออกให้ ณ วันที่ เดือน ๑๐ ปี ๒๕๕๕ พ.ศ.



000320

คำเตือน

การจัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของกรมการผังเมืองกรุงเทพมหานคร
กด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน
เกินใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑ / ๒๕๕๖ โดย นายฟ้าฟัน เต็มบุญเกียรติ และ นายชัยวุฒิ ประสงค์สัมฤทธิ์

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เกษรพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๙๙๙ ตรอก/ซอย ถนน เพลินจิต หมู่ที่
ตำบล/แขวง ลุมพินี อำเภอ เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
เลขที่ ๓.๖๕ / ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๑๐ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๕

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น
(๑) ชนิด ตึก ๘ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๘๓ ห้อง) -
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๕๕ คัน จอดรถยนต์
ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น
(๒) ชนิด ตึก ๘ ชั้น (อาคาร B) จำนวน ๓ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๗๗ ห้อง) -
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๕๔ คัน จอดรถยนต์
(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๖๑ ถนน สุขุมวิท
หมู่ที่ ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร
โดย บริษัท เกษรพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท เกษรพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส. ๓ เลขที่ ส.ค. ๑ เลขที่ ๑๗๔๖๐, ๘๑๕๙, ๑๙๔๒๓๓
เป็นที่ดินของ บริษัท เกษรพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ เดือน - ๒ ส.ค. ๒๕๕๖ พ.ศ.



เลขที่ ๐๗๗๒/๒๕๖๘

รายงานผลการตรวจสอบใหญ่

ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๔

เลขที่ ๓๗๙๙/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๒๓๓๖/๒๕๖๓

ลงวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๓

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร อาคารชุด โหมด สุขุมวิท 61 (อาคาร A)

โดย นิติบุคคลอาคารชุด โหมด สุขุมวิท 61

ตั้งอยู่เลขที่ ๓

ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๖๑ (แคร่ขลุ่ยตร)

อำเภอ/เขต วัฒนา

จังหวัด

ถนน สุขุมวิท

กรุงเทพมหานคร

ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ

หมู่ที่ -

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เพอร์ฟอรมแมกซ์ บิวติง เซอร์วิส จำกัด เลขทะเบียน
น.๐๐๘๑/๒๕๕๐ ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๖ อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ ๑๖ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๘

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๔ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

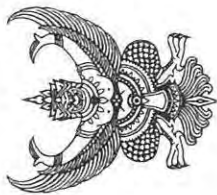
คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร
ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี
ระยะเวลาครบ ๑ ปี

BID 471517590671153

(อ้างอิงเลขเดิม 997A2D14F079)





เลขที่ ๐๗๓๕/๒๕๖๘

รายงานผลการตรวจสอบใหญ่

ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๔

เลขที่ ๓๖๑๙/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๑๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๒๔๐๙/๒๕๖๓

ลงวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๓

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร อาคารชุดใหม่ต.สุขุมวิท 61 (อาคาร B)

โดย นิติบุคคลอาคารชุด โหมด สุขุมวิท 61

ตั้งอยู่เลขที่ ๓

ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๖๑ (เสรีราษฎร์)

อำเภอ/เขต วัฒนา

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เพอร์ฟอร์มแม็กซ์ บิวติง เซอร์วิส จำกัด เลขทะเบียน

น.๐๐๘๑/๒๕๕๐ ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๖ อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ ๑๖ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๘

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒๒ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร

มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร

ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด

๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี

ระยะเวลาครบ ๑ ปี

BID 471517630671156

(อ้างอิงเลขเดิม 997A2A14F059)



ตำแหน่ง

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 4ก172/68-2 วันที่รับรายงาน : 23 มกราคม 2569
ชื่อโครงการ : MODE SUKHUMVIT 61
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด โหมด สุขุมวิท 61
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/463 วันที่เห็นชอบ : 11 มกราคม 2556
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เขต : วัฒนา
ระยะโครงการ : เปิดดำเนินการ ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

รายละเอียดเพิ่มเติม :

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ



MODE Sukhumvit 61
Juristic Person Condominium
3 Soi Sukhumvit 61, Sukhumvit Road
Klongtun Nua, Watana, Bangkok 10110
Tel: +66 2 115 0822 Fax: +66 2 115 0844



MODE 002/2026

วันที่ 12 เดือนมกราคม พ.ศ. 2569

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568

เรียน ผู้อำนวยการเขตวัฒนา

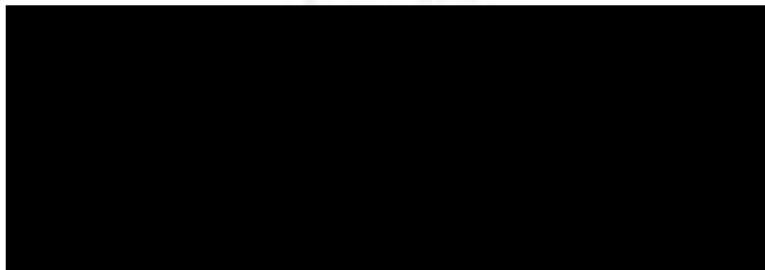
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกลงในอุปกรณ์จัดเก็บข้อมูลจำนวน 1 ชิ้น

ตามที่โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 ตั้งอยู่เลขที่ 3 ซอย สุขุมวิท 61 (เศรษฐบุตร) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ทต.1009.5/463 ลงวันที่ 11 มกราคม 2556 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด โหมด สุขุมวิท 61 ได้ว่าจ้างให้บริษัท สุนัขวิเคราะหน้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



๓๐ มี.ค. ๒๕๖๙

หลักฐานการยื่นรายงานเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256902-491
ชื่อโครงการ : โครงการ MODE SUKHUMVIT 61
รอบรายงาน : ก.ค. 68 - ธ.ค. 68
วันที่ยื่นรายงาน : 09/02/2569
เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 6704



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ภาคผนวก ค-1

แผนทำความสะอาด

เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 1
ขอบเขตของบริการ

ขอบเขตของงานบริการตามสัญญา มีดังต่อไปนี้

1. พื้นที่ให้บริการ

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงว่าสถานที่ซึ่งระบุไว้ดังต่อไปนี้คือพื้นที่ให้บริการที่ผู้รับจ้างจะต้องให้บริการตามสัญญา

อาคารชุด 61 สุขุมวิท 61

เลขที่ 3 ซอยสุขุมวิท 61 (เศรษฐบุตร) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

พื้นที่บริการ

รายละเอียดพื้นที่
พื้นที่ส่วนกลางของอาคารชุด A,B
พื้นที่ที่ติดกับพื้นที่
พื้นที่อาคาร A,B
พื้นที่ลานจอดรถและรอบอาคาร A,B

2. จำนวนพนักงานทำความสะอาดที่จะให้บริการ รวมชั่วโมง และวันที่ให้บริการ

ในการดำเนินการให้บริการ ผู้รับจ้างตกลงว่าจะจัดหาพนักงานทำความสะอาดให้เป็นจำนวนทั้งหมด 3 คน เพื่อปฏิบัติงานในพื้นที่ให้บริการ สัปดาห์ละ 7 (เจ็ด) วัน รวมวันหยุดประจำปี รายละเอียดปรากฏตามตารางด้านล่างนี้

ตำแหน่งงาน	วัน - เวลาปฏิบัติงาน	จำนวนพนักงาน
พนักงานรักษาความสะอาด	วันจันทร์ - วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 07.00 - 17.00 น.	2 คน
หัวหน้าพนักงานรักษาความสะอาด	วันจันทร์ - วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 08.00 - 18.00 น.	1 คน
รวมพนักงานทั้งสิ้น	3 คน	

3. รายละเอียดของงาน

งานประจำวัน

- เก็บรวบรวมขยะทั้งหมด นำไปทิ้งในที่ที่จัดเตรียมไว้ และทำความสะอาดถังขยะ
- เปลี่ยนถุงใส่ขยะตามความเหมาะสม (ซึ่งจัดหาโดยผู้จ้าง)
- ดูแลถังใส่ขยะ และนำขยะไปทิ้งตามความเหมาะสม
- เก็บและทำความสะอาดที่จอดรถ
- ดูแลที่จอดรถ และนำถังขยะไปทิ้งอย่างสม่ำเสมอ
- เปลี่ยนทรายในที่จอดรถ ตามความเหมาะสม (ทรายจัดหาโดยผู้จ้าง)
- เช็ดฝุ่นตามพื้นผิวของ ตู้ โต๊ะต่าง ๆ โทรศัพท์ และกรอบรูปเท่าที่สามารถทำได้
- ทำความสะอาดประตูกระจก เก็บรอยเปื้อนบนกระจกต่าง ๆ และกระจกหน้าต่าง
- ทำความสะอาดประตูกระจกทางเข้า-ออก
- ทำความสะอาดรอยเปื้อนตามประตูกระจกทางเข้า-ออก อย่างสม่ำเสมอ
- ทำความสะอาดรอยเปื้อนตามประตู ฝาน้ำ กระดาษ และวัสดุที่เป็นสกปรก
- เก็บรอยเปื้อนบนพรมและเฟอร์นิเจอร์
- ดูดฝุ่นพรมทั้งหมด รวมทั้งบริเวณภายใต้เฟอร์นิเจอร์ที่สามารถเคลื่อนย้ายได้โดยง่าย
- เช็ดมือเปียกพื้นทั้งหมด และบริเวณที่สามารถเคลื่อนย้ายเฟอร์นิเจอร์ได้โดยง่าย
- เช็ดมือเปียกพื้นบริเวณทางเดินร่วมอย่างสม่ำเสมอ
- ม็อบพื้นทั้งหมดให้สะอาด
- ม็อบพื้นบริเวณที่จอดรถให้สะอาดตามความเหมาะสม
- สเปรย์น้ำ, จัดวางพื้นบริเวณทางร่วม
- ม็อบพื้นบริเวณบันได
- เช็ดฝุ่นคานา ราวจับบันได
- ทำความสะอาดห้องน้ำห้องอาบน้ำห้องอ่างน้ำ
 - นำขยะไปทิ้ง และทำความสะอาดถังขยะ
 - ทำความสะอาดกระจกเงา
 - ทำความสะอาดเครื่องสุขภัณฑ์ทั้งหมด และท่อน้ำภายในห้องน้ำ
 - ทำความสะอาดคราบเปื้อนตามผนัง, ประตู และผนังกันห้อง
 - จัดใส่กระดาษชำระ สบู่เหลว กระดาษเช็ดมือ และถุงใส่ขยะ (ซึ่งจัดหาโดยผู้จ้าง)
 - ม็อบพื้นทั้งหมดให้สะอาด
- ดูแลทำความสะอาดห้องน้ำห้องอาบน้ำอย่างสม่ำเสมอ
- กวาด และม็อบพื้นบริเวณทางเข้า-ออก บันได และทำความสะอาดรอยเปื้อนบนพื้น

- ทำความสะอาดลิฟท์
 - ทำความสะอาดรอยเปื้อนตามฝาผนัง ประตู กระจกในและภายนอก
 - ทำความสะอาดกระจกเงา
 - เก็บและนำขยะไปทิ้ง
 - ดูดฝุ่นทำความสะอาดวงประตูลิฟท์
 - ม็อบพื้นทั้งหมดให้สะอาด
 - สเปรย์น้ำ, จัดวางพื้นทั้งหมด
- กวาดทางเดินภายนอก และพื้นถนนที่อยู่ภายในบริเวณ
- กวาด ลานจอดรถ และบันได เช็ดฝุ่นตามราวจับบันได และขอบ พร้อมทั้งเก็บขยะทั้งหมดและนำไปทิ้ง
- ดูดฝุ่นพรมเช็ดเท้าทางเข้า-ออก
- ทำความสะอาดและจัดวางป้ายชื่อต่าง ๆ
- กวาด และม็อบพื้นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ
- เช็ดทำความสะอาดเฟอร์นิเจอร์ บริเวณรอบสระว่ายน้ำ

งานประจำสัปดาห์

- เก็บฝุ่น ปิดหน้าต่างตามที่สูง รวมทั้งป้ายเครื่องหมายต่าง ๆ เท่าที่สามารถทำได้
- ดูดฝุ่นจากพื้นตามฝาผนัง และม็อบ
- ทำความสะอาดตามตู้ และชั้นวางของให้ทั่ว และจัดเก็บสิ่งของเข้าที่ไว้เรียบร้อย
- เช็ดทำความสะอาดโทรศัพท์ด้วยน้ำยาเช็ด
- เช็ดทำความสะอาดเฟอร์นิเจอร์ด้วยน้ำยา
- ทำความสะอาดขอบบัวต่าง และขอบต่างต่าง ๆ
- ดูดฝุ่นเฟอร์นิเจอร์ให้สะอาด
- ดูดฝุ่นพรมให้ทั่ว รวมทั้งตามขอบมุมต่าง ๆ
- เช็ดมือเปียกพื้น และม็อบพื้น ให้ทั่ว รวมทั้งขอบมุมต่าง ๆ
- สเปรย์น้ำจัดวางพื้นให้ทั่ว
- ทำความสะอาดและจัดวางวัสดุที่เป็นสกปรก
- ทำความสะอาดกระจกหน้าต่าง และขอบกระจกภายในที่สามารถทำได้
- ทำความสะอาดหน้าต่างกระจกชั้นล่าง และขอบกระจกภายในและภายนอก
- จัดสิ่งของเข้าที่ และพื้นภายในห้องน้ำทั้งหมด
- เก็บรวบรวมบริเวณทางร่วมบันไดพื้นน้ำอาคาร
- จัดสิ่งของตามขอบอาคาร
- ทำความสะอาดภายในและภายนอกลิฟท์ให้ทั่ว
- ล้าง และทำความสะอาดถังใส่ขยะ

งานประจำทุก 6 เดือน

- จัดสิ่งพื้นบริเวณลานจอดรถด้วยเครื่อง ตามความเหมาะสม
- ดูแลรักษาพื้นให้สะอาด และตรงตามมาตรฐาน
- ซักพรม

งานประจำปี

- ทำความสะอาดกระจกหน้าต่าง และขอบภายนอก โดย Abseiling (ไต่เคียว)

4. อุปกรณ์และวัสดุที่ใช้สำหรับการให้บริการ

ในการปฏิบัติงานนี้หรือให้บริการตามสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาอุปกรณ์และวัสดุที่จำเป็นสำหรับให้บริการด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง อุปกรณ์และวัสดุดังกล่าวมีดังต่อไปนี้

อุปกรณ์

ลำดับที่	รายการอุปกรณ์ / เครื่องมือ	จำนวน
1	เครื่องดูดฝุ่นแบบสายพาส	1 เครื่อง
2	เครื่องฉีดน้ำแรงดัน 17"	1 เครื่อง
3	เครื่องดูดฝุ่นดูดน้ำ	1 เครื่อง
4	เครื่องดูดฝุ่น	1 เครื่อง
5	วิทยุสื่อสาร	1 เครื่อง
6	ชุดทำความสะอาดโครโมโครไฟเบอร์	จัดหาตามความเหมาะสม
7	อุปกรณ์ทำความสะอาดมาตรฐาน	จัดหาตามความเหมาะสม
8	ป้ายเตือนต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามเข้า ระวังพื้นเปียก ทำเลทำความสะอาด	จัดหาตามความเหมาะสม

อุปกรณ์ดังกล่าวข้างต้นเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้รับจ้าง และเมื่อสัญญาครบกำหนดระยะเวลาหรือสิ้นสุดแล้ว ไม่ว่าด้วยเหตุใดก็ตาม ผู้รับจ้างจะนำอุปกรณ์ดังกล่าวกลับคืน

ภาคผนวก ค-2

ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค



PM REPORT DRAINAGE PUMP (DP)		PERIOD : 1	
PROJECT TITLE : MODE BUKHUMVIT 61		START PM DATE	
ADDRESS : 3 So Sukhumburi Rd, Sukhumburi Road, Bangkok 10110		LOCATION	CAMPARK
Tel : +66 2 115 0223 Fax : +66 2 115 0844		EQUIPMENT CODE	DP-A-B-01
MEASUREMENT USED : ☐ Digital Multimeter NO. A0007676 ☐ Digital Clamp Meter NO. B0009011		BRAND	SINOMAYWA
		MODEL	CH001-P05
		CAPACITY	1.5 Kw 0.3m³/min
1.3kw (1.3kw/0.3m³/min)		Manufacturer	
2. Normal Data		Standard Data	
MONTHLY MAINTENANCE NO. 1.4 (M)			
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2	Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันไฟฟ้า	N	N
3	Check Control Panel & Time Relay / ตรวจสอบแผงควบคุมและรีเลย์เวลา	/	/
4	Record Voltage (V) / บันทึกแรงดันไฟฟ้า	180-415 V	400 400 400
5	Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้ามอเตอร์	3.7 A	2.9 3.0 3.1
6	Over Load Relay Set (A) / รีเลย์ป้องกันโหลดเกิน	A	3.5
7	Check All Mechanical Parts / ตรวจสอบชิ้นส่วนกลไก	N	N
8	Check Flexible Pipe / ตรวจสอบท่ออ่อน	N	N
1 MONTH MAINTENANCE NO. 5.29 (J)			
9	Check Lubrication / ตรวจสอบการหล่อลื่น	N	N
10	Check Condition of Pump & Support / ตรวจสอบสภาพปั๊มและขาตั้ง	N	N
11	Check Operation Of Auto Start Stop Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์เปิด-ปิดอัตโนมัติ	N	N
12	Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบไฟและแผงควบคุม	N	N
13	Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำ	N	N
14	Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบปั๊มหยุดทำงานที่ระดับน้ำต่ำ	N	N
15	Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบปั๊มตัดการทำงานที่ระดับน้ำต่ำ	N	N
16	Check High Level Pump Stop / ตรวจสอบปั๊มหยุดทำงานที่ระดับน้ำสูง	N	N
17	Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูง	N	N
18	Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาดปั๊ม	N	N
19	Check Tightness At Terminal Of Electrical Connections / ตรวจสอบความแน่นของสายไฟ	N	N
20	Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำและวาล์วย้อนกลับ	N	N
YEARLY MAINTENANCE NO. 1.23 (Y)			
21	CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบฉนวนและสายดินของอุปกรณ์ไฟฟ้า	> 1.3M Mohm	
22	Check Chua / ตรวจสอบถัง	N	
23	Check Run Test If Necessary / ตรวจสอบการเดินเครื่องหากจำเป็น	N	
24	Check Drain Test / ตรวจสอบการระบายน้ำ	/	
SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM, X = Don't PM, N = Normal, AB = Abnormal, - = Not Install			
Date			

PM REPORT 1.4-1.5 PM DRAINAGE PUMP (DP)



PM REPORT DRAINAGE PUMP (DP)		PERIOD : 1	
PROJECT TITLE : MODE BUKHUMVIT 61		START PM DATE	
ADDRESS : 3 So Sukhumburi Rd, Sukhumburi Road, Bangkok 10110		LOCATION	CAMPARK
Tel : +66 2 115 0223 Fax : +66 2 115 0844		EQUIPMENT CODE	DP-A-B-04
MEASUREMENT USED : ☐ Digital Multimeter NO. A0007676 ☐ Digital Clamp Meter NO. B0009011		BRAND	SINOMAYWA
		MODEL	CH001-P05
		CAPACITY	1.5 Kw 0.3m³/min
1.3kw (1.3kw/0.3m³/min)		Manufacturer	
2. Normal Data		Standard Data	
MONTHLY MAINTENANCE NO. 1.4 (M)			
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2	Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันไฟฟ้า	N	N
3	Check Control Panel & Time Relay / ตรวจสอบแผงควบคุมและรีเลย์เวลา	/	/
4	Record Voltage (V) / บันทึกแรงดันไฟฟ้า	180-415 V	400 400 400
5	Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้ามอเตอร์	3.7 A	2.9 3.0 3.1
6	Over Load Relay Set (A) / รีเลย์ป้องกันโหลดเกิน	A	3.5
7	Check All Mechanical Parts / ตรวจสอบชิ้นส่วนกลไก	N	N
8	Check Flexible Pipe / ตรวจสอบท่ออ่อน	N	N
1 MONTH MAINTENANCE NO. 5.29 (J)			
9	Check Lubrication / ตรวจสอบการหล่อลื่น	N	N
10	Check Condition of Pump & Support / ตรวจสอบสภาพปั๊มและขาตั้ง	N	N
11	Check Operation Of Auto Start Stop Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์เปิด-ปิดอัตโนมัติ	N	N
12	Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบไฟและแผงควบคุม	N	N
13	Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำ	N	N
14	Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบปั๊มหยุดทำงานที่ระดับน้ำต่ำ	N	N
15	Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบปั๊มตัดการทำงานที่ระดับน้ำต่ำ	N	N
16	Check High Level Pump Stop / ตรวจสอบปั๊มหยุดทำงานที่ระดับน้ำสูง	N	N
17	Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูง	N	N
18	Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาดปั๊ม	N	N
19	Check Tightness At Terminal Of Electrical Connections / ตรวจสอบความแน่นของสายไฟ	N	N
20	Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำและวาล์วย้อนกลับ	N	N
YEARLY MAINTENANCE NO. 1.23 (Y)			
21	CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบฉนวนและสายดินของอุปกรณ์ไฟฟ้า	> 1.3M Mohm	
22	Check Chua / ตรวจสอบถัง	N	
23	Check Run Test If Necessary / ตรวจสอบการเดินเครื่องหากจำเป็น	N	
24	Check Drain Test / ตรวจสอบการระบายน้ำ	/	
SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM, X = Don't PM, N = Normal, AB = Abnormal, - = Not Install			
Date			

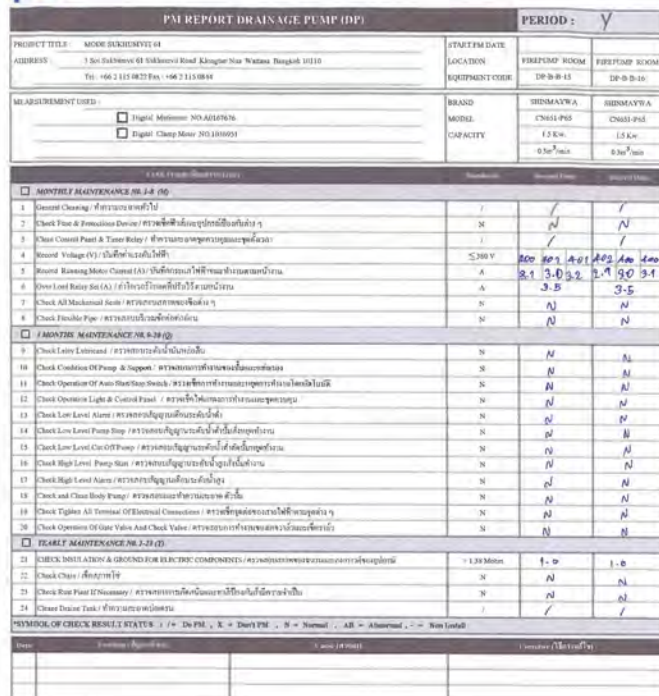
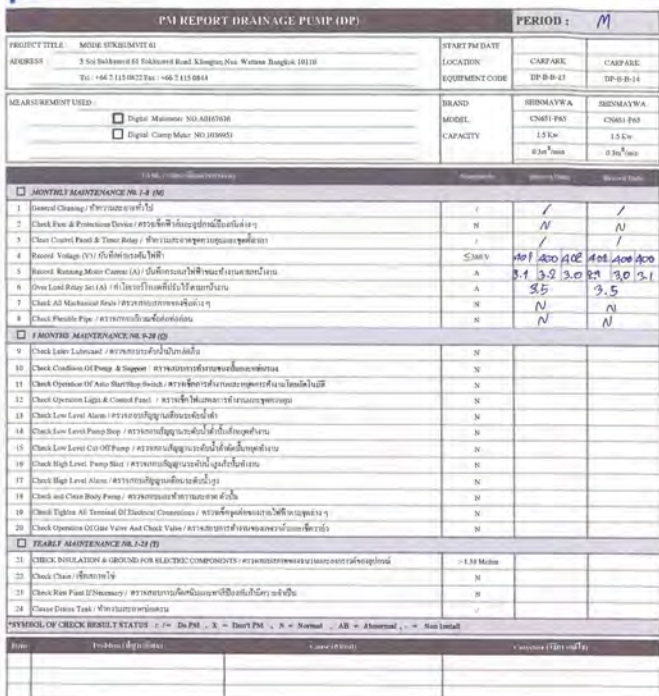
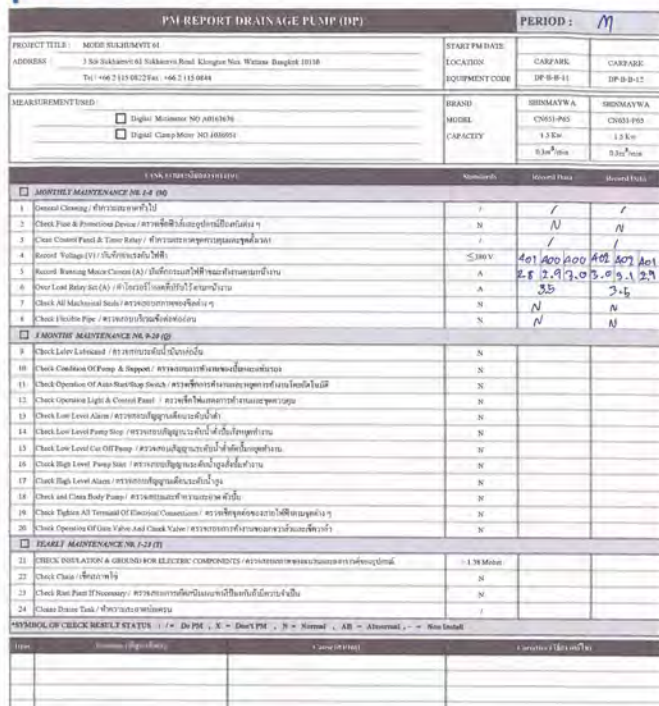
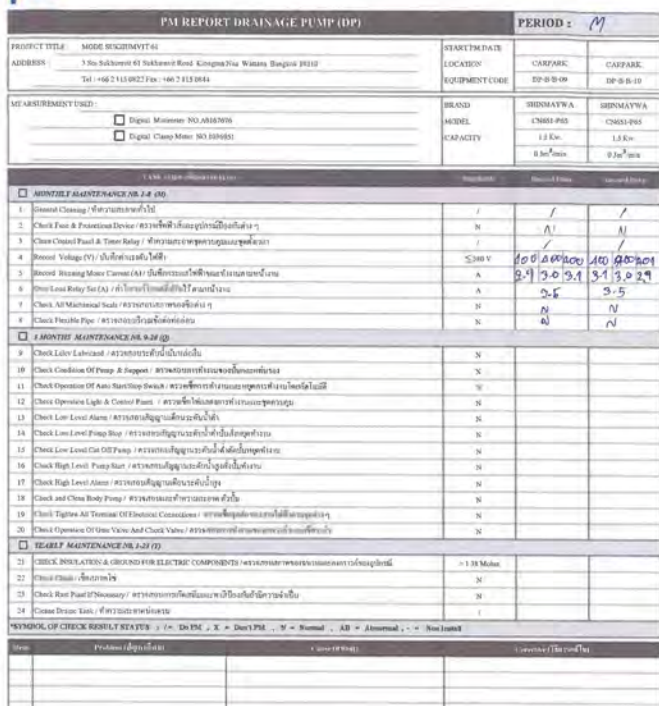
PM REPORT 1.4-1.5 PM DRAINAGE PUMP (DP)

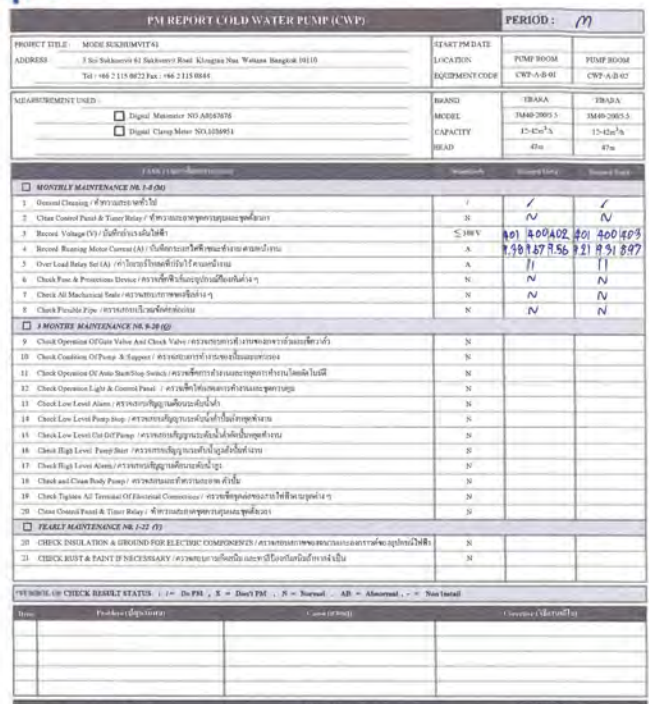
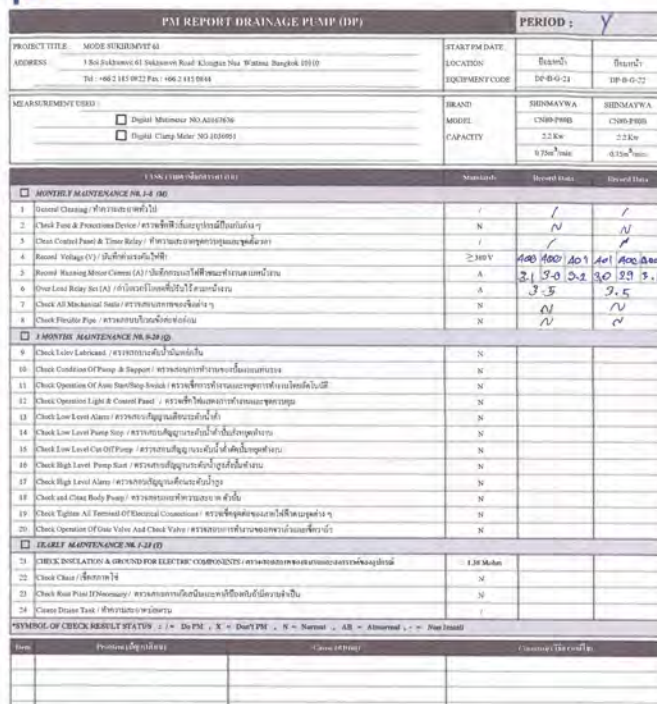
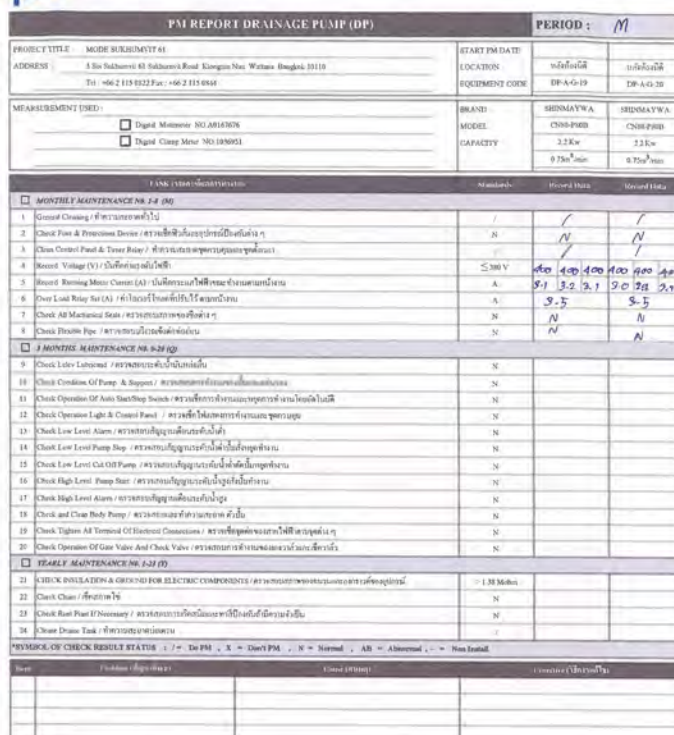
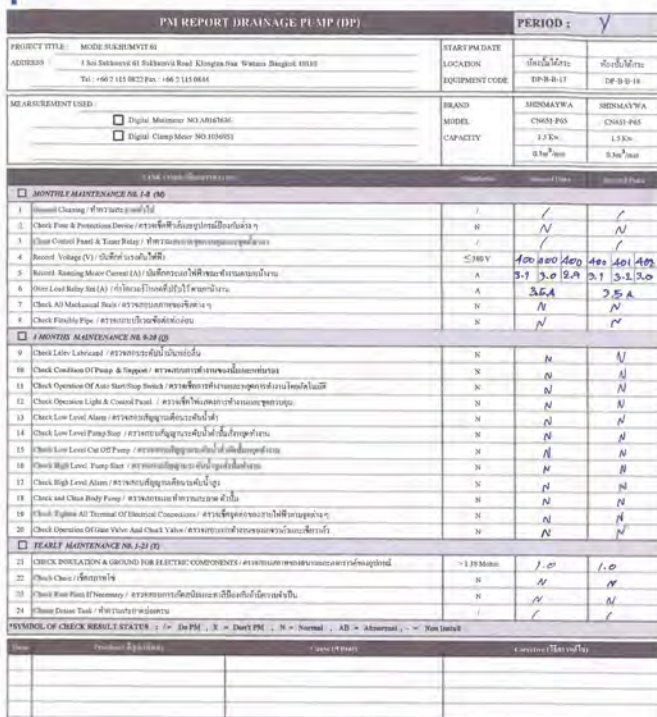


PM REPORT DRAINAGE PUMP (DP)		PERIOD : 1	
PROJECT TITLE : MODE BUKHUMVIT 61		START PM DATE	
ADDRESS : 3 So Sukhumburi Rd, Sukhumburi Road, Bangkok 10110		LOCATION	CAMPARK
Tel : +66 2 115 0223 Fax : +66 2 115 0844		EQUIPMENT CODE	DP-A-B-06
MEASUREMENT USED : ☐ Digital Multimeter NO. A0007676 ☐ Digital Clamp Meter NO. B0009011		BRAND	SINOMAYWA
		MODEL	CH001-P05
		CAPACITY	1.5 Kw 0.3m³/min
1.3kw (1.3kw/0.3m³/min)		Manufacturer	
2. Normal Data		Standard Data	
MONTHLY MAINTENANCE NO. 1.4 (M)			
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2	Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันไฟฟ้า	N	N
3	Check Control Panel & Time Relay / ตรวจสอบแผงควบคุมและรีเลย์เวลา	/	/
4	Record Voltage (V) / บันทึกแรงดันไฟฟ้า	180-415 V	400 400 400
5	Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้ามอเตอร์	3.7 A	2.9 3.0 3.1
6	Over Load Relay Set (A) / รีเลย์ป้องกันโหลดเกิน	A	3.5
7	Check All Mechanical Parts / ตรวจสอบชิ้นส่วนกลไก	N	N
8	Check Flexible Pipe / ตรวจสอบท่ออ่อน	N	N
1 MONTH MAINTENANCE NO. 5.29 (J)			
9	Check Lubrication / ตรวจสอบการหล่อลื่น	N	N
10	Check Condition of Pump & Support / ตรวจสอบสภาพปั๊มและขาตั้ง	N	N
11	Check Operation Of Auto Start Stop Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์เปิด-ปิดอัตโนมัติ	N	N
12	Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบไฟและแผงควบคุม	N	N
13	Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำ	N	N
14	Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบปั๊มหยุดทำงานที่ระดับน้ำต่ำ	N	N
15	Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบปั๊มตัดการทำงานที่ระดับน้ำต่ำ	N	N
16	Check High Level Pump Stop / ตรวจสอบปั๊มหยุดทำงานที่ระดับน้ำสูง	N	N
17	Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูง	N	N
18	Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาดปั๊ม	N	N
19	Check Tightness At Terminal Of Electrical Connections / ตรวจสอบความแน่นของสายไฟ	N	N
20	Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำและวาล์วย้อนกลับ	N	N
YEARLY MAINTENANCE NO. 1.23 (Y)			
21	CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบฉนวนและสายดินของอุปกรณ์ไฟฟ้า	> 1.3M Mohm	
22	Check Chua / ตรวจสอบถัง	N	
23	Check Run Test If Necessary / ตรวจสอบการเดินเครื่องหากจำเป็น	N	
24	Check Drain Test / ตรวจสอบการระบายน้ำ	/	
SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM, X = Don't PM, N = Normal, AB = Abnormal, - = Not Install			
Date			



PM REPORT DRAINAGE PUMP (DP)		PERIOD : 1	
PROJECT TITLE : MODE BUKHUMVIT 61		START PM DATE	
ADDRESS : 3 So Sukhumburi Rd, Sukhumburi Road, Bangkok 10110		LOCATION	CAMPARK
Tel : +66 2 115 0223 Fax : +66 2 115 0844		EQUIPMENT CODE	DP-A-B-08
MEASUREMENT USED : ☐ Digital Multimeter NO. A0007676 ☐ Digital Clamp Meter NO. B0009011		BRAND	SINOMAYWA
		MODEL	CH001-P05
		CAPACITY	1.5 Kw 0.3m³/min
1.3kw (1.3kw/0.3m³/min)		Manufacturer	
2. Normal Data		Standard Data	
MONTHLY MAINTENANCE NO. 1.4 (M)			
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2	Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันไฟฟ้า	N	N
3	Check Control Panel & Time Relay / ตรวจสอบแผงควบคุมและรีเลย์เวลา	/	/
4	Record Voltage (V) / บันทึกแรงดันไฟฟ้า	180-415 V	400 400 400
5	Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้ามอเตอร์	3.7 A	2.9 3.0 3.1
6	Over Load Relay Set (A) / รีเลย์ป้องกันโหลดเกิน	A	3.5
7	Check All Mechanical Parts / ตรวจสอบชิ้นส่วนกลไก	N	N
8	Check Flexible Pipe / ตรวจสอบท่ออ่อน	N	N
1 MONTH MAINTENANCE NO. 5.29 (J)			
9	Check Lubrication / ตรวจสอบการหล่อลื่น	N	N
10	Check Condition of Pump & Support / ตรวจสอบสภาพปั๊มและขาตั้ง	N	N
11	Check Operation Of Auto Start Stop Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์เปิด-ปิดอัตโนมัติ	N	N
12	Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบไฟและแผงควบคุม	N	N
13	Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำ	N	N
14	Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบปั๊มหยุดทำงานที่ระดับน้ำต่ำ	N	N
15	Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบปั๊มตัดการทำงานที่ระดับน้ำต่ำ	N	N
16	Check High Level Pump Stop / ตรวจสอบปั๊มหยุดทำงานที่ระดับน้ำสูง	N	N
17	Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูง	N	N
18	Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาดปั๊ม	N	N
19	Check Tightness At Terminal Of Electrical Connections / ตรวจสอบความแน่นของสายไฟ	N	N
20	Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำและวาล์วย้อนกลับ	N	N
YEARLY MAINTENANCE NO. 1.23 (Y)			
21	CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบฉนวนและสายดินของอุปกรณ์ไฟฟ้า	> 1.3M Mohm	
22	Check Chua / ตรวจสอบถัง	N	
23	Check Run Test If Necessary / ตรวจสอบการเดินเครื่องหากจำเป็น	N	
24	Check Drain Test / ตรวจสอบการระบายน้ำ	/	
SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM, X = Don't PM, N = Normal, AB = Abnormal, - = Not Install			
Date			







PM REPORT COLD WATER PUMP (CWP)		PERIOD : M				
PROJECT TITLE : MODE SIKUMYIT 61		START PM DATE				
ADDRESS : 3 Soi Sukhumvit 61 Sukhumvit Road, Klongton Nue, Wattana Bangkok 10110		LOCATION				
Tel : +66 2 115 8827 Fax : +66 2 115 8844		EQUIPMENT CODE				
MEASUREMENT USED : ☐ Digital Meter No. A000000 ☐ Digital Clamp Meter No. 1000000		BRAND				
		MODEL				
		CAPACITY				
		REMARK				
1. MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-1 (M)						
1. General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป				N	N	N
2. Check Control Panel & Timer Relay / ตรวจสอบแผงควบคุมและรีเลย์ไทม์				N	N	N
3. Record Voltage (V) / บันทึกแรงดันไฟฟ้า				N	N	N
4. Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้ามอเตอร์ที่ทำงาน				N	N	N
5. Over Load Relay Set (A) / รีเลย์โอเวอร์โหลดตั้งค่า				N	N	N
6. Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน				N	N	N
7. Check All Mechanical Parts / ตรวจสอบชิ้นส่วนกลไก				N	N	N
8. Check Thrust Pipe / ตรวจสอบท่อน้ำดัน				N	N	N
9. MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-2 (M)						
9. Check Operation Of Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วและวาล์วเช็ค				N	N	N
10. Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบสภาพปั๊มและขาตั้ง				N	N	N
11. Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์เปิด/ปิดอัตโนมัติ				N	N	N
12. Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบไฟและแผงควบคุม				N	N	N
13. Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำ				N	N	N
14. Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบการหยุดปั๊มระดับน้ำต่ำ				N	N	N
15. Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบการตัดปั๊มระดับน้ำต่ำ				N	N	N
16. Check High Level Pump Start / ตรวจสอบการเริ่มปั๊มระดับน้ำสูง				N	N	N
17. Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูง				N	N	N
18. Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวปั๊ม				N	N	N
19. Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจสอบขันน็อตสายไฟทุกจุด				N	N	N
20. Check Control Panel & Timer Relay / ตรวจสอบแผงควบคุมและรีเลย์ไทม์				N	N	N
21. YEARLY MAINTENANCE NO. 1-3 (Y)						
21. CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบการฉนวนและกราวด์สำหรับชิ้นส่วนไฟฟ้า				N	N	N
22. CHECK RUST & PAINT IF NECESSARY / ตรวจสอบการขึ้นสนิมและทาสีหากจำเป็น				N	N	N
SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM, X = Don't PM, N = Normal, AB = Abnormal, - = Not Install						
Note: Problem (ปัญหา) : Cause (สาเหตุ) : Comment (หมายเหตุ)						



PM REPORT AERATOR PUMP & AIR BLOWER (AT & AB)		PERIOD : M				
PROJECT TITLE : MODE SIKUMYIT 61		START PM DATE				
ADDRESS : 3 Soi Sukhumvit 61 Sukhumvit Road, Klongton Nue, Wattana Bangkok 10110		LOCATION				
Tel : +66 2 115 8827 Fax : +66 2 115 8844		EQUIPMENT CODE				
MEASUREMENT USED : ☐ Digital Meter No. A000000 ☐ Digital Clamp Meter No. 1000000		BRAND				
		MODEL				
		CAPACITY				
1. MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-1 (M)						
1. GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป				N	N	N
2. CLEAN CONTROL PANEL & MAGNETIC CONTACTOR RELAY & ACCESSORY / ทำความสะอาดแผงควบคุมและรีเลย์แม่เหล็กและอุปกรณ์				N	N	N
3. CHECK MOTOR(VOLTS, DRAW / ตรวจสอบมอเตอร์(โวลต์, ดราฟท์)				N	N	N
4. CHECK MOTOR(Amps, DRAW / ตรวจสอบมอเตอร์(แอมป์, ดราฟท์)				N	N	N
5. Over Load Relay Set (A) / รีเลย์โอเวอร์โหลดตั้งค่า				N	N	N
6. CHECK WORKING OF CONTROL SYSTEM / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม				N	N	N
7. CHECK MECHANIC SEAL FOR LEAKAGE / ตรวจสอบซีลกลไกเพื่อหารั่วซึม				N	N	N
8. CHECK BELT TENSION & CONDITION / ตรวจสอบความตึงและสภาพของสายพาน				N	N	N
9. CHECK OIL LEVEL & OIL LEAK / ตรวจสอบระดับและรอยรั่วของน้ำมัน (กรณีมีอุปกรณ์)				N	N	N
10. CHECK FUSES & PROTECTION DEVICES / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน				N	N	N
11. MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-2 (M)						
11. CLEAN OR REPLACE FILTER IF NECESSARY / ทำความสะอาดหรือเปลี่ยนไส้กรองหากจำเป็น				N	N	N
12. TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ขันน็อตสายไฟทุกจุด				N	N	N
13. CHECK CONDITION OF MOTOR/PUMP BEARING / ตรวจสอบสภาพแบริ่งมอเตอร์/ปั๊ม				N	N	N
14. CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบน็อตและสกรูหลวม				N	N	N
15. CHECK FOR PIPES CORROSION & LEAKS / ตรวจสอบการกัดกร่อนและรอยรั่วของท่อ				N	N	N
16. CHECK CONDITION OIL / ตรวจสอบสภาพน้ำมัน				N	N	N
17. CHECK FOUNDATION & VIBRATION ISOLATORS / ตรวจสอบฐานและตัวลดการสั่นสะเทือน				N	N	N
18. YEARLY MAINTENANCE NO. 1-3 (Y)						
18. CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบการฉนวนและกราวด์สำหรับชิ้นส่วนไฟฟ้า				N	N	N
19. CHECK RUST & PAINT IF NECESSARY / ตรวจสอบการขึ้นสนิมและทาสีหากจำเป็น				N	N	N
SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM, X = Don't PM, N = Normal, AB = Abnormal, - = Not Install						
Note: Problem (ปัญหา) : Cause (สาเหตุ) : Comment (หมายเหตุ)						



PM REPORT EFFLUENT PUMP (EPP)		PERIOD : Q				
PROJECT TITLE : MODE SIKUMYIT 61		START PM DATE				
ADDRESS : 3 Soi Sukhumvit 61 Sukhumvit Road, Klongton Nue, Wattana Bangkok 10110		LOCATION				
Tel : +66 2 115 8827 Fax : +66 2 115 8844		EQUIPMENT CODE				
MEASUREMENT USED : ☐ Digital Meter No. A000000 ☐ Digital Clamp Meter No. 1000000		BRAND				
		MODEL				
		CAPACITY				
1. MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-1 (M)						
1. General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป				N	N	N
2. Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน				N	N	N
3. Check Control Panel & Timer Relay / ตรวจสอบแผงควบคุมและรีเลย์ไทม์				N	N	N
4. Record Voltage (V) / บันทึกแรงดันไฟฟ้า				N	N	N
5. Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้ามอเตอร์ที่ทำงาน				N	N	N
6. Over Load Relay Set (A) / รีเลย์โอเวอร์โหลดตั้งค่า				N	N	N
7. Check All Mechanical Parts / ตรวจสอบชิ้นส่วนกลไก				N	N	N
8. Check Thrust Pipe / ตรวจสอบท่อน้ำดัน				N	N	N
9. MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-2 (M)						
9. Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำ				N	N	N
10. Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบสภาพปั๊มและขาตั้ง				N	N	N
11. Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์เปิด/ปิดอัตโนมัติ				N	N	N
12. Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบไฟและแผงควบคุม				N	N	N
13. Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำ				N	N	N
14. Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบการหยุดปั๊มระดับน้ำต่ำ				N	N	N
15. Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบการตัดปั๊มระดับน้ำต่ำ				N	N	N
16. Check High Level Pump Start / ตรวจสอบการเริ่มปั๊มระดับน้ำสูง				N	N	N
17. Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูง				N	N	N
18. Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวปั๊ม				N	N	N
19. Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจสอบขันน็อตสายไฟทุกจุด				N	N	N
20. Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำและวาล์วเช็ค				N	N	N
21. YEARLY MAINTENANCE NO. 1-3 (Y)						
21. CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบการฉนวนและกราวด์สำหรับชิ้นส่วนไฟฟ้า				N	N	N
22. CHECK RUST & PAINT IF NECESSARY / ตรวจสอบการขึ้นสนิมและทาสีหากจำเป็น				N	N	N
23. Check and Clean Tank / ตรวจสอบและทำความสะอาดถัง				N	N	N
SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM, X = Don't PM, N = Normal, AB = Abnormal, - = Not Install						
Note: Problem (ปัญหา) : Cause (สาเหตุ) : Comment (หมายเหตุ)						



PM REPORT LOW SEWAGE PUMP (LWP)		PERIOD : M				
PROJECT TITLE : MODE SIKUMYIT 61		START PM DATE				
ADDRESS : 3 Soi Sukhumvit 61 Sukhumvit Road, Klongton Nue, Wattana Bangkok 10110		LOCATION				
Tel : +66 2 115 8827 Fax : +66 2 115 8844		EQUIPMENT CODE				
MEASUREMENT USED : ☐ Digital Meter No. A000000 ☐ Digital Clamp Meter No. 1000000		BRAND				
		MODEL				
		CAPACITY				
1. MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-1 (M)						
1. General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป				N	N	N
2. Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน				N	N	N
3. Check Control Panel & Timer Relay / ตรวจสอบแผงควบคุมและรีเลย์ไทม์				N	N	N
4. Record Voltage (V) / บันทึกแรงดันไฟฟ้า				N	N	N
5. Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้ามอเตอร์ที่ทำงาน				N	N	N
6. Over Load Relay Set (A) / รีเลย์โอเวอร์โหลดตั้งค่า				N	N	N
7. Check All Mechanical Parts / ตรวจสอบชิ้นส่วนกลไก				N	N	N
8. Check Thrust Pipe / ตรวจสอบท่อน้ำดัน				N	N	N
9. MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-2 (M)						
9. Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำ				N	N	N
10. Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบสภาพปั๊มและขาตั้ง				N	N	N
11. Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์เปิด/ปิดอัตโนมัติ				N	N	N
12. Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบไฟและแผงควบคุม				N	N	N
13. Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำ				N	N	N
14. Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบการหยุดปั๊มระดับน้ำต่ำ				N	N	N
15. Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบการตัดปั๊มระดับน้ำต่ำ				N	N	N
16. Check High Level Pump Start / ตรวจสอบการเริ่มปั๊มระดับน้ำสูง				N	N	N
17. Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูง				N	N	N
18. Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวปั๊ม				N	N	N
19. Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจสอบขันน็อตสายไฟทุกจุด				N	N	N
20. Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำและวาล์วเช็ค				N	N	N
21. YEARLY MAINTENANCE NO. 1-3 (Y)						
21. CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบการฉนวนและกราวด์สำหรับชิ้นส่วนไฟฟ้า				N	N	N
22. CHECK RUST & PAINT IF NECESSARY / ตรวจสอบการขึ้นสนิมและทาสีหากจำเป็น				N	N	N
23. Check and Clean Tank / ตรวจสอบและทำความสะอาดถัง				N	N	N
SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM, X = Don't PM, N = Normal, AB = Abnormal, - = Not Install						
Note: Problem (ปัญหา) : Cause (สาเหตุ) : Comment (หมายเหตุ)						

PM REPORT LOW SEWAGE PUMP (LWP)		PERIOD : M	
PROJECT TITLE : MOOE SAKKAPATTI ADDRESS : 1 km Sakthaveli St Sakthaveli Road, Kington Nat. Wetland, Bangalore (H11R) TEL : +96 7143 0627 Fax : +96 71310483		START/DATE LOCATION EQUIPMENT CODE	Fire Pump Room-01 Fire Pump Room-02 LWP 00-01 LWP 00-02
MEASUREMENT USED : ☐ Digital Multimeter NO. A01603676 ☐ Digital Clamp Meter NO. B0309991		BRAND MODEL CAPACITY	HINDMATHA HINDMATHA 1500 m ³
E.400 (Check oil level every day)		Maximum	Engine Parts
		Measured Date	
1 MONTHLY MAINTENANCE NO. 7.4 (M)			
1	General Cleaning : ทำความสะอาดถังน้ำ	/	/
2	Check Fuse & Protection Device : ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันกระแสไฟฟ้า	N	N
3	Check Control Panel & Timer Relay : ตรวจสอบแผงควบคุมและรีเลย์เวลา	/	/
4	Boost Voltage (V) : ปริมาณแรงดันไฟฟ้า	≤380 V	
5	Record Running Motor Current (A) : ปริมาณกระแสไฟฟ้าที่มอเตอร์ขณะทำงาน	311.799	400.936
6	Over Load Relay Set (A) : กำหนดแรงดันที่รีเลย์โอเวอร์โหลด	4	4
7	Check Air Mechanical Seal : ตรวจสอบซีลอากาศและน้ำ	N	N
8	Check Electric Pipe : ตรวจสอบสายไฟฟ้าและท่อ	N	N
2 MONTHLY MAINTENANCE NO. 8.2 (M)			
9	Check Lube Lubricant : ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น	N	
10	Check Condition Of Pump & Support : ตรวจสอบสภาพของปั๊มและขาตั้ง	N	
11	Check Operation Of Auto Start Stop Switch : ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุมการเปิดและปิดอัตโนมัติ	N	
12	Check Operation Light & Control Panel : ตรวจสอบไฟสถานะและแผงควบคุม	N	
13	Check Low Level Alarm : ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำ	N	
14	Check Low Level Pump Stop : ตรวจสอบการหยุดปั๊มระดับน้ำต่ำโดยอัตโนมัติ	N	
15	Check Low Level Cut Off Pump : ตรวจสอบการหยุดปั๊มระดับน้ำต่ำโดยอัตโนมัติ	N	
16	Check High Level Pump Start : ตรวจสอบการเริ่มปั๊มระดับน้ำสูงโดยอัตโนมัติ	N	
17	Check High Level Alarm : ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูง	N	
18	Check and Clean Body Pump : ตรวจสอบและทำความสะอาดปั๊ม	N	
19	Check Tighten All Terminal Of Electrical Connection : ตรวจสอบการขันแน่นสายไฟฟ้าที่จุดเชื่อมต่อ	N	
20	Check Operation Of Gate Valve And Check Valve : ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำและวาล์ว	N	
3 YEARLY MAINTENANCE NO. 1.23 (Y)			
21	CHUCK INSULATION & CHECKING FOR ELECTRIC COMPONENTS : ตรวจสอบการฉนวนและตรวจสอบชิ้นส่วนไฟฟ้า	/	1.23 Month
22	Check Chas : ตรวจสอบถัง	N	
23	Check Risk Find If Necessary : ตรวจสอบการหาความเสี่ยงหากจำเป็น	N	
24	Check Follow Task : ตรวจสอบตามตารางงาน	/	
*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , N = Don't PM , = Normal , AB = Abnormal , - = Run (End)			
Project Manager (Signature)		Inspector (Signature)	

PUMP REPORT RETURNED SLUDGE PUMP (RSP)		PERIOD : 14	
PROJECT TITLE : MUSE RECHINA/AS ADDRESS : 7 Ba Sukkadee 4 Sukkadee Road, Klongtan New Watana Bangkok 10110 Tel : +62 (11) 9422 Fax : +62 (11) 9814		START PM DATE / LOCATION :	PUMP ROOM / EQUIPMENT CODE : RSP-A-01 RSP-A-D-01
REMARKS/INVESTIGATION : ☐ Digital Moisture MO ABNORMAL ☐ Digital Clamp Meter MC NORMAL		BRAND / MODEL / CAPACITY :	
Check Point (ตามคู่มือการปฏิบัติงาน)		Standard	Record Data
[] MONTHLY MAINTENANCE No. 1 (M)			
1. Inspect Casing/ ตรวจสอบถังเก็บน้ำ	/	/	/
2. Check Flow & Protection Device / ตรวจเช็คสายสัญญาณและอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ	N	N	N
3. Check Control Panel & Timer Relay / ตรวจสอบตู้ควบคุม อุปกรณ์ รีเลย์ และไทม์เมอร์	-	-	-
4. Manual Voltage (%) / เปรียบเทียบแรงดันไฟฟ้า	100±1%	100±1%	100±1%
5. Rotated Running Motor Clockwise (CW) / หมุนมอเตอร์ในทิศทาง	1A	1A	1A
6. Check Load Ratio Set (AR) / ตรวจสอบค่าตั้งอัตราส่วนโหลด	A	2.1	2.1
7. Check AD Mechanical Switch / ตรวจสอบสวิตช์กลไกตัวจ่าย	N	N	N
8. Check Floatable Pipe / ตรวจสอบสายรัดท่อที่ติดตั้งบนถัง	N	N	N
[] MONTHLY MAINTENANCE No. 2 (M)			
9. Check Low Level Alarm / ตรวจสอบระดับน้ำต่ำเกินไป	N		
10. Check Function ON Pump & Stopper / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและตัวหยุด	N		
11. Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิทช์เปิด/ปิดอัตโนมัติ	N		
12. Check Operating Light & Control Panel / ตรวจสอบไฟสถานะการทำงานและตู้ควบคุม	N		
13. Check Low Level Alarm / ตรวจสอบระดับน้ำต่ำเกินไป	N		
14. Check Low Level Pump Size / ตรวจสอบขนาดของปั๊มสำหรับระดับน้ำต่ำเกินไป	N		
15. Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบการตัดการทำงานของปั๊มเมื่อระดับน้ำต่ำเกินไป	N		
16. Check High Level Pump Size / ตรวจสอบขนาดของปั๊มสำหรับระดับน้ำสูงเกินไป	N		
17. Check High Level Alarm / ตรวจสอบระดับน้ำสูงเกินไป	N		
18. Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวปั๊ม	N		
19. Check Tightness AD Terminal Of Electrical Components / ตรวจสอบความแน่นของขั้วต่อสายของชิ้นส่วนอิเล็กทรอนิกส์	N		
20. Check Operation Of Gas Valve And Check Value / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วแก๊สและตรวจสอบค่า	N		
[] YEARLY MAINTENANCE No. 1-2 (Y)			
21. CHECK ISOLATION & GROUND FOR ELECTRICAL COMPONENTS / ตรวจสอบการแยกและการกราวด์ของชิ้นส่วนอิเล็กทรอนิกส์	1.1 M Min.		
22. Check Chain / ตรวจสอบโซ่	N		
23. Check Root Panel / ตรวจสอบตู้ควบคุมหลัก	N		
24. Check Drive Unit / ตรวจสอบชุดขับเคลื่อน	N		
25. Check Drive Unit / ตรวจสอบชุดขับเคลื่อน	N		
*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : () = Done PM ; X = Don't PM ; N = Normal ; AB = Abnormal ; - = Run Initial			
Name : นายสมชาย ใจดี		Inspector : นายสมชาย ใจดี	

PA REPORT SEWAGE PUMP (SWP)		PERIOD :	
PROJECT TITLE : ARISE SUKSES0743		START PM DATE	
ADDRESS : 3 Jln Sejahtera 01 (Jalan) Rongg, Kemuning, Nya, Wilayah, Bangkok 10170		LOCATION	CARBARE
Tel : +66 2 113 0027 Fax : +66 2 113 0188		EQUIPMENT CODE	SWP-A-B-C SWP-A-B-C2
MEASUREMENT USED:		BRAND	BIDMAYWA
☐ Digital Manometer SW-AB03026		MODEL	CYV80
☐ Digital Clamp Meter SW-104601		CAPACITY	2.3kw 1800mm
/ Date (year-month-day)		measured	measured (avg)
MONTHLY MAINTENANCE NR. 1-4 (4)			
1	General Checkup / ตรวจทั่วๆไป	N	N
2	Check Fan & Protection Device / ตรวจสอบพัดลมและอุปกรณ์ป้องกัน	N	N
3	Check Control Panel & Timer Relay / ตรวจสอบแผงควบคุมและรีเลย์	N	N
4	Ground Voltage (V) / วัดแรงดันกราวด์	100-415 V	401 401 404 401 404
5	Reverse Running Motor Current (A) / วัดกระแสย้อนกลับ	3.6A	5.87 5.81 5.82 5.71 5.67 5.81
6	Over Load Relay SW (A) / ตรวจสอบรีเลย์โอเวอร์โหลด	NA	6
7	Check All Mechanical Parts / ตรวจสอบชิ้นส่วนกลไก	N	N
8	Check Flexible Pipe / ตรวจสอบท่ออ่อน	N	N
MONTHLY MAINTENANCE NR. 5-9 (5)			
9	Check Level Lubricant / ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น	N	N
10	Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบสภาพปั๊มและขาตั้ง	N	N
11	Check Operation Of Auto Start Stop Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์เปิด-ปิดอัตโนมัติ	N	N
12	Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบไฟและแผงควบคุม	N	N
13	Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำ	N	N
14	Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบการหยุดปั๊มระดับน้ำต่ำ	N	N
15	Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบการหยุดปั๊มระดับน้ำต่ำ	N	N
16	Check High Level Pump Start / ตรวจสอบการเริ่มปั๊มระดับน้ำสูง	N	N
17	Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูง	N	N
18	Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวปั๊ม	N	N
19	Check and Clean Sump / ตรวจสอบและทำความสะอาดบ่อ	N	N
20	Check Tagline All Terminal Of Electrical Connection / ตรวจสอบสายไฟทุกจุดเชื่อมต่อ	N	N
21	Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการเปิด-ปิดวาล์วประตูน้ำ	N	N
EQUIPMENT MAINTENANCE NR. 2-2 (2)			
22	CHECK INSULATION & GROUNDS FOR ELECTRICAL COMPONENTS / ตรวจสอบฉนวนและสายดินของส่วนประกอบไฟฟ้า	≥ 1 M Ohm	
23	Check Cable / ตรวจสอบสาย	N	
24	Check All Part Of Machinery / ตรวจสอบทุกส่วนของเครื่องจักร	N	
25	General Detail Check / ตรวจรายละเอียด	N	
*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : N = Do PM , A = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = No Detail			
Name :		Signature :	
Date :		Location :	

FBI REPORT SEWAGE PUMP (SWP)		PERIOD : M	
PROJECT TITLE : MOOSE RICHMEYD #1		START DATE	
ADDRESS : 1353 Lakeside Dr. Midvale Road Kingston New Weston Belling 10110		LOCATION	C&M/FAC
Tel : +66 513 8622 Fax : +66 5115 0841		EQUIPMENT CODE	SWP 0-041 SWP 0-02
MEASUREMENT USED:		BRAND	SIDEMAN'S A
☐ Digital Minimum NO.00160705		MODEL	CYC8H
☐ Digital Clamp Meter NO.01049051		CAPACITY	1.2m ³ /sec 1.2m ³ /sec
		Unit	litre/sec
Check Item - General Test item			
	Inspection	Recorded Data	Measured Value
□ MONTHLY MAINTENANCE No. 10-10			
1	General Checkup / ตรวจทั่วทั้งเครื่อง	N	/
2	Float Pipe & Floatation Device / ตรวจสอบท่อและอุปกรณ์ลอยน้ำ	N	/
3	Clear Control Panel & Timer Relay / ทำความสะอาดแผงควบคุมและรีเลย์	N	/
4	Mount Voltage (V) - วัดแรงดันไฟฟ้า	≤ 380 V	401 401 405 400 401 401
5	Mount Running Motor Current (A) / ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของมอเตอร์	A	4.19 4.19 4.16 4.16 4.12 4.1
6	Over Load Relay Set (A) / ตรวจสอบการตั้งค่ารีเลย์โหลดเกิน	A	4
7	Check All Mechanical Seal / ตรวจสอบซีลทั้งหมด	N	N
8	Check Flexible Pipe / ตรวจสอบท่อน้ำยาง	N	N
□ 1 MONTHLY MAINTENANCE No. 20-20			
9	Check Entry Lockdown / ตรวจสอบการล็อกเข้า	N	
10	Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบสภาพปั๊มและขาตั้ง	N	
11	Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์เปิด/ปิดอัตโนมัติ	N	
12	Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบไฟและแผงควบคุม	N	
13	Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณระดับต่ำ	N	
14	Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบปั๊มหยุดเมื่อระดับต่ำเกินไป	N	
15	Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบปั๊มตัดเมื่อระดับต่ำเกินไป	N	
16	Check High Level Pump Run / ตรวจสอบปั๊มทำงานเมื่อระดับสูงเกินไป	N	
17	Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณระดับสูงเกินไป	N	
18	Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวปั๊ม	N	
19	Check Tighten All Terminals Of Electrical Connections / ตรวจสอบขันแน่นขั้วต่อไฟฟ้าทุกจุด	N	
20	Check Operation Of Gas Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วแก๊สและวาล์วเช็ค	N	
□ YEARLY MAINTENANCE No. 30-30			
21	GRIND ISOLATION & GROUND FOR ELECTRICAL COMPONENTS / กรinding และเชื่อมต่อสายดินสำหรับส่วนประกอบไฟฟ้า	> 1.3k Mohm	
22	Check Chain / ตรวจสอบโซ่	N	
23	Check Rust Part If Necessary / ตรวจสอบชิ้นส่วนที่ขึ้นสนิมถ้าจำเป็น	N	
24	Change Drive Belt / เปลี่ยนสายพาน		
*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : O = De FSE ; X = Don't FSE ; N = Normal ; AB = Abnormal ; - = Not Tested			
Symbol of Check Result Status			
O	Normal (โอเค)	X	Don't FSE
N	Normal	AB	Abnormal
-	Not Tested		



PM REPORT SWIMMING POOL PUMP (SWMP)		PERIOD : 7
PROJECT TITLE : MOSE SUKUMVIT 61		START PM DATE :
ADDRESS : 3 Suk Sukmavit 61 Sukhumvit Road, Klongkum New, Watana Bangkok 10110		LOCATION : Swimming Pool Room
Tel : +662 115 9322 Fax : +662 115 9344		EQUIPMENT CODE : SWMP-B-G-01
MEASUREMENT USED : ☐ Digital Moisture NO.A016766 ☐ Digital Clamp Meter NO.1010951		BRAND : HAYWARD MODEL : SUPER 8 PUMP CAPACITY :
TANK (100-115V/100-115V)		
MONTHLY MAINTENANCE No. 1-9 (M)		
1. General cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	N	N
2. Check fast and protection device / ตรวจสอบชิ้นส่วนที่เชื่อมต่อและอุปกรณ์ป้องกัน	N	N
3. Check control panel & necessary / ตรวจสอบแผงควบคุมและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	N	N
4. Record Voltage (V) / บันทึกแรงดันไฟฟ้า	380-415 V	400 400 403 400 401 403
5. Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้ามอเตอร์	5A	7.69 7.69 7.61 7.73 7.71 7.68
6. Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดรีเลย์	A	9 9
7. Check cable or gland packing / ตรวจสอบสายเคเบิลและซีล	N	N
8. Check condition of pipe and leakage / ตรวจสอบสภาพของท่อและรอยรั่ว	N	N
9. Check operation pilot lamp and control panel / ตรวจสอบการทำงานของไฟสัญญาณและแผงควบคุม	N	N
YEARLY MAINTENANCE No. 10-14 (Y)		
10. Check and cleaning system / ตรวจสอบและทำความสะอาดระบบ	N	N
11. Check ball bearing motor and pump / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์และปั๊ม	N	N
12. Check Foundation & Vibration isolation / ตรวจสอบฐานและอุปกรณ์ลดการสั่นสะเทือน	N	N
13. Check operation of battery valve and check valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วแบตเตอรี่และวาล์วตรวจสอบ	N	N
14. Tightening of all electrical connection / ตรวจสอบและขันแน่นการเชื่อมต่อทางไฟฟ้าทั้งหมด	N	N
SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM, X = Don't PM, N = Normal, AB = Abnormal, - = Not Install		
Item	Position (ตำแหน่ง)	Remarks (หมายเหตุ)



PM REPORT OverFlow pump (บังคับดัน)		PERIOD : 7
PROJECT TITLE : MOSE SUKUMVIT 61		START PM DATE :
ADDRESS : 3 Suk Sukmavit 61 Sukhumvit Road, Klongkum New, Watana Bangkok 10110		LOCATION : SWIMMING POOL
Tel : +662 115 9322 Fax : +662 115 9344		EQUIPMENT CODE : OP-B-G-01
MEASUREMENT USED : ☐ Digital Moisture NO.A016766 ☐ Digital Clamp Meter NO.1010951		BRAND : HAYWARD MODEL : SUPER 8 PUMP CAPACITY :
TANK (100-115V/100-115V)		
MONTHLY MAINTENANCE No. 1-9 (M)		
1. General cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	N	N
2. Check fast and protection device / ตรวจสอบชิ้นส่วนที่เชื่อมต่อและอุปกรณ์ป้องกัน	N	N
3. Check control panel & necessary / ตรวจสอบแผงควบคุมและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	N	N
4. Record Voltage (V) / บันทึกแรงดันไฟฟ้า	380-415 V	400 400 402 399 401 403
5. Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้ามอเตอร์	5A	7.91 7.58 7.53 7.51 7.61 7.40
6. Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดรีเลย์	A	9 9
7. Check cable or gland packing / ตรวจสอบสายเคเบิลและซีล	N	N
8. Check condition of pipe and leakage / ตรวจสอบสภาพของท่อและรอยรั่ว	N	N
9. Check operation pilot lamp and control panel / ตรวจสอบการทำงานของไฟสัญญาณและแผงควบคุม	N	N
YEARLY MAINTENANCE No. 10-14 (Y)		
10. Check and cleaning system / ตรวจสอบและทำความสะอาดระบบ	N	N
11. Check ball bearing motor and pump / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์และปั๊ม	N	N
12. Check Foundation & Vibration isolation / ตรวจสอบฐานและอุปกรณ์ลดการสั่นสะเทือน	N	N
13. Check operation of battery valve and check valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วแบตเตอรี่และวาล์วตรวจสอบ	N	N
14. Tightening of all electrical connection / ตรวจสอบและขันแน่นการเชื่อมต่อทางไฟฟ้าทั้งหมด	N	N
SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM, X = Don't PM, N = Normal, AB = Abnormal, - = Not Install		
Item	Position (ตำแหน่ง)	Remarks (หมายเหตุ)



PM REPORT FIRE ALARM SYSTEM (FACP)		PERIOD : 7
PROJECT TITLE : MOSE SUKUMVIT 61		START PM DATE :
ADDRESS : 3 Suk Sukmavit 61 Sukhumvit Road, Klongkum New, Watana Bangkok 10110		LOCATION : Control Room
Tel : +662 115 9322 Fax : +662 115 9344		EQUIPMENT CODE : FACP-A-G-01
MEASUREMENT USED : ☐ Digital Moisture NO.A016766 ☐ Digital Clamp Meter NO.1010951		BRAND : ESTAR MODEL : EST-8 CAPACITY :
TANK (100-115V/100-115V)		
MONTHLY MAINTENANCE No. 1-8 (M)		
1. Check fire alarm control panel / ตรวจสอบแผงควบคุมสัญญาณเตือนภัย	N	N
2. Test operation of LED / ทดสอบการทำงานของ LED	N	N
3. Test operation of buzzer / ทดสอบการทำงานของสัญญาณเตือนภัย	N	N
4. Check status of fire alarm control panel / ตรวจสอบสถานะของแผงควบคุมสัญญาณเตือนภัย	N	N
5. Graphical Annunciation / (Graphic Annunciation Panel)	N	N
6. Test operation of buzzer / ทดสอบการทำงานของสัญญาณเตือนภัย	N	N
7. Check Graphical Annunciation / ตรวจสอบการทำงานของกราฟิกแอนนูนเซชัน	N	N
8. Check the battery voltage / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่	24VDC	27.00 V.
9. Check the battery voltage / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่	24VDC	27.03 V.
YEARLY MAINTENANCE No. 9-17 (Y)		
10. Test fire alarm control panel / ทดสอบแผงควบคุมสัญญาณเตือนภัย	N	N
11. Test output module / ทดสอบโมดูลเอาต์พุต	N	N
12. Test output module / ทดสอบโมดูลเอาต์พุต	N	N
13. Test operation of relaying device (Relay, Smoke Light, Buzzer) / ทดสอบการทำงานของอุปกรณ์รีเลย์ (รีเลย์, ไฟสัญญาณเตือนภัย, สัญญาณเตือนภัย)	N	N
14. Test smoke detector / ทดสอบเครื่องตรวจจับควัน	N	N
15. Test heat detector / ทดสอบเครื่องตรวจจับความร้อน	N	N
16. Test manual detector / ทดสอบเครื่องตรวจจับด้วยมือ	N	N
17. Check smoke detector, heat detector, Manual detector / ตรวจสอบเครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน, เครื่องตรวจจับด้วยมือ	N	N
SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM, X = Don't PM, N = Normal, AB = Abnormal, - = Not Install		
Item	Position (ตำแหน่ง)	Remarks (หมายเหตุ)



GENERATOR SET TESTING		PERIOD : 7
PROJECT TITLE : MOSE SUKUMVIT 61		START TESTING DATE :
ADDRESS : 3 Suk Sukmavit 61 Sukhumvit Road, Klongkum New, Watana Bangkok 10110		LOCATION : Generator Room (ห้องเครื่อง)
Tel : +662 115 9322 Fax : +662 115 9344		EQUIPMENT CODE : GEN-B-G-01
MEASUREMENT USED : ☐ Digital Moisture NO.A016766 ☐ Digital Clamp Meter NO.1010951		BRAND : CUMMINS MODEL : DYT380
TANK (100-115V/100-115V)		
MONTHLY MAINTENANCE No. 1-8 (M)		
1. Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low - Hi	Hi
2. Cooling Water Level / ระดับน้ำหล่อเย็น	Level Low Hi	Hi
3. Battery Discharge Water Level / ระดับน้ำแบตเตอรี่	Level Low Hi	Hi
4. Battery Voltage / แรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่	≥ 24 Voltage	27.54 V.
5. Fuel Oil Level / ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	≥ 24 Voltage	32.9
6. Fuel Oil Level / ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	≥ 24 Voltage	32.9
7. Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low Hi	Hi
8. Cooling Water Level / ระดับน้ำหล่อเย็น	Level Low Hi	Hi
9. Tightening Of Bolt And Nut / ตรวจสอบการขันน็อตและหัวเกลียว	N	N
10. Tightening Of Electrical Terminal Connection / ตรวจสอบการเชื่อมต่อขั้วไฟฟ้า	N	N
11. Air Charge Element / ตรวจสอบไส้กรองอากาศ	N	N
12. Fuel Filter Element / ตรวจสอบไส้กรองน้ำมันเชื้อเพลิง	N	N
SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM, X = Don't PM, N = Normal, AB = Abnormal, - = Not Install		
Item	Position (ตำแหน่ง)	Remarks (หมายเหตุ)



ENGINE FIRE PUMP SET TESTING

PROJECT TITLE : Model Submittal 01 ADDRESS : 3 Set Submittal 01 Submittal Road Chongkriang Watana Bangkok 10110 START TESTING DATE : W

EQUIPMENT CODE : FP-B-01 LOCATION : Pump Room Building B (F. B) BRAND : CLARK MODEL : J04B-01-01

CAPACITY : 12700 GPM

MEASUREMENT USED : ☐ Digital Multimeter NO. A0467676 ☐ Digital Clamp Meter NO. J040001

TASK / รายการ	Standards	Result / ผลการตรวจ
1. Extending Oil Level / ระดับน้ำมัน	Level Low - Hi	N
2. Cooling Water Level / ระดับน้ำหล่อเย็น	Level Low - Hi	N
3. Battery Discharge Water Level / ระดับน้ำในแบตเตอรี่	Level Low - Hi	N
4. Battery Voltage / แรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่	≥ 12 VDC	13.02 ~ 13.64
5. Fuel Tank Level / ระดับน้ำมันในถัง	3/4 Tank (500 Liters)	950 L
6. Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	N	N
7. Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	N	N
8. Cooling Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำหล่อเย็น	N	N
9. Tightness Of Valve And Nozz / ความแน่นของวาล์วและหัวฉีด	N	N
10. Tightness Of Electrical Terminal Connections / ความแน่นของสายต่อไฟฟ้า	N	N
11. Air Circuit Elements / ส่วนประกอบทางอากาศ	N	N
12. Fuel Filter Elements / ตัวกรองน้ำมันเชื้อเพลิง	N	N
13. V-Belt Condition / สภาพสายพาน	N	N

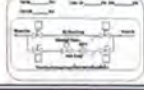
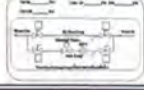
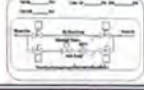
Starting / เริ่มต้น To Check : ☒ Auto ☐ Manual TEST / ทดสอบ ☒ Water Drain ☐ Switch On

Time Set : 14.40 Time Run : 14.45 Time Stop : 14.45

TASK / รายการ	Standards	Result / ผลการตรวจ
1. Engine RPM / ความเร็วรอบเครื่องยนต์	≤ 2400 RPM	2600 RPM
2. Run Endurance / การทดสอบความทนทานของเครื่องยนต์ (ตามคู่มือ)	N	N
3. Lubricating Oil Pressure / ความดันน้ำมันหล่อลื่น	100-180 PSI (6.9-12.4 Bar)	185 PSI / 13.0 Bar
4. Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น	100-180 PSI (6.9-12.4 Bar)	185 PSI / 13.0 Bar
5. Fuel Water Fuel Pump Pressure / ความดันปั๊มเชื้อเพลิง	0 PSI	0 PSI
6. Cooling Water Fuel Pump Pressure / ความดันปั๊มน้ำหล่อเย็น	150 PSI	150 PSI
7. Check Vibrations / ตรวจสอบการสั่นสะเทือน	N	N
8. Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจสอบชิ้นส่วนที่เคลื่อนที่สำหรับเสียงผิดปกติ	N	N

TASK / รายการ	Standards	Result / ผลการตรวจ
1. Position Solenoid Switch / ตำแหน่งสวิตช์โซลีนอยด์	Auto	Auto
2. Fuel Tank Level / ระดับน้ำมัน	3/4 Tank (500 Liters)	949 L
3. Battery Charging AMP / กระแสไฟฟ้าชาร์จแบตเตอรี่	≤ 1.2 Amp	0.9
4. Battery Voltage / แรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่	≥ 12 VDC	13.9
5. Running Hours / ชั่วโมงการทำงาน	Hour	6.1

*** N = Normal, AB = Abnormal, ED = Break Down, / = Not Install

Drawn :  Checked :  Approved : 

DATE : 14/04/2019



ENGINE JOCKEY PUMP TESTING

PROJECT TITLE : Model Submittal 01 ADDRESS : 3 Set Submittal 01 Submittal Road Chongkriang Watana Bangkok 10110 START TESTING DATE : W

EQUIPMENT CODE : JP-B-01 LOCATION : Pump Room Building B (F. B) BRAND : CLARK MODEL : J04B-01-01

CAPACITY : 12700 GPM

MEASUREMENT USED : ☐ Digital Multimeter NO. A0467676 ☐ Digital Clamp Meter NO. J040001

TASK / รายการ	Standards	Result / ผลการตรวจ
1. Check Condition Of Motor & Support / ตรวจสอบสภาพมอเตอร์และขาตั้ง	N	N
2. Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบซีลทั้งหมด	N	N
3. Check Setting Operation Of Auto Start / Stop Switch And Timer Switch / ตรวจสอบการตั้งค่าการเปิด/ปิดอัตโนมัติ	Start 150 PSI Stop 150 PSI	150 PSI
4. ตรวจสอบการตั้งค่าการเปิด/ปิดอัตโนมัติ	N	N
5. Check Tightness Of Electrical Connections / ตรวจสอบความแน่นของสายต่อไฟฟ้า	N	N
6. Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบไฟการทำงานและแผงควบคุม	N	N
7. Check Control Panel & Valve Protection / ตรวจสอบแผงควบคุมและวาล์ว	N	N
8. Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบสภาพปั๊มและขาตั้ง	N	N
9. Check Lubricating Oil Leaks / ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	N	N
10. Record Pressure In Line / บันทึกความดันในสาย	150 PSI	150 PSI
11. Check Thriller Pipe / ตรวจสอบท่อขับเคลื่อน	N	N
12. Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะทำงาน	6.3A	4.32/4.56/4.88

*** N = Normal, AB = Abnormal, ED = Break Down, / = Not Install

Drawn :  Checked :  Approved : 

DATE : 14/04/2019

FINISH DATE : 14/04/2019

DATE : 14/04/2019

(ENGINEER / SUPERVISOR)

(CUSTOMER'S)



PM REPORT ENGINE FIRE PUMP (FP) PERIOD : M

PROJECT TITLE : Model Submittal 01 ADDRESS : 3 Set Submittal 01 Submittal Road Chongkriang Watana Bangkok 10110

START PM DATE : LOCATION : Pump Room-B EQUIPMENT CODE : FP-B-01

MEASUREMENT USED : ☐ Digital Multimeter NO. A0467676 ☐ Digital Clamp Meter NO. J040001

BRAND : CLARK MODEL : J04B-01-01 CAPACITY : 12700 GPM

TASK / รายการ	Standards	Result / ผลการตรวจ
1. CHECK FOR GENERAL ASPECT / ตรวจสอบภาพรวมทั่วไป	N	N
2. CHECK LUBRICATING OIL LEVEL / ตรวจสอบระดับน้ำมัน	N	N
3. CHECK COOLING WATER / ตรวจสอบน้ำหล่อเย็น	N	N
4. CHECK BATTERIES DELETED / ตรวจสอบแบตเตอรี่	N	N
5. TIGHTNESS OF ELECTRICAL TERMINAL / ความแน่นของสายต่อไฟฟ้า	N	N
6. CHECK FUEL TANK LEVEL / ตรวจสอบระดับน้ำมันในถัง	N	N
7. TESTING FOR PUMP / ทดสอบปั๊ม	N	N
8. RECORD RPM / บันทึกความเร็วรอบเครื่องยนต์	2400 RPM	2600 RPM
9. RECORD WATER TEMPERATURE / บันทึกอุณหภูมิของน้ำ	100-180 PSI (6.9-12.4 Bar)	185 PSI / 13.0 Bar
10. RECORD VOLTAGE BATTERY / บันทึกแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่	12 VDC	13.64
11. RECORD OIL PRESSURE / บันทึกความดันน้ำมัน	100-180 PSI (6.9-12.4 Bar)	185 PSI / 13.0 Bar
12. RECORD FUEL TANK LEVEL / บันทึกระดับน้ำมันในถัง	N	N
13. GENERAL CLEANING / การทำความสะอาด	N	N
14. CHECK GLAND PACKING SEAL / ตรวจสอบซีล gland packing	N	N
15. RECORD WATER PRESSURE / บันทึกความดันน้ำ	150 PSI	150 PSI
16. AIR CLEANER ELEMENT / ตัวกรองอากาศ	N	N
17. CHECK LUBRICATING OIL LEAKS / ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมัน	N	N
18. CHECK COOLING WATER LEAKS / ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำหล่อเย็น	N	N
19. CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบสลักเกลียวและน็อต	N	N
20. GREASING / การหล่อลื่น	N	N

REPLACE FUEL FILTER ELEMENT / เปลี่ยนไส้กรองน้ำมันเชื้อเพลิง

CHECK BOLT TENSION & CONDITION / ตรวจสอบแรงตึงและสภาพของสลักเกลียว

CHECK BATTERIES CHARGING / ตรวจสอบการชาร์จแบตเตอรี่

CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRICAL COMPONENTS / ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายดินและฉนวนสำหรับชิ้นส่วนไฟฟ้า



PM REPORT JOCKEY PUMP (JP) PERIOD : M

PROJECT TITLE : Model Submittal 01 ADDRESS : 3 Set Submittal 01 Submittal Road Chongkriang Watana Bangkok 10110

START PM DATE : LOCATION : Pump Room-B EQUIPMENT CODE : JP-B-01

MEASUREMENT USED : ☐ Digital Multimeter NO. A0467676 ☐ Digital Clamp Meter NO. J040001

BRAND : CLARK MODEL : J04B-01-01 CAPACITY : 12700 GPM

TASK / รายการ	Standards	Result / ผลการตรวจ
1. CLEAN CONTROL PANEL & MAGNETIC CONTACTOR RELAY & ACCESSORY / ทำความสะอาดแผงควบคุมรีเลย์แม่เหล็กและอุปกรณ์เสริม	N	N
2. CHECK FOR GENERAL ASPECT / ตรวจสอบภาพรวมทั่วไป	N	N
3. TIGHTNESS OF ELECTRICAL TERMINAL / ความแน่นของสายต่อไฟฟ้า	N	N
4. CHECK WORKING OF CONTROL SYSTEM / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม	N	N
5. GENERAL CLEANING / การทำความสะอาด	N	N
6. CHECK FOR PIPE FLEXIBLE JOINT VIBRATION PROTECT / ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของข้อต่อท่อ	N	N
7. CHECK MECHANICAL SEAL FOR LEAKAGE / ตรวจสอบซีลกลไกเพื่อหารั่วไหล	N	N
8. CHECK BATTERIES CHARGING / ตรวจสอบการชาร์จแบตเตอรี่	6.3 Amp	4.32/4.56/4.88
9. RECORD WATER PRESSURE / บันทึกความดันน้ำ	150 PSI	150 PSI
10. CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบสลักเกลียวและน็อต	N	N
11. CHECK & CLEAN STAINER / ตรวจสอบและทำความสะอาด	N	N

REPLACE FUEL FILTER ELEMENT / เปลี่ยนไส้กรองน้ำมันเชื้อเพลิง

CHECK BOLT TENSION & CONDITION / ตรวจสอบแรงตึงและสภาพของสลักเกลียว

CHECK BATTERIES CHARGING / ตรวจสอบการชาร์จแบตเตอรี่

CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRICAL COMPONENTS / ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายดินและฉนวนสำหรับชิ้นส่วนไฟฟ้า

PM REPORT FIRE HOSE CABINET (FHC)										PERIOD : M
PROJECT TITLE : MOE SUKUMVIT 41										START PM DATE :
ADDRESS : 3 Set Sukumvit 41 Sukumvit Road, Khlong Nua, Watana, Bangkok 10110										
Tel : +66 2 115 9922 Fax : +66 2 115 9941										
Sl. No.	Location	Floor	Unit	Brand	Model	Pressure	Flow Rate	Leakage & Seal	Cabinet Glass & Key	Remarks
1	Unit 101	B	FHC-A-01	N	N	N	N	N	N	
2	Unit 102	B	FHC-A-02	N	N	N	N	N	N	
3	Unit 103	G	FHC-A-03	N	N	N	N	N	N	
4	Unit 104	G	FHC-A-04	N	N	N	N	N	N	
5	Unit 105	2	FHC-A-05	N	N	N	N	N	N	
6	Unit 106	2	FHC-A-06	N	N	N	N	N	N	
7	Unit 107	3	FHC-A-07	N	N	N	N	N	N	
8	Unit 108	3	FHC-A-08	N	N	N	N	N	N	
9	Unit 109	4	FHC-A-09	N	N	N	N	N	N	
10	Unit 110	4	FHC-A-10	N	N	N	N	N	N	
11	Unit 111	5	FHC-A-11	N	N	N	N	N	N	
12	Unit 112	5	FHC-A-12	N	N	N	N	N	N	
13	Unit 113	6	FHC-A-13	N	N	N	N	N	N	
14	Unit 114	6	FHC-A-14	N	N	N	N	N	N	
15	Unit 115	7	FHC-A-15	N	N	N	N	N	N	
16	Unit 116	7	FHC-A-16	N	N	N	N	N	N	
17	Unit 117	8	FHC-A-17	N	N	N	N	N	N	
18	Unit 118	8	FHC-A-18	N	N	N	N	N	N	
19	Unit 119	8	FHC-A-19	N	N	N	N	N	N	
20	Unit 120	8	FHC-A-20	N	N	N	N	N	N	

REMARKS OF CHECK RESULT STATUS : (✓) = OK, (X) = Not OK, (N) = Normal, (A) = Abnormal, () = Not Inspected

Done : _____ (Signature) _____ (Name) _____ (Date)

PM REPORT FIRE EXTINGUISHER (FE)										PERIOD : M
PROJECT TITLE : MOE SUKUMVIT 41										START PM DATE :
ADDRESS : 3 Set Sukumvit 41 Sukumvit Road, Khlong Nua, Watana, Bangkok 10110										
Tel : +66 2 115 9922 Fax : +66 2 115 9941										
Sl. No.	Location	Floor	Unit	Brand	Model	Weight	Pressure	Leakage & Seal	Cabinet Glass & Key	Remarks
1	Unit 101	B	FE-A-01	N	N	N	N	N	N	
2	Unit 102	B	FE-A-02	N	N	N	N	N	N	
3	Unit 103	G	FE-A-03	N	N	N	N	N	N	
4	Unit 104	G	FE-A-04	N	N	N	N	N	N	
5	Unit 105	2	FE-A-05	N	N	N	N	N	N	
6	Unit 106	2	FE-A-06	N	N	N	N	N	N	
7	Unit 107	3	FE-A-07	N	N	N	N	N	N	
8	Unit 108	3	FE-A-08	N	N	N	N	N	N	
9	Unit 109	4	FE-A-09	N	N	N	N	N	N	
10	Unit 110	4	FE-A-10	N	N	N	N	N	N	
11	Unit 111	5	FE-A-11	N	N	N	N	N	N	
12	Unit 112	5	FE-A-12	N	N	N	N	N	N	
13	Unit 113	6	FE-A-13	N	N	N	N	N	N	
14	Unit 114	6	FE-A-14	N	N	N	N	N	N	
15	Unit 115	7	FE-A-15	N	N	N	N	N	N	
16	Unit 116	7	FE-A-16	N	N	N	N	N	N	
17	Unit 117	8	FE-A-17	N	N	N	N	N	N	
18	Unit 118	8	FE-A-18	N	N	N	N	N	N	
19	Unit 119	8	FE-A-19	N	N	N	N	N	N	
20	Unit 120	8	FE-A-20	N	N	N	N	N	N	

REMARKS OF CHECK RESULT STATUS : (✓) = OK, (X) = Not OK, (N) = Normal, (A) = Abnormal, () = Not Inspected

Done : _____ (Signature) _____ (Name) _____ (Date)

PM REPORT FIRE HOSE CABINET (FHC)										PERIOD : M
PROJECT TITLE : MOE SUKUMVIT 41										START PM DATE :
ADDRESS : 3 Set Sukumvit 41 Sukumvit Road, Khlong Nua, Watana, Bangkok 10110										
Tel : +66 2 115 9922 Fax : +66 2 115 9941										
Sl. No.	Location	Floor	Unit	Brand	Model	Pressure	Flow Rate	Leakage & Seal	Cabinet Glass & Key	Remarks
1	Unit 101	B	FHC-A-01	N	N	N	N	N	N	
2	Unit 102	B	FHC-A-02	N	N	N	N	N	N	
3	Unit 103	G	FHC-A-03	N	N	N	N	N	N	
4	Unit 104	G	FHC-A-04	N	N	N	N	N	N	
5	Unit 105	2	FHC-A-05	N	N	N	N	N	N	
6	Unit 106	2	FHC-A-06	N	N	N	N	N	N	
7	Unit 107	3	FHC-A-07	N	N	N	N	N	N	
8	Unit 108	3	FHC-A-08	N	N	N	N	N	N	
9	Unit 109	4	FHC-A-09	N	N	N	N	N	N	
10	Unit 110	4	FHC-A-10	N	N	N	N	N	N	
11	Unit 111	5	FHC-A-11	N	N	N	N	N	N	
12	Unit 112	5	FHC-A-12	N	N	N	N	N	N	
13	Unit 113	6	FHC-A-13	N	N	N	N	N	N	
14	Unit 114	6	FHC-A-14	N	N	N	N	N	N	
15	Unit 115	7	FHC-A-15	N	N	N	N	N	N	
16	Unit 116	7	FHC-A-16	N	N	N	N	N	N	
17	Unit 117	8	FHC-A-17	N	N	N	N	N	N	
18	Unit 118	8	FHC-A-18	N	N	N	N	N	N	
19	Unit 119	8	FHC-A-19	N	N	N	N	N	N	
20	Unit 120	8	FHC-A-20	N	N	N	N	N	N	

REMARKS OF CHECK RESULT STATUS : (✓) = OK, (X) = Not OK, (N) = Normal, (A) = Abnormal, () = Not Inspected

Done : _____ (Signature) _____ (Name) _____ (Date)

PM REPORT FIRE EXTINGUISHER (FE)										PERIOD : M
PROJECT TITLE : MOE SUKUMVIT 41										START PM DATE :
ADDRESS : 3 Set Sukumvit 41 Sukumvit Road, Khlong Nua, Watana, Bangkok 10110										
Tel : +66 2 115 9922 Fax : +66 2 115 9941										
Sl. No.	Location	Floor	Unit	Brand	Model	Weight	Pressure	Leakage & Seal	Cabinet Glass & Key	Remarks
1	Unit 101	B	FE-A-01	N	N	N	N	N	N	
2	Unit 102	B	FE-A-02	N	N	N	N	N	N	
3	Unit 103	G	FE-A-03	N	N	N	N	N	N	
4	Unit 104	G	FE-A-04	N	N	N	N	N	N	
5	Unit 105	2	FE-A-05	N	N	N	N	N	N	
6	Unit 106	2	FE-A-06	N	N	N	N	N	N	
7	Unit 107	3	FE-A-07	N	N	N	N	N	N	
8	Unit 108	3	FE-A-08	N	N	N	N	N	N	
9	Unit 109	4	FE-A-09	N	N	N	N	N	N	
10	Unit 110	4	FE-A-10	N	N	N	N	N	N	
11	Unit 111	5	FE-A-11	N	N	N	N	N	N	
12	Unit 112	5	FE-A-12	N	N	N	N	N	N	
13	Unit 113	6	FE-A-13	N	N	N	N	N	N	
14	Unit 114	6	FE-A-14	N	N	N	N	N	N	
15	Unit 115	7	FE-A-15	N	N	N	N	N	N	
16	Unit 116	7	FE-A-16	N	N	N	N	N	N	
17	Unit 117	8	FE-A-17	N	N	N	N	N	N	
18	Unit 118	8	FE-A-18	N	N	N	N	N	N	
19	Unit 119	8	FE-A-19	N	N	N	N	N	N	
20	Unit 120	8	FE-A-20	N	N	N	N	N	N	

REMARKS OF CHECK RESULT STATUS : (✓) = OK, (X) = Not OK, (N) = Normal, (A) = Abnormal, () = Not Inspected

Done : _____ (Signature) _____ (Name) _____ (Date)



PM REPORT FIRE HOSE CABINET (FHC)										PERIOD : M
PROJECT TITLE : MOE SUKUMVIT 41										START PM DATE :
ADDRESS : 354 Sukhumvit 41 Sukhumvit Road, Khlong Nua, Watana, Bangkok 10110										
Tel : +66 2 115 9922 Fax : +66 2 115 9944										
Sl. No.	Location	Floor	Unit	Brand	Model	Serial No.	Pressure	Weight	Remarks	
1	Unit 101	B	101-101	N	N	N	N	N	N	
2	Unit 102	B	102-102	N	N	N	N	N	N	
3	Unit 103	G	103-103	N	N	N	N	N	N	
4	Unit 104	G	104-104	N	N	N	N	N	N	
5	Unit 105	2	105-105	N	N	N	N	N	N	
6	Unit 106	2	106-106	N	N	N	N	N	N	
7	Unit 107	3	107-107	N	N	N	N	N	N	
8	Unit 108	3	108-108	N	N	N	N	N	N	
9	Unit 109	4	109-109	N	N	N	N	N	N	
10	Unit 110	4	110-110	N	N	N	N	N	N	
11	Unit 111	5	111-111	N	N	N	N	N	N	
12	Unit 112	5	112-112	N	N	N	N	N	N	
13	Unit 113	6	113-113	N	N	N	N	N	N	
14	Unit 114	6	114-114	N	N	N	N	N	N	
15	Unit 115	7	115-115	N	N	N	N	N	N	
16	Unit 116	7	116-116	N	N	N	N	N	N	
17	Unit 117	8	117-117	N	N	N	N	N	N	
18	Unit 118	8	118-118	N	N	N	N	N	N	
19	Unit 119	8	119-119	N	N	N	N	N	N	
20	Unit 120	8	120-120	N	N	N	N	N	N	

REMARKS OF CHECK RESULT STATUS : () = OK, (X) = Not OK, (N) = Normal, (A) = Abnormal, () = Not Inspected

Signature : _____ Date : _____



PM REPORT FIRE EXTINGUISHER (FE)										PERIOD : M
PROJECT TITLE : MOE SUKUMVIT 41										START PM DATE :
ADDRESS : 354 Sukhumvit 41 Sukhumvit Road, Khlong Nua, Watana, Bangkok 10110										
Tel : +66 2 115 9922 Fax : +66 2 115 9944										
Sl. No.	Location	Floor	Unit	Type	Weight	Pressure	Weight	Remarks		
1	Unit 101	B	101-101	FE	10.0kg	N	N	N	N	
2	Unit 102	B	102-102	FE	10.0kg	N	N	N	N	
3	Unit 103	G	103-103	FE	10.0kg	N	N	N	N	
4	Unit 104	G	104-104	FE	10.0kg	N	N	N	N	
5	Unit 105	2	105-105	FE	10.0kg	N	N	N	N	
6	Unit 106	2	106-106	FE	10.0kg	N	N	N	N	
7	Unit 107	3	107-107	FE	10.0kg	N	N	N	N	
8	Unit 108	3	108-108	FE	10.0kg	N	N	N	N	
9	Unit 109	4	109-109	FE	10.0kg	N	N	N	N	
10	Unit 110	4	110-110	FE	10.0kg	N	N	N	N	
11	Unit 111	5	111-111	FE	10.0kg	N	N	N	N	
12	Unit 112	5	112-112	FE	10.0kg	N	N	N	N	
13	Unit 113	6	113-113	FE	10.0kg	N	N	N	N	
14	Unit 114	6	114-114	FE	10.0kg	N	N	N	N	
15	Unit 115	7	115-115	FE	10.0kg	N	N	N	N	
16	Unit 116	7	116-116	FE	10.0kg	N	N	N	N	
17	Unit 117	8	117-117	FE	10.0kg	N	N	N	N	
18	Unit 118	8	118-118	FE	10.0kg	N	N	N	N	
19	Unit 119	8	119-119	FE	10.0kg	N	N	N	N	
20	Unit 120	8	120-120	FE	10.0kg	N	N	N	N	

REMARKS OF CHECK RESULT STATUS : () = OK, (X) = Not OK, (N) = Normal, (A) = Abnormal, () = Not Inspected

Signature : _____ Date : _____



PM REPORT FIRE HOSE CABINET (FHC)										PERIOD : M
PROJECT TITLE : MOE SUKUMVIT 41										START PM DATE :
ADDRESS : 354 Sukhumvit 41 Sukhumvit Road, Khlong Nua, Watana, Bangkok 10110										
Tel : +66 2 115 9922 Fax : +66 2 115 9944										
Sl. No.	Location	Floor	Unit	Brand	Model	Serial No.	Pressure	Weight	Remarks	
1	Unit 101	B	101-101	N	N	N	N	N	N	
2	Unit 102	B	102-102	N	N	N	N	N	N	
3	Unit 103	G	103-103	N	N	N	N	N	N	
4	Unit 104	G	104-104	N	N	N	N	N	N	
5	Unit 105	2	105-105	N	N	N	N	N	N	
6	Unit 106	2	106-106	N	N	N	N	N	N	
7	Unit 107	3	107-107	N	N	N	N	N	N	
8	Unit 108	3	108-108	N	N	N	N	N	N	
9	Unit 109	4	109-109	N	N	N	N	N	N	
10	Unit 110	4	110-110	N	N	N	N	N	N	
11	Unit 111	5	111-111	N	N	N	N	N	N	
12	Unit 112	5	112-112	N	N	N	N	N	N	
13	Unit 113	6	113-113	N	N	N	N	N	N	
14	Unit 114	6	114-114	N	N	N	N	N	N	
15	Unit 115	7	115-115	N	N	N	N	N	N	
16	Unit 116	7	116-116	N	N	N	N	N	N	
17	Unit 117	8	117-117	N	N	N	N	N	N	
18	Unit 118	8	118-118	N	N	N	N	N	N	
19	Unit 119	8	119-119	N	N	N	N	N	N	
20	Unit 120	8	120-120	N	N	N	N	N	N	

REMARKS OF CHECK RESULT STATUS : () = OK, (X) = Not OK, (N) = Normal, (A) = Abnormal, () = Not Inspected

Signature : _____ Date : _____



PM REPORT FIRE EXTINGUISHER (FE)										PERIOD : M
PROJECT TITLE : MOE SUKUMVIT 41										START PM DATE :
ADDRESS : 354 Sukhumvit 41 Sukhumvit Road, Khlong Nua, Watana, Bangkok 10110										
Tel : +66 2 115 9922 Fax : +66 2 115 9944										
Sl. No.	Location	Floor	Unit	Type	Weight	Pressure	Weight	Remarks		
1	Unit 101	B	101-101	FE	10.0kg	N	N	N	N	
2	Unit 102	B	102-102	FE	10.0kg	N	N	N	N	
3	Unit 103	G	103-103	FE	10.0kg	N	N	N	N	
4	Unit 104	G	104-104	FE	10.0kg	N	N	N	N	
5	Unit 105	2	105-105	FE	10.0kg	N	N	N	N	
6	Unit 106	2	106-106	FE	10.0kg	N	N	N	N	
7	Unit 107	3	107-107	FE	10.0kg	N	N	N	N	
8	Unit 108	3	108-108	FE	10.0kg	N	N	N	N	
9	Unit 109	4	109-109	FE	10.0kg	N	N	N	N	
10	Unit 110	4	110-110	FE	10.0kg	N	N	N	N	
11	Unit 111	5	111-111	FE	10.0kg	N	N	N	N	
12	Unit 112	5	112-112	FE	10.0kg	N	N	N	N	
13	Unit 113	6	113-113	FE	10.0kg	N	N	N	N	
14	Unit 114	6	114-114	FE	10.0kg	N	N	N	N	
15	Unit 115	7	115-115	FE	10.0kg	N	N	N	N	
16	Unit 116	7	116-116	FE	10.0kg	N	N	N	N	
17	Unit 117	8	117-117	FE	10.0kg	N	N	N	N	
18	Unit 118	8	118-118	FE	10.0kg	N	N	N	N	
19	Unit 119	8	119-119	FE	10.0kg	N	N	N	N	
20	Unit 120	8	120-120	FE	10.0kg	N	N	N	N	

REMARKS OF CHECK RESULT STATUS : () = OK, (X) = Not OK, (N) = Normal, (A) = Abnormal, () = Not Inspected

Signature : _____ Date : _____



PM REPORT Exit Sign Light (ESL)										PERIOD : M						
PROJECT TITLE : MUDE SUBMITTAL 41					START PM DATE :											
ADDRESS : 3 Soi Sukhumvit 41 Sukhumvit Road, Klongtoey New, Watana Bangkok 10110					Model : ESD-011 / 11w / 24V 1.800 w/h											
Tel : +66 2 112 0022 Fax : +66 2 112 0044					Model : ESD-003 / 11w / 24V 1.800 w/h											
No.	Location	Floor	Code	MODEL	TASK (THAILAND STANDARD)											
					MONTHLY MAINTENANCE No.4				QUARTERLY MAINTENANCE No.7				YEARLY MAINTENANCE No.12			
					1. ตรวจสอบสภาพภายนอก	2. ตรวจสอบสภาพภายใน	3. ตรวจสอบสภาพหลอดไฟ	4. ตรวจสอบสภาพแบตเตอรี่	5. ตรวจสอบสภาพสายไฟ	6. ตรวจสอบสภาพตู้	7. ตรวจสอบสภาพตู้	8. ตรวจสอบสภาพตู้	9. ตรวจสอบสภาพตู้	10. ตรวจสอบสภาพตู้	11. ตรวจสอบสภาพตู้	12. ตรวจสอบสภาพตู้
1	Exit Sign Light	0	ESD-001	ESD-011	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	Exit Sign Light	0	ESD-002	ESD-011	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	Exit Sign Light	0	ESD-003	ESD-011	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	Exit Sign Light	0	ESD-004	ESD-011	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	Exit Sign Light	0	ESD-005	ESD-011	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	Exit Sign Light	0	ESD-006	ESD-011	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	Exit Sign Light	0	ESD-007	ESD-011	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	Exit Sign Light	0	ESD-008	ESD-011	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
9	Exit Sign Light	0	ESD-009	ESD-011	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
10	Exit Sign Light	0	ESD-010	ESD-011	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
11	Exit Sign Light	0	ESD-011	ESD-011	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
12	Exit Sign Light	0	ESD-012	ESD-011	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
13	Exit Sign Light	0	ESD-013	ESD-011	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
14	Exit Sign Light	0	ESD-014	ESD-011	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
15	Exit Sign Light	0	ESD-015	ESD-011	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
16	Exit Sign Light	0	ESD-016	ESD-011	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
17	Exit Sign Light	0	ESD-017	ESD-011	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
18	Exit Sign Light	0	ESD-018	ESD-011	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
19	Exit Sign Light	0	ESD-019	ESD-011	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
20	Exit Sign Light	0	ESD-020	ESD-011	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
21	Exit Sign Light	0	ESD-021	ESD-011	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
22	Exit Sign Light	0	ESD-022	ESD-011	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
23	Exit Sign Light	0	ESD-023	ESD-011	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
24	Exit Sign Light	0	ESD-024	ESD-011	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
25	Exit Sign Light	0	ESD-025	ESD-011	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
26	Exit Sign Light	0	ESD-026	ESD-011	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
27	Exit Sign Light	0	ESD-027	ESD-011	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
28	Exit Sign Light	0	ESD-028	ESD-011	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
29	Exit Sign Light	0	ESD-029	ESD-011	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
30	Exit Sign Light	0	ESD-030	ESD-011	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
31	Exit Sign Light	0	ESD-031	ESD-011	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
32	Exit Sign Light	0	ESD-032	ESD-011	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
33	Exit Sign Light	0	ESD-033	ESD-011	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
34	Exit Sign Light	0	ESD-034	ESD-011	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
35	Exit Sign Light	0	ESD-035	ESD-011	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
36	Exit Sign Light	0	ESD-036	ESD-011	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
37	Exit Sign Light	0	ESD-037	ESD-011	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
38	Exit Sign Light	0	ESD-038	ESD-011	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
39	Exit Sign Light	0	ESD-039	ESD-011	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
40	Exit Sign Light	0	ESD-040	ESD-011	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
41	Exit Sign Light	0	ESD-041	ESD-011	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
42	Exit Sign Light	0	ESD-042	ESD-011	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
43	Exit Sign Light	0	ESD-043	ESD-011	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
44	Exit Sign Light	0	ESD-044	ESD-011	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
45	Exit Sign Light	0	ESD-045	ESD-011	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
46	Exit Sign Light	0	ESD-046	ESD-011	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
47	Exit Sign Light	0	ESD-047	ESD-011	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
48	Exit Sign Light	0	ESD-048	ESD-011	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
49	Exit Sign Light	0	ESD-049	ESD-011	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
50	Exit Sign Light	0	ESD-050	ESD-011	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
51	Exit Sign Light	0	ESD-051	ESD-011	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
52	Exit Sign Light	0	ESD-052	ESD-011	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
53	Exit Sign Light	0	ESD-053	ESD-011	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
54	Exit Sign Light	0	ESD-054	ESD-011	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
55	Exit Sign Light	0	ESD-055	ESD-011	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
56	Exit Sign Light	0	ESD-056	ESD-011	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
57	Exit Sign Light	0	ESD-057	ESD-011	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
58	Exit Sign Light	0	ESD-058	ESD-011	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
59	Exit Sign Light	0	ESD-059	ESD-011	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
60	Exit Sign Light	0	ESD-060	ESD-011	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
61	Exit Sign Light	0	ESD-061	ESD-011	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
62	Exit Sign Light	0	ESD-062	ESD-011	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
63	Exit Sign Light	0	ESD-063	ESD-011	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
64	Exit Sign Light	0	ESD-064	ESD-011	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
65	Exit Sign Light	0	ESD-065	ESD-011	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
66	Exit Sign Light	0	ESD-066	ESD-011	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
67	Exit Sign Light	0	ESD-067	ESD-011	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
68	Exit Sign Light	0	ESD-068	ESD-011	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
69	Exit Sign Light	0	ESD-069	ESD-011	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
70	Exit Sign Light	0	ESD-070	ESD-011	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
71	Exit Sign Light	0	ESD-071	ESD-011	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
72	Exit Sign Light	0	ESD-072	ESD-011	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
73	Exit Sign Light	0	ESD-073	ESD-011	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
74	Exit Sign Light	0	ESD-074	ESD-011	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
75	Exit Sign Light	0	ESD-075	ESD-011	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
76	Exit Sign Light	0	ESD-076	ESD-011	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
77	Exit Sign Light	0	ESD-077	ESD-011	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
78	Exit Sign Light	0	ESD-078	ESD-011	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
79	Exit Sign Light	0	ESD-079	ESD-011	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
80	Exit Sign Light	0	ESD-080	ESD-011	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
81	Exit Sign Light	0	ESD-081	ESD-011	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
82	Exit Sign Light	0	ESD-082	ESD-011	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
83	Exit Sign Light	0	ESD-083	ESD-011	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
84	Exit Sign Light	0	ESD-084	ESD-011	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
85	Exit Sign Light	0	ESD-085	ESD-011	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
86	Exit Sign Light	0	ESD-086	ESD-011	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
87	Exit Sign Light	0	ESD-087	ESD-011	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
88	Exit Sign Light	0	ESD-088	ESD-011	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
89	Exit Sign Light	0	ESD-089	ESD-011	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
90	Exit Sign Light	0	ESD-090	ESD-011	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
91	Exit Sign Light	0	ESD-091	ESD-011	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
92	Exit Sign Light	0	ESD-092	ESD-011	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
93	Exit Sign Light	0	ESD-093	ESD-011	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
94	Exit Sign Light	0	ESD-094	ESD-011	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
95	Exit Sign Light	0	ESD-095	ESD-011	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
96	Exit Sign Light	0	ESD-096	ESD-011	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
97	Exit Sign Light	0	ESD-097	ESD-011	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
98	Exit Sign Light	0	ESD-098	ESD-011	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
99	Exit Sign Light	0	ESD-099	ESD-011	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
100	Exit Sign Light	0	ESD-100	ESD-011	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : (+) = Do PM, (-) = Don't PM, (N) = Normal, (AB) = Abnormal, (X) = Not Check															
Legend : (+) = Do PM, (-) = Don't PM, (N) = Normal, (AB) = Abnormal, (X) = Not Check															



PM REPORT Exit Sign Light (ESL



PM REPORT AIR SPLIT TYPE (ASPT) OFFICE MODE(A)		PERIOD :																																																			
PROJECT TITLE : MOSE BUCHANVIT 41		START PM DATE :																																																			
ADDRESS : 3 Set Sukhumvit 41 Sukhumvit Road, Klongtoey New, Wattana Bangkok 10110		LOCATION : OFFICE MODE(A)																																																			
Tel : +66 2 413 8222 Fax : +66 2 413 8844		EQUIPMENT CODE : RCU-A-0-02 / CBU-A-0-01																																																			
MEASUREMENT USED :		BRAND : YORK																																																			
☐ Digital Multimeter NO.A0167676		MODEL : YCL T25-B																																																			
☐ Digital Clamp Meter NO.1036951		CAPACITY : 25,000 BTU																																																			
<table border="1"> <thead> <tr> <th>ITEM</th> <th>Standard</th> <th>Actual Data</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>2 Clean Air Filter / ทำความสะอาดตัวกรองอากาศ</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>3 Check Thermostat / ตรวจสอบเทอร์โมสตัท</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>4 Check Condition Of Control Switches And Accessories / ตรวจสอบสวิตช์ควบคุมและอุปกรณ์</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>5 CHECK VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า</td> <td>220-231VAC</td> <td>230V</td> </tr> <tr> <td>6 Record Compressor Running Current / บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะคอมเพรสเซอร์ทำงาน</td> <td>12.5Amp</td> <td>10.89 A</td> </tr> <tr> <td>7 CLEAN Drip TRAY AND FLUSH DRAIN PIPE / ทำความสะอาดถาดน้ำทิ้งและท่อระบายน้ำทิ้ง</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>8 CLEAN CONDENSOR WITH WATER OR CHEMICAL IF NECESSARY / ทำความสะอาดคอยล์ด้วยน้ำหรือสารเคมีถ้าจำเป็น</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>9 CLEAN EVAPORATOR WITH WATER OR CHEMICAL IF NECESSARY / ทำความสะอาดคอยล์เย็นด้วยน้ำหรือสารเคมีถ้าจำเป็น</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>10 TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจสอบและขันน็อตสายไฟฟ้าให้แน่นทุกจุด</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>11 Tighten All Terminal Connections And Magnet Contactor Relay / ตรวจสอบและขันน็อตสายไฟฟ้าและรีเลย์</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>12 CHECK MOTOR/LOWER BEARING & GREASE IF NECESSARY / ตรวจสอบมอเตอร์และลูกปืนถ้าจำเป็น</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>13 Check Refrigerant System For Leak / ตรวจสอบระบบสารทำความเย็น</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>14 RECORD SECTION PRESSURE / บันทึกแรงดันสารทำความเย็น</td> <td>40-75 PSI</td> <td>64 PSI</td> </tr> <tr> <td>15 CHECK REFRIGERANT SYSTEM (R22) / ตรวจสอบระบบสารทำความเย็น</td> <td>280-300 PSI</td> <td>265 PSI</td> </tr> <tr> <td>16 REFRIGERANT GAS CHARGE ADJUSTMENT / ปรับสารทำความเย็นให้ตรงตามค่า</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> </tbody> </table>			ITEM	Standard	Actual Data	1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/	2 Clean Air Filter / ทำความสะอาดตัวกรองอากาศ	/	/	3 Check Thermostat / ตรวจสอบเทอร์โมสตัท	N	N	4 Check Condition Of Control Switches And Accessories / ตรวจสอบสวิตช์ควบคุมและอุปกรณ์	N	N	5 CHECK VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า	220-231VAC	230V	6 Record Compressor Running Current / บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะคอมเพรสเซอร์ทำงาน	12.5Amp	10.89 A	7 CLEAN Drip TRAY AND FLUSH DRAIN PIPE / ทำความสะอาดถาดน้ำทิ้งและท่อระบายน้ำทิ้ง	/	/	8 CLEAN CONDENSOR WITH WATER OR CHEMICAL IF NECESSARY / ทำความสะอาดคอยล์ด้วยน้ำหรือสารเคมีถ้าจำเป็น	/	/	9 CLEAN EVAPORATOR WITH WATER OR CHEMICAL IF NECESSARY / ทำความสะอาดคอยล์เย็นด้วยน้ำหรือสารเคมีถ้าจำเป็น	/	/	10 TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจสอบและขันน็อตสายไฟฟ้าให้แน่นทุกจุด	/	/	11 Tighten All Terminal Connections And Magnet Contactor Relay / ตรวจสอบและขันน็อตสายไฟฟ้าและรีเลย์	N	N	12 CHECK MOTOR/LOWER BEARING & GREASE IF NECESSARY / ตรวจสอบมอเตอร์และลูกปืนถ้าจำเป็น	/	/	13 Check Refrigerant System For Leak / ตรวจสอบระบบสารทำความเย็น	N	N	14 RECORD SECTION PRESSURE / บันทึกแรงดันสารทำความเย็น	40-75 PSI	64 PSI	15 CHECK REFRIGERANT SYSTEM (R22) / ตรวจสอบระบบสารทำความเย็น	280-300 PSI	265 PSI	16 REFRIGERANT GAS CHARGE ADJUSTMENT / ปรับสารทำความเย็นให้ตรงตามค่า	/	/
ITEM	Standard	Actual Data																																																			
1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/																																																			
2 Clean Air Filter / ทำความสะอาดตัวกรองอากาศ	/	/																																																			
3 Check Thermostat / ตรวจสอบเทอร์โมสตัท	N	N																																																			
4 Check Condition Of Control Switches And Accessories / ตรวจสอบสวิตช์ควบคุมและอุปกรณ์	N	N																																																			
5 CHECK VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า	220-231VAC	230V																																																			
6 Record Compressor Running Current / บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะคอมเพรสเซอร์ทำงาน	12.5Amp	10.89 A																																																			
7 CLEAN Drip TRAY AND FLUSH DRAIN PIPE / ทำความสะอาดถาดน้ำทิ้งและท่อระบายน้ำทิ้ง	/	/																																																			
8 CLEAN CONDENSOR WITH WATER OR CHEMICAL IF NECESSARY / ทำความสะอาดคอยล์ด้วยน้ำหรือสารเคมีถ้าจำเป็น	/	/																																																			
9 CLEAN EVAPORATOR WITH WATER OR CHEMICAL IF NECESSARY / ทำความสะอาดคอยล์เย็นด้วยน้ำหรือสารเคมีถ้าจำเป็น	/	/																																																			
10 TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจสอบและขันน็อตสายไฟฟ้าให้แน่นทุกจุด	/	/																																																			
11 Tighten All Terminal Connections And Magnet Contactor Relay / ตรวจสอบและขันน็อตสายไฟฟ้าและรีเลย์	N	N																																																			
12 CHECK MOTOR/LOWER BEARING & GREASE IF NECESSARY / ตรวจสอบมอเตอร์และลูกปืนถ้าจำเป็น	/	/																																																			
13 Check Refrigerant System For Leak / ตรวจสอบระบบสารทำความเย็น	N	N																																																			
14 RECORD SECTION PRESSURE / บันทึกแรงดันสารทำความเย็น	40-75 PSI	64 PSI																																																			
15 CHECK REFRIGERANT SYSTEM (R22) / ตรวจสอบระบบสารทำความเย็น	280-300 PSI	265 PSI																																																			
16 REFRIGERANT GAS CHARGE ADJUSTMENT / ปรับสารทำความเย็นให้ตรงตามค่า	/	/																																																			
*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Not Install *หมายเหตุ : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Not Install																																																					



MOSE B.V. 41		DATE :	DATE :
1.		1.	
2.		2.	
3.		3.	
FINISH DATE : 16 / 4 / 19		DATE : / /	
(ENGINEER / SUPERVISOR)		(CUSTOMER)	



PM REPORT AIR SPLIT TYPE (ASPT) CONTROL ROOM		PERIOD :																																																			
PROJECT TITLE : MOSE BUCHANVIT 41		START PM DATE :																																																			
ADDRESS : 3 Set Sukhumvit 41 Sukhumvit Road, Klongtoey New, Wattana Bangkok 10110		LOCATION : CONTROL ROOM																																																			
Tel : +66 2 413 8222 Fax : +66 2 413 8844		EQUIPMENT CODE : RCU-A-0-02 / CBU-A-0-01																																																			
MEASUREMENT USED :		BRAND : YORK																																																			
☐ Digital Multimeter NO.A0167676		MODEL : YCL T25-B																																																			
☐ Digital Clamp Meter NO.1036951		CAPACITY : 25,000 BTU																																																			
<table border="1"> <thead> <tr> <th>ITEM</th> <th>Standard</th> <th>Actual Data</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>2 Clean Air Filter / ทำความสะอาดตัวกรองอากาศ</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>3 Check Thermostat / ตรวจสอบเทอร์โมสตัท</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>4 Check Condition Of Control Switches And Accessories / ตรวจสอบสวิตช์ควบคุมและอุปกรณ์</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>5 CHECK VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า</td> <td>220-231VAC</td> <td>232 V</td> </tr> <tr> <td>6 Record Compressor Running Current / บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะคอมเพรสเซอร์ทำงาน</td> <td>7.5Amp</td> <td>6.97 A</td> </tr> <tr> <td>7 CLEAN Drip TRAY AND FLUSH DRAIN PIPE / ทำความสะอาดถาดน้ำทิ้งและท่อระบายน้ำทิ้ง</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>8 CLEAN CONDENSOR WITH WATER OR CHEMICAL IF NECESSARY / ทำความสะอาดคอยล์ด้วยน้ำหรือสารเคมีถ้าจำเป็น</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>9 CLEAN EVAPORATOR WITH WATER OR CHEMICAL IF NECESSARY / ทำความสะอาดคอยล์เย็นด้วยน้ำหรือสารเคมีถ้าจำเป็น</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>10 TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจสอบและขันน็อตสายไฟฟ้าให้แน่นทุกจุด</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>11 Tighten All Terminal Connections And Magnet Contactor Relay / ตรวจสอบและขันน็อตสายไฟฟ้าและรีเลย์</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>12 CHECK MOTOR/LOWER BEARING & GREASE IF NECESSARY / ตรวจสอบมอเตอร์และลูกปืนถ้าจำเป็น</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>13 Check Refrigerant System For Leak / ตรวจสอบระบบสารทำความเย็น</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>14 RECORD SECTION PRESSURE / บันทึกแรงดันสารทำความเย็น</td> <td>40-75 PSI</td> <td>67 PSI</td> </tr> <tr> <td>15 CHECK REFRIGERANT SYSTEM (R22) / ตรวจสอบระบบสารทำความเย็น</td> <td>280-300 PSI</td> <td>264 PSI</td> </tr> <tr> <td>16 REFRIGERANT GAS CHARGE ADJUSTMENT / ปรับสารทำความเย็นให้ตรงตามค่า</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> </tbody> </table>			ITEM	Standard	Actual Data	1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/	2 Clean Air Filter / ทำความสะอาดตัวกรองอากาศ	/	/	3 Check Thermostat / ตรวจสอบเทอร์โมสตัท	N	N	4 Check Condition Of Control Switches And Accessories / ตรวจสอบสวิตช์ควบคุมและอุปกรณ์	N	N	5 CHECK VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า	220-231VAC	232 V	6 Record Compressor Running Current / บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะคอมเพรสเซอร์ทำงาน	7.5Amp	6.97 A	7 CLEAN Drip TRAY AND FLUSH DRAIN PIPE / ทำความสะอาดถาดน้ำทิ้งและท่อระบายน้ำทิ้ง	/	/	8 CLEAN CONDENSOR WITH WATER OR CHEMICAL IF NECESSARY / ทำความสะอาดคอยล์ด้วยน้ำหรือสารเคมีถ้าจำเป็น	/	/	9 CLEAN EVAPORATOR WITH WATER OR CHEMICAL IF NECESSARY / ทำความสะอาดคอยล์เย็นด้วยน้ำหรือสารเคมีถ้าจำเป็น	/	/	10 TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจสอบและขันน็อตสายไฟฟ้าให้แน่นทุกจุด	/	/	11 Tighten All Terminal Connections And Magnet Contactor Relay / ตรวจสอบและขันน็อตสายไฟฟ้าและรีเลย์	N	N	12 CHECK MOTOR/LOWER BEARING & GREASE IF NECESSARY / ตรวจสอบมอเตอร์และลูกปืนถ้าจำเป็น	/	/	13 Check Refrigerant System For Leak / ตรวจสอบระบบสารทำความเย็น	N	N	14 RECORD SECTION PRESSURE / บันทึกแรงดันสารทำความเย็น	40-75 PSI	67 PSI	15 CHECK REFRIGERANT SYSTEM (R22) / ตรวจสอบระบบสารทำความเย็น	280-300 PSI	264 PSI	16 REFRIGERANT GAS CHARGE ADJUSTMENT / ปรับสารทำความเย็นให้ตรงตามค่า	/	/
ITEM	Standard	Actual Data																																																			
1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/																																																			
2 Clean Air Filter / ทำความสะอาดตัวกรองอากาศ	/	/																																																			
3 Check Thermostat / ตรวจสอบเทอร์โมสตัท	N	N																																																			
4 Check Condition Of Control Switches And Accessories / ตรวจสอบสวิตช์ควบคุมและอุปกรณ์	N	N																																																			
5 CHECK VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า	220-231VAC	232 V																																																			
6 Record Compressor Running Current / บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะคอมเพรสเซอร์ทำงาน	7.5Amp	6.97 A																																																			
7 CLEAN Drip TRAY AND FLUSH DRAIN PIPE / ทำความสะอาดถาดน้ำทิ้งและท่อระบายน้ำทิ้ง	/	/																																																			
8 CLEAN CONDENSOR WITH WATER OR CHEMICAL IF NECESSARY / ทำความสะอาดคอยล์ด้วยน้ำหรือสารเคมีถ้าจำเป็น	/	/																																																			
9 CLEAN EVAPORATOR WITH WATER OR CHEMICAL IF NECESSARY / ทำความสะอาดคอยล์เย็นด้วยน้ำหรือสารเคมีถ้าจำเป็น	/	/																																																			
10 TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจสอบและขันน็อตสายไฟฟ้าให้แน่นทุกจุด	/	/																																																			
11 Tighten All Terminal Connections And Magnet Contactor Relay / ตรวจสอบและขันน็อตสายไฟฟ้าและรีเลย์	N	N																																																			
12 CHECK MOTOR/LOWER BEARING & GREASE IF NECESSARY / ตรวจสอบมอเตอร์และลูกปืนถ้าจำเป็น	/	/																																																			
13 Check Refrigerant System For Leak / ตรวจสอบระบบสารทำความเย็น	N	N																																																			
14 RECORD SECTION PRESSURE / บันทึกแรงดันสารทำความเย็น	40-75 PSI	67 PSI																																																			
15 CHECK REFRIGERANT SYSTEM (R22) / ตรวจสอบระบบสารทำความเย็น	280-300 PSI	264 PSI																																																			
16 REFRIGERANT GAS CHARGE ADJUSTMENT / ปรับสารทำความเย็นให้ตรงตามค่า	/	/																																																			
*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Not Install *หมายเหตุ : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Not Install																																																					



MOSE B.V. 41		DATE :	DATE :
1.		1.	
2.		2.	
3.		3.	
FINISH DATE : 15 / 4 / 19		DATE : / /	
(ENGINEER / SUPERVISOR)		(CUSTOMER)	



PM REPORT AIR SPLIT TYPE (ASPT) CONTROL ROOM		PERIOD :																																																			
PROJECT TITLE : MOSE BUCHANVIT 41		START PM DATE :																																																			
ADDRESS : 3 Set Sukhumvit 41 Sukhumvit Road, Klongtoey New, Wattana Bangkok 10110		LOCATION : CONTROL ROOM																																																			
Tel : +66 2 413 8222 Fax : +66 2 413 8844		EQUIPMENT CODE : RCU-A-0-02 / CBU-A-0-01																																																			
MEASUREMENT USED :		BRAND : YORK																																																			
☐ Digital Multimeter NO.A0167676		MODEL : YCL T25-B																																																			
☐ Digital Clamp Meter NO.1036951		CAPACITY : 25,000 BTU																																																			
<table border="1"> <thead> <tr> <th>ITEM</th> <th>Standard</th> <th>Actual Data</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>2 Clean Air Filter / ทำความสะอาดตัวกรองอากาศ</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>3 Check Thermostat / ตรวจสอบเทอร์โมสตัท</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>4 Check Condition Of Control Switches And Accessories / ตรวจสอบสวิตช์ควบคุมและอุปกรณ์</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>5 CHECK VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า</td> <td>220-231VAC</td> <td>231 V</td> </tr> <tr> <td>6 Record Compressor Running Current / บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะคอมเพรสเซอร์ทำงาน</td> <td>7.5Amp</td> <td>6.53 A</td> </tr> <tr> <td>7 CLEAN Drip TRAY AND FLUSH DRAIN PIPE / ทำความสะอาดถาดน้ำทิ้งและท่อระบายน้ำทิ้ง</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>8 CLEAN CONDENSOR WITH WATER OR CHEMICAL IF NECESSARY / ทำความสะอาดคอยล์ด้วยน้ำหรือสารเคมีถ้าจำเป็น</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>9 CLEAN EVAPORATOR WITH WATER OR CHEMICAL IF NECESSARY / ทำความสะอาดคอยล์เย็นด้วยน้ำหรือสารเคมีถ้าจำเป็น</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>10 TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจสอบและขันน็อตสายไฟฟ้าให้แน่นทุกจุด</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>11 Tighten All Terminal Connections And Magnet Contactor Relay / ตรวจสอบและขันน็อตสายไฟฟ้าและรีเลย์</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>12 CHECK MOTOR/LOWER BEARING & GREASE IF NECESSARY / ตรวจสอบมอเตอร์และลูกปืนถ้าจำเป็น</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>13 Check Refrigerant System For Leak / ตรวจสอบระบบสารทำความเย็น</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>14 RECORD SECTION PRESSURE / บันทึกแรงดันสารทำความเย็น</td> <td>40-75 PSI</td> <td>64 PSI</td> </tr> <tr> <td>15 CHECK REFRIGERANT SYSTEM (R22) / ตรวจสอบระบบสารทำความเย็น</td> <td>280-300 PSI</td> <td>280 PSI</td> </tr> <tr> <td>16 REFRIGERANT GAS CHARGE ADJUSTMENT / ปรับสารทำความเย็นให้ตรงตามค่า</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> </tbody> </table>			ITEM	Standard	Actual Data	1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/	2 Clean Air Filter / ทำความสะอาดตัวกรองอากาศ	/	/	3 Check Thermostat / ตรวจสอบเทอร์โมสตัท	N	N	4 Check Condition Of Control Switches And Accessories / ตรวจสอบสวิตช์ควบคุมและอุปกรณ์	N	N	5 CHECK VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า	220-231VAC	231 V	6 Record Compressor Running Current / บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะคอมเพรสเซอร์ทำงาน	7.5Amp	6.53 A	7 CLEAN Drip TRAY AND FLUSH DRAIN PIPE / ทำความสะอาดถาดน้ำทิ้งและท่อระบายน้ำทิ้ง	/	/	8 CLEAN CONDENSOR WITH WATER OR CHEMICAL IF NECESSARY / ทำความสะอาดคอยล์ด้วยน้ำหรือสารเคมีถ้าจำเป็น	/	/	9 CLEAN EVAPORATOR WITH WATER OR CHEMICAL IF NECESSARY / ทำความสะอาดคอยล์เย็นด้วยน้ำหรือสารเคมีถ้าจำเป็น	/	/	10 TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจสอบและขันน็อตสายไฟฟ้าให้แน่นทุกจุด	/	/	11 Tighten All Terminal Connections And Magnet Contactor Relay / ตรวจสอบและขันน็อตสายไฟฟ้าและรีเลย์	N	N	12 CHECK MOTOR/LOWER BEARING & GREASE IF NECESSARY / ตรวจสอบมอเตอร์และลูกปืนถ้าจำเป็น	/	/	13 Check Refrigerant System For Leak / ตรวจสอบระบบสารทำความเย็น	N	N	14 RECORD SECTION PRESSURE / บันทึกแรงดันสารทำความเย็น	40-75 PSI	64 PSI	15 CHECK REFRIGERANT SYSTEM (R22) / ตรวจสอบระบบสารทำความเย็น	280-300 PSI	280 PSI	16 REFRIGERANT GAS CHARGE ADJUSTMENT / ปรับสารทำความเย็นให้ตรงตามค่า	/	/
ITEM	Standard	Actual Data																																																			
1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/																																																			
2 Clean Air Filter / ทำความสะอาดตัวกรองอากาศ	/	/																																																			
3 Check Thermostat / ตรวจสอบเทอร์โมสตัท	N	N																																																			
4 Check Condition Of Control Switches And Accessories / ตรวจสอบสวิตช์ควบคุมและอุปกรณ์	N	N																																																			
5 CHECK VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า	220-231VAC	231 V																																																			
6 Record Compressor Running Current / บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะคอมเพรสเซอร์ทำงาน	7.5Amp	6.53 A																																																			
7 CLEAN Drip TRAY AND FLUSH DRAIN PIPE / ทำความสะอาดถาดน้ำทิ้งและท่อระบายน้ำทิ้ง	/	/																																																			
8 CLEAN CONDENSOR WITH WATER OR CHEMICAL IF NECESSARY / ทำความสะอาดคอยล์ด้วยน้ำหรือสารเคมีถ้าจำเป็น	/	/																																																			
9 CLEAN EVAPORATOR WITH WATER OR CHEMICAL IF NECESSARY / ทำความสะอาดคอยล์เย็นด้วยน้ำหรือสารเคมีถ้าจำเป็น	/	/																																																			
10 TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจสอบและขันน็อตสายไฟฟ้าให้แน่นทุกจุด	/	/																																																			
11 Tighten All Terminal Connections And Magnet Contactor Relay / ตรวจสอบและขันน็อตสายไฟฟ้าและรีเลย์	N	N																																																			
12 CHECK MOTOR/LOWER BEARING & GREASE IF NECESSARY / ตรวจสอบมอเตอร์และลูกปืนถ้าจำเป็น	/	/																																																			
13 Check Refrigerant System For Leak / ตรวจสอบระบบสารทำความเย็น	N	N																																																			
14 RECORD SECTION PRESSURE / บันทึกแรงดันสารทำความเย็น	40-75 PSI	64 PSI																																																			
15 CHECK REFRIGERANT SYSTEM (R22) / ตรวจสอบระบบสารทำความเย็น	280-300 PSI	280 PSI																																																			
16 REFRIGERANT GAS CHARGE ADJUSTMENT / ปรับสารทำความเย็นให้ตรงตามค่า	/	/																																																			
*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Not Install *หมายเหตุ : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Not Install																																																					



MOSE B.V. 41		DATE :	DATE :
1.		1.	
2.		2.	
3.		3.	
FINISH DATE : 15 / 4 / 19		DATE : / /	
(ENGINEER / SUPERVISOR)		(CUSTOMER)	



PM REPORT AIR SPLIT TYPE (ASPT) CONTROL ROOM		PERIOD :																																																			
PROJECT TITLE : MOSE BUCHANVIT 41		START PM DATE :																																																			
ADDRESS : 3 Set Sukhumvit 41 Sukhumvit Road, Klongtoey New, Wattana Bangkok 10110		LOCATION : CONTROL ROOM																																																			
Tel : +66 2 413 8222 Fax : +66 2 413 8844		EQUIPMENT CODE : RCU-A-0-02 / CBU-A-0-01																																																			
MEASUREMENT USED :		BRAND : YORK																																																			
☐ Digital Multimeter NO.A0167676		MODEL : YCL T25-B																																																			
☐ Digital Clamp Meter NO.1036951		CAPACITY : 25,000 BTU																																																			
<table border="1"> <thead> <tr> <th>ITEM</th> <th>Standard</th> <th>Actual Data</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>2 Clean Air Filter / ทำความสะอาดตัวกรองอากาศ</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>3 Check Thermostat / ตรวจสอบเทอร์โมสตัท</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>4 Check Condition Of Control Switches And Accessories / ตรวจสอบสวิตช์ควบคุมและอุปกรณ์</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>5 CHECK VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า</td> <td>220-231VAC</td> <td>400 400 404</td> </tr> <tr> <td>6 Record Compressor Running Current / บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะคอมเพรสเซอร์ทำงาน</td> <td>6.5Amp</td> <td>4.56 4.61 4.53</td> </tr> <tr> <td>7 CLEAN Drip TRAY AND FLUSH DRAIN PIPE / ทำความสะอาดถาดน้ำทิ้งและท่อระบายน้ำทิ้ง</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>8 CLEAN CONDENSOR WITH WATER OR CHEMICAL IF NECESSARY / ทำความสะอาดคอยล์ด้วยน้ำหรือสารเคมีถ้าจำเป็น</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>9 CLEAN EVAPORATOR WITH WATER OR CHEMICAL IF NECESSARY / ทำความสะอาดคอยล์เย็นด้วยน้ำหรือสารเคมีถ้าจำเป็น</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>10 TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจสอบและขันน็อตสายไฟฟ้าให้แน่นทุกจุด</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>11 Tighten All Terminal Connections And Magnet Contactor Relay / ตรวจสอบและขันน็อตสายไฟฟ้าและรีเลย์</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>12 CHECK MOTOR/LOWER BEARING & GREASE IF NECESSARY / ตรวจสอบมอเตอร์และลูกปืนถ้าจำเป็น</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>13 Check Refrigerant System For Leak / ตรวจสอบระบบสารทำความเย็น</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>14 RECORD SECTION PRESSURE / บันทึกแรงดันสารทำความเย็น</td> <td>40-75 PSI</td> <td>68 PSI</td> </tr> <tr> <td>15 CHECK REFRIGERANT SYSTEM (R22) / ตรวจสอบระบบสารทำความเย็น</td> <td>280-300 PSI</td> <td>287 PSI</td> </tr> <tr> <td>16 REFRIGERANT GAS CHARGE ADJUSTMENT / ปรับสารทำความเย็นให้ตรงตามค่า</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> </tbody> </table>			ITEM	Standard	Actual Data	1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/	2 Clean Air Filter / ทำความสะอาดตัวกรองอากาศ	/	/	3 Check Thermostat / ตรวจสอบเทอร์โมสตัท	N	N	4 Check Condition Of Control Switches And Accessories / ตรวจสอบสวิตช์ควบคุมและอุปกรณ์	N	N	5 CHECK VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า	220-231VAC	400 400 404	6 Record Compressor Running Current / บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะคอมเพรสเซอร์ทำงาน	6.5Amp	4.56 4.61 4.53	7 CLEAN Drip TRAY AND FLUSH DRAIN PIPE / ทำความสะอาดถาดน้ำทิ้งและท่อระบายน้ำทิ้ง	/	/	8 CLEAN CONDENSOR WITH WATER OR CHEMICAL IF NECESSARY / ทำความสะอาดคอยล์ด้วยน้ำหรือสารเคมีถ้าจำเป็น	/	/	9 CLEAN EVAPORATOR WITH WATER OR CHEMICAL IF NECESSARY / ทำความสะอาดคอยล์เย็นด้วยน้ำหรือสารเคมีถ้าจำเป็น	/	/	10 TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจสอบและขันน็อตสายไฟฟ้าให้แน่นทุกจุด	/	/	11 Tighten All Terminal Connections And Magnet Contactor Relay / ตรวจสอบและขันน็อตสายไฟฟ้าและรีเลย์	N	N	12 CHECK MOTOR/LOWER BEARING & GREASE IF NECESSARY / ตรวจสอบมอเตอร์และลูกปืนถ้าจำเป็น	/	/	13 Check Refrigerant System For Leak / ตรวจสอบระบบสารทำความเย็น	N	N	14 RECORD SECTION PRESSURE / บันทึกแรงดันสารทำความเย็น	40-75 PSI	68 PSI	15 CHECK REFRIGERANT SYSTEM (R22) / ตรวจสอบระบบสารทำความเย็น	280-300 PSI	287 PSI	16 REFRIGERANT GAS CHARGE ADJUSTMENT / ปรับสารทำความเย็นให้ตรงตามค่า	/	/
ITEM	Standard	Actual Data																																																			
1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/																																																			
2 Clean Air Filter / ทำความสะอาดตัวกรองอากาศ	/	/																																																			
3 Check Thermostat / ตรวจสอบเทอร์โมสตัท	N	N																																																			
4 Check Condition Of Control Switches And Accessories / ตรวจสอบสวิตช์ควบคุมและอุปกรณ์	N	N																																																			
5 CHECK VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า	220-231VAC	400 400 404																																																			
6 Record Compressor Running Current / บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะคอมเพรสเซอร์ทำงาน	6.5Amp	4.56 4.61 4.53																																																			
7 CLEAN Drip TRAY AND FLUSH DRAIN PIPE / ทำความสะอาดถาดน้ำทิ้งและท่อระบายน้ำทิ้ง	/	/																																																			
8 CLEAN CONDENSOR WITH WATER OR CHEMICAL IF NECESSARY / ทำความสะอาดคอยล์ด้วยน้ำหรือสารเคมีถ้าจำเป็น	/	/																																																			
9 CLEAN EVAPORATOR WITH WATER OR CHEMICAL IF NECESSARY / ทำความสะอาดคอยล์เย็นด้วยน้ำหรือสารเคมีถ้าจำเป็น	/	/																																																			
10 TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจสอบและขันน็อตสายไฟฟ้าให้แน่นทุกจุด	/	/																																																			
11 Tighten All Terminal Connections And Magnet Contactor Relay / ตรวจสอบและขันน็อตสายไฟฟ้าและรีเลย์	N	N																																																			
12 CHECK MOTOR/LOWER BEARING & GREASE IF NECESSARY / ตรวจสอบมอเตอร์และลูกปืนถ้าจำเป็น	/	/																																																			
13 Check Refrigerant System For Leak / ตรวจสอบระบบสารทำความเย็น	N	N																																																			
14 RECORD SECTION PRESSURE / บันทึกแรงดันสารทำความเย็น	40-75 PSI	68 PSI																																																			
15 CHECK REFRIGERANT SYSTEM (R22) / ตรวจสอบระบบสารทำความเย็น	280-300 PSI	287 PSI																																																			
16 REFRIGERANT GAS CHARGE ADJUSTMENT / ปรับสารทำความเย็นให้ตรงตามค่า	/	/																																																			
*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Not Install *หมายเหตุ : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Not Install																																																					



MOSE B.V. 41		DATE :	DATE :
1.		1.	
2.		2.	
3.		3.	
FINISH DATE : 17 / 4 / 19		DATE : / /	
(ENGINEER / SUPERVISOR)		(CUSTOMER)	



PM REPORT AIRSPLIT TYPE (ASP) โครงการติดตั้งแอร์ A		PERIOD : M
PROJECT TITLE : MODE SUKUMVIT 41	START PM DATE : LOCATION : 36 Sukhumvit 41 Sukhumvit Road, Klongton New, Watana Bangkok 10110	
ADDRESS : 36 Sukhumvit 41 Sukhumvit Road, Klongton New, Watana Bangkok 10110	EQUIPMENT CODE : FCU-A-0-01 / FCU-A-0-02	
MEASUREMENT USED : ☐ Digital Multimeter NO. A040006 ☐ Digital Clamp Meter NO. 1030951	BRAND : YORK	
TASK (ตามใบสั่งงาน) (ตามใบสั่งงาน)		
□ MONTHLY MAINTENANCE (No. 1-10)		
1. General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	N	N
2. Check Air Filter / ตรวจสอบและเปลี่ยนไส้กรอง	N	N
3. Check Thermostat / ตรวจสอบและตั้งอุณหภูมิ	N	N
4. Check Condition Of Control Switches And Accessories / ตรวจสอบสวิตช์และอุปกรณ์ควบคุม	N	N
5. CHECK VOLTAGE AND FREQUENCY / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าและความถี่	230-240 Vol	232 V, 60 Hz
6. Record Compressor Running Current / บันทึกกระแสไฟฟ้าของคอมเพรสเซอร์	8-25 Amp	6.87 A
7. CLEAN DRIP TRAY AND FLUSH DRAIN PIPES / ทำความสะอาดถาดน้ำและล้างท่อระบายน้ำ	N	N
8. CLEAN CONDENSOR WITH WATER OR CHEMICAL IF NECESSARY / ทำความสะอาดคอยล์ด้วยน้ำหรือสารเคมีถ้าจำเป็น	N	N
9. CLEAN EVAPORATOR WITH WATER OR CHEMICAL IF NECESSARY / ทำความสะอาดคอยล์ด้วยน้ำหรือสารเคมีถ้าจำเป็น	N	N
10. TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจสอบและขันน็อตสายไฟ	N	N
11. Tighten All Terminal Connections And Migrate Connections / ตรวจสอบและขันน็อตสายไฟและย้ายสายไฟ	N	N
12. CHECK MOTOR/BLOWER BEARING AND GREASE IF NECESSARY / ตรวจสอบและหล่อลื่นมอเตอร์และพัดลม	N	N
13. Check Refrigerant System For Leak / ตรวจสอบระบบทำความเย็นว่ามีรอยรั่วหรือไม่	N	N
14. RECORD SUCTION PRESSURE / บันทึกแรงดันดูด	45-75 PSI	67 PSI
15. CHECK REFRIGERANT SYSTEM (R410A) / ตรวจสอบระบบทำความเย็น (R410A)	200-300 PSI	287 PSI
16. REFRIGERANT GAS CHARGE ADJUSTMENT / ปรับปรุงปริมาณแก๊สทำความเย็น	N	N
SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM, N = Don't PM, N = Normal, AB = Abnormal, - = Not Install		
Problem (ปัญหา) : Cause (สาเหตุ) : Comment (หมายเหตุ) :		



PM REPORT EXHAUST FAN		PERIOD : M
PROJECT TITLE : MODE SUKUMVIT 41	START PM DATE : LOCATION : 36 Sukhumvit 41 Sukhumvit Road, Klongton New, Watana Bangkok 10110	
ADDRESS : 36 Sukhumvit 41 Sukhumvit Road, Klongton New, Watana Bangkok 10110	EQUIPMENT CODE : EF-A-0-01 / EF-A-0-02	
MEASUREMENT USED : ☐ Digital Multimeter NO. A040006 ☐ Digital Clamp Meter NO. 1030951	BRAND : YORK	
TASK (ตามใบสั่งงาน) (ตามใบสั่งงาน)		
□ MONTHLY MAINTENANCE (No. 1-10)		
1. Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์พัดลม	N	N
2. General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	N	N
3. Check Signalization Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟสัญญาณ	N	N
4. Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ความปลอดภัย	N	N
5. Check Fans & Protection Device / ตรวจสอบพัดลมและอุปกรณ์ป้องกัน	N	N
6. Check Fan Balancing & Vibration / ตรวจสอบการบาลานซ์และการสั่นสะเทือน	N	N
7. Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจสอบฐานและตัวแยกการสั่นสะเทือน	N	N
8. Check Flow Rate / ตรวจสอบอัตราการไหล	N	N
9. Record voltage of main power / บันทึกแรงดันไฟฟ้าหลัก	220 V	230 V
10. Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะทำงาน	2A	1.2 A
11. Overhaul Relay Set (A) / ปรับปรุงชุดรีเลย์	A	1.5 A
□ YEARLY MAINTENANCE (No. 12-15)		
12. Tightening Of Electrical Connections / ตรวจสอบและขันน็อตสายไฟ	N	N
13. Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจสอบการขึ้นสนิมและทาสีถ้าจำเป็น	N	N
14. Lubricate All Moving Parts / ทำความหล่อลื่นชิ้นส่วนที่เคลื่อนที่	N	N
15. Check Bearing Of Motor / ตรวจสอบเบ어링ของมอเตอร์	N	N
SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM, N = Don't PM, N = Normal, AB = Abnormal, - = Not Install		
Problem (ปัญหา) : Cause (สาเหตุ) : Comment (หมายเหตุ) :		

PM REPORT Fresh Air Fan		PERIOD : M
PROJECT TITLE : MODE SUKUMVIT 41	START PM DATE : LOCATION : 36 Sukhumvit 41 Sukhumvit Road, Klongton New, Watana Bangkok 10110	
ADDRESS : 36 Sukhumvit 41 Sukhumvit Road, Klongton New, Watana Bangkok 10110	EQUIPMENT CODE : FF-A-0-01	
MEASUREMENT USED : ☐ Digital Multimeter NO. A040006 ☐ Digital Clamp Meter NO. 1030951	BRAND : YORK	
TASK (ตามใบสั่งงาน) (ตามใบสั่งงาน)		
□ MONTHLY MAINTENANCE (No. 1-10)		
1. Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์พัดลม	N	N
2. General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	N	N
3. Check Signalization Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟสัญญาณ	N	N
4. Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ความปลอดภัย	N	N
5. Check Fans & Protection Device / ตรวจสอบพัดลมและอุปกรณ์ป้องกัน	N	N
6. Check Fan Balancing & Vibration / ตรวจสอบการบาลานซ์และการสั่นสะเทือน	N	N
7. Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจสอบฐานและตัวแยกการสั่นสะเทือน	N	N
8. Check Flow Rate / ตรวจสอบอัตราการไหล	N	N
9. Record voltage of main power / บันทึกแรงดันไฟฟ้าหลัก	≤ 199 V	200 V
10. Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะทำงาน	A	2.2 A
11. Overhaul Relay Set (A) / ปรับปรุงชุดรีเลย์	A	2.5 A
□ YEARLY MAINTENANCE (No. 12-15)		
12. Tightening Of Electrical Connections / ตรวจสอบและขันน็อตสายไฟ	N	N
13. Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจสอบการขึ้นสนิมและทาสีถ้าจำเป็น	N	N
14. Lubricate All Moving Parts / ทำความหล่อลื่นชิ้นส่วนที่เคลื่อนที่	N	N
15. Check Bearing Of Motor / ตรวจสอบเบ어링ของมอเตอร์	N	N
SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM, N = Don't PM, N = Normal, AB = Abnormal, - = Not Install		
Problem (ปัญหา) : Cause (สาเหตุ) : Comment (หมายเหตุ) :		



PM REPORT EXHAUST FAN		PERIOD : M
PROJECT TITLE : MODE SUKUMVIT 41	START PM DATE : LOCATION : 36 Sukhumvit 41 Sukhumvit Road, Klongton New, Watana Bangkok 10110	
ADDRESS : 36 Sukhumvit 41 Sukhumvit Road, Klongton New, Watana Bangkok 10110	EQUIPMENT CODE : EF-A-0-02	
MEASUREMENT USED : ☐ Digital Multimeter NO. A040006 ☐ Digital Clamp Meter NO. 1030951	BRAND : YORK	
TASK (ตามใบสั่งงาน) (ตามใบสั่งงาน)		
□ MONTHLY MAINTENANCE (No. 1-10)		
1. Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์พัดลม	N	N
2. General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	N	N
3. Check Signalization Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟสัญญาณ	N	N
4. Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ความปลอดภัย	N	N
5. Check Fans & Protection Device / ตรวจสอบพัดลมและอุปกรณ์ป้องกัน	N	N
6. Check Fan Balancing & Vibration / ตรวจสอบการบาลานซ์และการสั่นสะเทือน	N	N
7. Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจสอบฐานและตัวแยกการสั่นสะเทือน	N	N
8. Check Flow Rate / ตรวจสอบอัตราการไหล	CFM	N
9. Record voltage of main power / บันทึกแรงดันไฟฟ้าหลัก	V	200 V
10. Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะทำงาน	A	1.2 A
11. Overhaul Relay Set (A) / ปรับปรุงชุดรีเลย์	A	1.5 A
□ YEARLY MAINTENANCE (No. 12-15)		
12. Tightening Of Electrical Connections / ตรวจสอบและขันน็อตสายไฟ	N	N
13. Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจสอบการขึ้นสนิมและทาสีถ้าจำเป็น	N	N
14. Lubricate All Moving Parts / ทำความหล่อลื่นชิ้นส่วนที่เคลื่อนที่	N	N
15. Check Bearing Of Motor / ตรวจสอบเบ어링ของมอเตอร์	N	N
SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM, N = Don't PM, N = Normal, AB = Abnormal, - = Not Install		
Problem (ปัญหา) : Cause (สาเหตุ) : Comment (หมายเหตุ) :		



PM REPORT EXHAUST FAN		PERIOD : M	
PROJECT TITLE : MODE SUKUMVIT 61		START PM DATE	
ADDRESS : 35 Sukhumvit 61 Sukhumvit Road, Kingpin New Watana Bangkok 10110		LOCATION	GENERATOR ROOM
Tel : +66 2 115 0021 Fax : +66 2 115 0044		EQUIPMENT CODE	EF-A-01
MEASUREMENT USED : ☐ Digital Multimeter NO. A164576 ☐ Digital Clamp Meter NO. J306051		BRAND	
		MODEL	
		CAPACITY	
FAN WORKING CONDITION			
☐ MONTHLY MAINTENANCE NR. 1-11 (0)			
1. Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์พัดลม	N	N	N
2. General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	N	N	N
3. Check Signalization Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟสัญญาณเตือน	N	N	N
4. Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ความปลอดภัย	N	N	N
5. Check Fuses & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันไฟลัดวงจร	N	N	N
6. Check Fan Balancing & Vibration / ตรวจสอบการสมดุลและการสั่นสะเทือน	N	N	N
7. Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจสอบฐานและการป้องกันการสั่นสะเทือน	N	N	N
8. Check Flow Rate / ตรวจสอบอัตราการไหล	CFM		
9. Record voltage of main power / บันทึกแรงดันไฟฟ้าหลัก	100-415 V	100	100
10. Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะทำงาน	3A	0.9	0.9
11. Overload Relay Set (A) / ปรับค่าโอเวอร์โหลดรีเลย์ตามโรงงาน	A	9	9
☐ YEARLY MAINTENANCE NR. 12-13 (0)			
12. Tightening Of Electrical Connections / ตรวจสอบและขันน็อตสายไฟ	N		
13. Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจสอบการขึ้นสนิมและทาสีถ้าจำเป็น	N		
14. Lubricate All Moving Parts / ใช้น้ำมันหล่อลื่นทุกชิ้นส่วนที่เคลื่อนที่	N		
15. Check Bearing Of Motor / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์	N		
SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : ✓ = Done PM , ✗ = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Not Install			
Item	Problem (ปัญหา)	Cause (สาเหตุ)	Correction (แก้ไข)



PM REPORT EXHAUST FAN		PERIOD : M	
PROJECT TITLE : MODE SUKUMVIT 61		START PM DATE	
ADDRESS : 35 Sukhumvit 61 Sukhumvit Road, Kingpin New Watana Bangkok 10110		LOCATION	SWIMMING POOL
Tel : +66 2 115 0021 Fax : +66 2 115 0044		EQUIPMENT CODE	EF-A-04
MEASUREMENT USED : ☐ Digital Multimeter NO. A164576 ☐ Digital Clamp Meter NO. J306051		BRAND	
		MODEL	
		CAPACITY	
FAN WORKING CONDITION			
☐ MONTHLY MAINTENANCE NR. 1-11 (0)			
1. Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์พัดลม	N	N	N
2. General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	N	N	N
3. Check Signalization Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟสัญญาณเตือน	N	N	N
4. Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ความปลอดภัย	N	N	N
5. Check Fuses & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันไฟลัดวงจร	N	N	N
6. Check Fan Balancing & Vibration / ตรวจสอบการสมดุลและการสั่นสะเทือน	N	N	N
7. Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจสอบฐานและการป้องกันการสั่นสะเทือน	N	N	N
8. Check Flow Rate / ตรวจสอบอัตราการไหล	CFM		
9. Record voltage of main power / บันทึกแรงดันไฟฟ้าหลัก	V	230	231
10. Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะทำงาน	A	1.0	1.1
11. Overload Relay Set (A) / ปรับค่าโอเวอร์โหลดรีเลย์ตามโรงงาน	A	1.5	1.5
☐ YEARLY MAINTENANCE NR. 12-13 (0)			
12. Tightening Of Electrical Connections / ตรวจสอบและขันน็อตสายไฟ	N		
13. Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจสอบการขึ้นสนิมและทาสีถ้าจำเป็น	N		
14. Lubricate All Moving Parts / ใช้น้ำมันหล่อลื่นทุกชิ้นส่วนที่เคลื่อนที่	N		
15. Check Bearing Of Motor / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์	N		
SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : ✓ = Done PM , ✗ = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Not Install			
Item	Problem (ปัญหา)	Cause (สาเหตุ)	Correction (แก้ไข)



PM REPORT EXHAUST FAN		PERIOD : M	
PROJECT TITLE : MODE SUKUMVIT 61		START PM DATE	
ADDRESS : 35 Sukhumvit 61 Sukhumvit Road, Kingpin New Watana Bangkok 10110		LOCATION	FIRE PUMP ROOM
Tel : +66 2 115 0021 Fax : +66 2 115 0044		EQUIPMENT CODE	EF-B-05
MEASUREMENT USED : ☐ Digital Multimeter NO. A164576 ☐ Digital Clamp Meter NO. J306051		BRAND	
		MODEL	
		CAPACITY	
FAN WORKING CONDITION			
☐ MONTHLY MAINTENANCE NR. 1-11 (0)			
1. Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์พัดลม	N	N	N
2. General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	N	N	N
3. Check Signalization Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟสัญญาณเตือน	N	N	N
4. Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ความปลอดภัย	N	N	N
5. Check Fuses & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันไฟลัดวงจร	N	N	N
6. Check Fan Balancing & Vibration / ตรวจสอบการสมดุลและการสั่นสะเทือน	N	N	N
7. Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจสอบฐานและการป้องกันการสั่นสะเทือน	N	N	N
8. Check Flow Rate / ตรวจสอบอัตราการไหล	CFM		
9. Record voltage of main power / บันทึกแรงดันไฟฟ้าหลัก	≤ 380V	300	301
10. Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะทำงาน	A	2.5	2.5
11. Overload Relay Set (A) / ปรับค่าโอเวอร์โหลดรีเลย์ตามโรงงาน	A	3	3
☐ YEARLY MAINTENANCE NR. 12-13 (0)			
12. Tightening Of Electrical Connections / ตรวจสอบและขันน็อตสายไฟ	N		
13. Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจสอบการขึ้นสนิมและทาสีถ้าจำเป็น	N		
14. Lubricate All Moving Parts / ใช้น้ำมันหล่อลื่นทุกชิ้นส่วนที่เคลื่อนที่	N		
15. Check Bearing Of Motor / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์	N		
SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : ✓ = Done PM , ✗ = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Not Install			
Item	Problem (ปัญหา)	Cause (สาเหตุ)	Correction (แก้ไข)



PM REPORT EXHAUST FAN		PERIOD : M	
PROJECT TITLE : MODE SUKUMVIT 61		START PM DATE	
ADDRESS : 35 Sukhumvit 61 Sukhumvit Road, Kingpin New Watana Bangkok 10110		LOCATION	FAN ROOM 1
Tel : +66 2 115 0021 Fax : +66 2 115 0044		EQUIPMENT CODE	EF-B-06
MEASUREMENT USED : ☐ Digital Multimeter NO. A164576 ☐ Digital Clamp Meter NO. J306051		BRAND	
		MODEL	
		CAPACITY	
FAN WORKING CONDITION			
☐ MONTHLY MAINTENANCE NR. 1-11 (0)			
1. Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์พัดลม	N	N	N
2. General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	N	N	N
3. Check Signalization Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟสัญญาณเตือน	N	N	N
4. Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ความปลอดภัย	N	N	N
5. Check Fuses & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันไฟลัดวงจร	N	N	N
6. Check Fan Balancing & Vibration / ตรวจสอบการสมดุลและการสั่นสะเทือน	N	N	N
7. Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจสอบฐานและการป้องกันการสั่นสะเทือน	N	N	N
8. Check Flow Rate / ตรวจสอบอัตราการไหล	CFM		
9. Record voltage of main power / บันทึกแรงดันไฟฟ้าหลัก	≥ 380 V	300	301
10. Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะทำงาน	≤ 4A	2.9	2.9
11. Overload Relay Set (A) / ปรับค่าโอเวอร์โหลดรีเลย์ตามโรงงาน	A	3	3
☐ YEARLY MAINTENANCE NR. 12-13 (0)			
12. Tightening Of Electrical Connections / ตรวจสอบและขันน็อตสายไฟ	N		
13. Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจสอบการขึ้นสนิมและทาสีถ้าจำเป็น	N		
14. Lubricate All Moving Parts / ใช้น้ำมันหล่อลื่นทุกชิ้นส่วนที่เคลื่อนที่	N		
15. Check Bearing Of Motor / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์	N		
SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : ✓ = Done PM , ✗ = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Not Install			
Item	Problem (ปัญหา)	Cause (สาเหตุ)	Correction (แก้ไข)



PM REPORT EXHAUST FAN		PERIOD : M	
PROJECT TITLE : MODE SUKUMVIT 61		START PM DATE	
ADDRESS : 3 Set Sukhumvit 61 Sukhumvit Road, Klongtoey New, Wattana Bangkok 10110		LOCATION : 15 ROOM ROOF RT.008	
Tel : +66 2 115 9327 Fax : +66 2 115 9344		EQUIPMENT CODE : EF-B-01 EF-B-01	
MEASUREMENT USED : ☐ Digital Multimeter NO.A0167676 ☐ Digital Clamp Meter NO.1036951		BRAND : MODEL : CAPACITY :	
TASK (ตามกำหนดการ) : ☐ MONTHLY MAINTENANCE NR.1-17 (M) 1. Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจสอบการทำงานของพัดลม N 2. General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป / N 3. Check Signalization Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟสัญญาณจราจร N 4. Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ความปลอดภัย N 5. Check Fans & Protection Device / ตรวจสอบพัดลมและอุปกรณ์ป้องกัน N 6. Check Fan Balancing & Vibration / ตรวจสอบการสมดุลและการสั่นสะเทือน N 7. Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจสอบฐานและตัวแยกการสั่นสะเทือน N 8. Check Flow Rate / ตรวจสอบอัตราการไหล CFM 9. Record voltage of main power / บันทึกแรงดันไฟฟ้า N 10. Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า N 11. Overload Relay Set (A) / ปรับค่ารีเลย์โอเวอร์โหลด A ☐ YEARLY MAINTENANCE NR.12-13 (Y) 12. Tightening Of Electrical Connections / ตรวจสอบการขันแน่นของสายไฟ N 13. Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจสอบการขึ้นสนิมและทาสีหากจำเป็น N 14. Lubricate All Moving Parts / ทาจาระโลมชิ้นส่วนที่เคลื่อนที่ N 15. Check Bearing Of Motor / ตรวจสอบเบ어링ของมอเตอร์ N			
SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : (+) = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Not Install			
Date : Problem / ปัญหา : Cause / สาเหตุ : Correction / มาตรการแก้ไข :			



PM REPORT JET FAN		PERIOD : M	
PROJECT TITLE : MODE SUKUMVIT 61		START PM DATE	
ADDRESS : 3 Set Sukhumvit 61 Sukhumvit Road, Klongtoey New, Wattana Bangkok 10110		LOCATION : Prating Prating	
Tel : +66 2 115 9327 Fax : +66 2 115 9344		EQUIPMENT CODE : JP-A-B-01 B-A-B-02	
MEASUREMENT USED : ☐ Digital Multimeter NO.A0167676 ☐ Digital Clamp Meter NO.1036951		BRAND : MODEL : CAPACITY :	
TASK (ตามกำหนดการ) : ☐ MONTHLY MAINTENANCE NR.1-17 (M) 1. Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจสอบการทำงานของพัดลม N 2. General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป / N 3. Check Signalization Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟสัญญาณจราจร N 4. Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ความปลอดภัย N 5. Check Fans & Protection Device / ตรวจสอบพัดลมและอุปกรณ์ป้องกัน N 6. Check Fan Balancing & Vibration / ตรวจสอบการสมดุลและการสั่นสะเทือน N 7. Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจสอบฐานและตัวแยกการสั่นสะเทือน N 8. Check Flow Rate / ตรวจสอบอัตราการไหล N 9. Record voltage of main power / บันทึกแรงดันไฟฟ้า N 10. Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า N 11. Overload Relay Set (A) / ปรับค่ารีเลย์โอเวอร์โหลด A ☐ YEARLY MAINTENANCE NR.12-13 (Y) 12. Tightening Of Electrical Connections / ตรวจสอบการขันแน่นของสายไฟ N 13. Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจสอบการขึ้นสนิมและทาสีหากจำเป็น N 14. Lubricate All Moving Parts / ทาจาระโลมชิ้นส่วนที่เคลื่อนที่ N 15. Check Bearing Of Motor / ตรวจสอบเบ어링ของมอเตอร์ N			
SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : (+) = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Not Install			
Date : Problem / ปัญหา : Cause / สาเหตุ : Correction / มาตรการแก้ไข :			



PM REPORT JET FAN		PERIOD : M	
PROJECT TITLE : MODE SUKUMVIT 61		START PM DATE	
ADDRESS : 3 Set Sukhumvit 61 Sukhumvit Road, Klongtoey New, Wattana Bangkok 10110		LOCATION : Prating Prating	
Tel : +66 2 115 9327 Fax : +66 2 115 9344		EQUIPMENT CODE : JP-B-01 JP-B-02	
MEASUREMENT USED : ☐ Digital Multimeter NO.A0167676 ☐ Digital Clamp Meter NO.1036951		BRAND : MODEL : CAPACITY :	
TASK (ตามกำหนดการ) : ☐ MONTHLY MAINTENANCE NR.1-17 (M) 1. Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจสอบการทำงานของพัดลม N 2. General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป / N 3. Check Signalization Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟสัญญาณจราจร N 4. Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ความปลอดภัย N 5. Check Fans & Protection Device / ตรวจสอบพัดลมและอุปกรณ์ป้องกัน N 6. Check Fan Balancing & Vibration / ตรวจสอบการสมดุลและการสั่นสะเทือน N 7. Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจสอบฐานและตัวแยกการสั่นสะเทือน N 8. Check Flow Rate / ตรวจสอบอัตราการไหล N 9. Record voltage of main power / บันทึกแรงดันไฟฟ้า N 10. Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า N 11. Overload Relay Set (A) / ปรับค่ารีเลย์โอเวอร์โหลด A ☐ YEARLY MAINTENANCE NR.12-13 (Y) 12. Tightening Of Electrical Connections / ตรวจสอบการขันแน่นของสายไฟ N 13. Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจสอบการขึ้นสนิมและทาสีหากจำเป็น N 14. Lubricate All Moving Parts / ทาจาระโลมชิ้นส่วนที่เคลื่อนที่ N 15. Check Bearing Of Motor / ตรวจสอบเบ어링ของมอเตอร์ N			
SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : (+) = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Not Install			
Date : Problem / ปัญหา : Cause / สาเหตุ : Correction / มาตรการแก้ไข :			



PM REPORT PRESSURIZED FAN (PF)		PERIOD : M	
PROJECT TITLE : MODE SUKUMVIT 61		START PM DATE	
ADDRESS : 3 Set Sukhumvit 61 Sukhumvit Road, Klongtoey New, Wattana Bangkok 10110		LOCATION : 8th Floor A	
Tel : +66 2 115 9327 Fax : +66 2 115 9344		EQUIPMENT CODE : PF-A-B-01	
MEASUREMENT USED : ☐ Digital Multimeter NO.A0167676 ☐ Digital Clamp Meter NO.1036951		BRAND : MODEL : CAPACITY :	
TASK (ตามกำหนดการ) : ☐ MONTHLY MAINTENANCE NR.1-17 (M) 1. GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป / 2. Record Voltage (V) / บันทึกแรงดันไฟฟ้า N 3. Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า N 4. Overload Relay Set (A) / ปรับค่ารีเลย์โอเวอร์โหลด A 5. Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจสอบการทำงานของพัดลม N 6. Check Signalization Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟสัญญาณจราจร N 7. Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ความปลอดภัย N 8. Check Fans & Protection Device / ตรวจสอบพัดลมและอุปกรณ์ป้องกัน N 9. Check Fan Balancing & Vibration / ตรวจสอบการสมดุลและการสั่นสะเทือน N 10. Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจสอบฐานและตัวแยกการสั่นสะเทือน N 11. Lubricate All Moving Parts / ทาจาระโลมชิ้นส่วนที่เคลื่อนที่ N 12. Check Adjust Belting / ตรวจสอบการปรับสายพาน N ☐ YEARLY MAINTENANCE NR.12-13 (Y) 13. Check Flow Rate / ตรวจสอบอัตราการไหล CFM 14. Check Bearing Of Motor / ตรวจสอบเบ어링ของมอเตอร์ N 15. Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจสอบการฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า N 16. Tightening Of Electrical Connections / ตรวจสอบการขันแน่นของสายไฟ N 17. Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจสอบการขึ้นสนิมและทาสีหากจำเป็น N 18. Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจสอบการฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า N			
SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : (+) = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Not Install			
Date : Problem / ปัญหา : Cause / สาเหตุ : Correction / มาตรการแก้ไข :			



PM REPORT PRESSURIZED FAN (PF)		PERIOD: 7
PROJECT TITLE: MOSE SUKHUMVIT 61		START PM DATE: 21/09/10 B
ADDRESS: 3 Soi Sukhumvit 61 Sukhumvit Road, Klongton Nue, Wattana Bangkok 10110		LOCATION: 21/09/10 B
Tel: +66 2 115 0822 Fax: +66 2 115 0844		EQUIPMENT CODE: PF-A-0-02
MEASUREMENT USED: ☐ Digital Multimeter NO.A0167676 ☐ Digital Clamp Meter NO.1036951		BRAND: MODEL: CAPACITY:
TASK: 1.000-00000-0001 (10/11/10)		Standard: Record Data:
☐ MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-12 (M)		
1. GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2. Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	≥ 380 V	398 398 400
3. Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสแรงดันไฟฟ้า	≤ 4 A	2.67 2.74 2.76
4. Overload Relay Set (A) / ปรับค่าโอเวอร์โหลดรีเลย์	A	3.5
5. Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์พัดลม	N	N
6. Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟสัญญาณ	N	N
7. Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ความปลอดภัย	N	N
8. Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน	N	N
9. Check Fan Balancing & Vibration / ตรวจสอบการสมดุลและการสั่นสะเทือน	N	N
10. Check Foundation & Vibration Isolation / ตรวจสอบฐานและอุปกรณ์ป้องกันการสั่นสะเทือน	N	N
11. Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นชิ้นส่วนที่เคลื่อนที่	/	/
12. Check Adjust Setting / ตรวจสอบการตั้งค่าการตั้งค่า	N	N
☐ YEARLY MAINTENANCE NO. 13-18 (Y)		
13. Check Flow Rate / ตรวจสอบอัตราการไหล	CFM	
14. Check Heating Of Motor / ตรวจสอบความร้อนของมอเตอร์	N	
15. Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจสอบฉนวนและสายดินของส่วนประกอบไฟฟ้า	N	
16. Tightening Of Electrical Connections / ตรวจสอบการขันแน่นของสายไฟ	N	
17. Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจสอบการขึ้นสนิมและทาสีหากจำเป็น	N	
18. Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจสอบฉนวนและสายดินของส่วนประกอบไฟฟ้า	N	
*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM, X = Don't PM, N = Normal, AB = Abnormal, - = Non Install		
Problem (ปัญหา) Cause (สาเหตุ) Corrective (แก้ไข)		



PM REPORT PRESSURIZED FAN (PF)		PERIOD: 7
PROJECT TITLE: MOSE SUKHUMVIT 61		START PM DATE: 21/09/10 B
ADDRESS: 3 Soi Sukhumvit 61 Sukhumvit Road, Klongton Nue, Wattana Bangkok 10110		LOCATION: 21/09/10 B
Tel: +66 2 115 0822 Fax: +66 2 115 0844		EQUIPMENT CODE: PF-B-0-01
MEASUREMENT USED: ☐ Digital Multimeter NO.A0167676 ☐ Digital Clamp Meter NO.1036951		BRAND: MODEL: CAPACITY:
TASK: 1.000-00000-0001 (10/11/10)		Standard: Record Data:
☐ MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-12 (M)		
1. GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2. Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	≥ 380 V	401 400 403
3. Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสแรงดันไฟฟ้า	≤ 4 A	3.02 3.25 3.10
4. Overload Relay Set (A) / ปรับค่าโอเวอร์โหลดรีเลย์	A	3.5
5. Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์พัดลม	N	N
6. Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟสัญญาณ	N	N
7. Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ความปลอดภัย	N	N
8. Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน	N	N
9. Check Fan Balancing & Vibration / ตรวจสอบการสมดุลและการสั่นสะเทือน	N	N
10. Check Foundation & Vibration Isolation / ตรวจสอบฐานและอุปกรณ์ป้องกันการสั่นสะเทือน	N	N
11. Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นชิ้นส่วนที่เคลื่อนที่	/	/
12. Check Adjust Setting / ตรวจสอบการตั้งค่าการตั้งค่า	N	N
☐ YEARLY MAINTENANCE NO. 13-18 (Y)		
13. Check Flow Rate / ตรวจสอบอัตราการไหล	CFM	
14. Check Heating Of Motor / ตรวจสอบความร้อนของมอเตอร์	N	
15. Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจสอบฉนวนและสายดินของส่วนประกอบไฟฟ้า	N	
16. Tightening Of Electrical Connections / ตรวจสอบการขันแน่นของสายไฟ	N	
17. Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจสอบการขึ้นสนิมและทาสีหากจำเป็น	N	
18. Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจสอบฉนวนและสายดินของส่วนประกอบไฟฟ้า	N	
*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM, X = Don't PM, N = Normal, AB = Abnormal, - = Non Install		
Problem (ปัญหา) Cause (สาเหตุ) Corrective (แก้ไข)		



PM REPORT PRESSURIZED FAN (PF)		PERIOD: 7
PROJECT TITLE: MOSE SUKHUMVIT 61		START PM DATE: 21/09/10 B
ADDRESS: 3 Soi Sukhumvit 61 Sukhumvit Road, Klongton Nue, Wattana Bangkok 10110		LOCATION: 21/09/10 B
Tel: +66 2 115 0822 Fax: +66 2 115 0844		EQUIPMENT CODE: PF-B-0-02
MEASUREMENT USED: ☐ Digital Multimeter NO.A0167676 ☐ Digital Clamp Meter NO.1036951		BRAND: MODEL: CAPACITY:
TASK: 1.000-00000-0001 (10/11/10)		Standard: Record Data:
☐ MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-12 (M)		
1. GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2. Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	≥ 380 V	401 401 403
3. Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสแรงดันไฟฟ้า	≤ 4 A	2.54 2.69 2.55
4. Overload Relay Set (A) / ปรับค่าโอเวอร์โหลดรีเลย์	A	3.5
5. Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์พัดลม	N	N
6. Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟสัญญาณ	N	N
7. Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ความปลอดภัย	N	N
8. Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน	N	N
9. Check Fan Balancing & Vibration / ตรวจสอบการสมดุลและการสั่นสะเทือน	N	N
10. Check Foundation & Vibration Isolation / ตรวจสอบฐานและอุปกรณ์ป้องกันการสั่นสะเทือน	N	N
11. Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นชิ้นส่วนที่เคลื่อนที่	/	/
12. Check Adjust Setting / ตรวจสอบการตั้งค่าการตั้งค่า	N	N
☐ YEARLY MAINTENANCE NO. 13-18 (Y)		
13. Check Flow Rate / ตรวจสอบอัตราการไหล	CFM	
14. Check Heating Of Motor / ตรวจสอบความร้อนของมอเตอร์	N	
15. Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจสอบฉนวนและสายดินของส่วนประกอบไฟฟ้า	N	
16. Tightening Of Electrical Connections / ตรวจสอบการขันแน่นของสายไฟ	N	
17. Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจสอบการขึ้นสนิมและทาสีหากจำเป็น	N	
18. Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจสอบฉนวนและสายดินของส่วนประกอบไฟฟ้า	N	
*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM, X = Don't PM, N = Normal, AB = Abnormal, - = Non Install		
Problem (ปัญหา) Cause (สาเหตุ) Corrective (แก้ไข)		



PM REPORT PRESSURIZED FAN (PF)		PERIOD: 7
PROJECT TITLE: MOSE SUKHUMVIT 61		START PM DATE: 21/09/10 B
ADDRESS: 3 Soi Sukhumvit 61 Sukhumvit Road, Klongton Nue, Wattana Bangkok 10110		LOCATION: 21/09/10 B
Tel: +66 2 115 0822 Fax: +66 2 115 0844		EQUIPMENT CODE: PF-B-0-02
MEASUREMENT USED: ☐ Digital Multimeter NO.A0167676 ☐ Digital Clamp Meter NO.1036951		BRAND: MODEL: CAPACITY:
TASK: 1.000-00000-0001 (10/11/10)		Standard: Record Data:
☐ MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-12 (M)		
1. GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2. Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	≥ 380 V	401 401 403
3. Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสแรงดันไฟฟ้า	≤ 4 A	2.54 2.69 2.55
4. Overload Relay Set (A) / ปรับค่าโอเวอร์โหลดรีเลย์	A	3.5
5. Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์พัดลม	N	N
6. Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟสัญญาณ	N	N
7. Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ความปลอดภัย	N	N
8. Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน	N	N
9. Check Fan Balancing & Vibration / ตรวจสอบการสมดุลและการสั่นสะเทือน	N	N
10. Check Foundation & Vibration Isolation / ตรวจสอบฐานและอุปกรณ์ป้องกันการสั่นสะเทือน	N	N
11. Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นชิ้นส่วนที่เคลื่อนที่	/	/
12. Check Adjust Setting / ตรวจสอบการตั้งค่าการตั้งค่า	N	N
☐ YEARLY MAINTENANCE NO. 13-18 (Y)		
13. Check Flow Rate / ตรวจสอบอัตราการไหล	CFM	
14. Check Heating Of Motor / ตรวจสอบความร้อนของมอเตอร์	N	
15. Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจสอบฉนวนและสายดินของส่วนประกอบไฟฟ้า	N	
16. Tightening Of Electrical Connections / ตรวจสอบการขันแน่นของสายไฟ	N	
17. Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจสอบการขึ้นสนิมและทาสีหากจำเป็น	N	
18. Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจสอบฉนวนและสายดินของส่วนประกอบไฟฟ้า	N	
*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM, X = Don't PM, N = Normal, AB = Abnormal, - = Non Install		
Problem (ปัญหา) Cause (สาเหตุ) Corrective (แก้ไข)		

ภาคผนวก ค-3

การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ทส.1 และ ทส.2

ภาคผนวก ค-4

เอกสารข้อมูลดับเพลิง



กรุงเทพมหานคร

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด โหมด สุขุมวิท ๖๑

ตั้งอยู่เลขที่ ๓ ซอยสุขุมวิท ๖๑ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน คน

เมื่อวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๘

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๗ มิ.ย. ๒๕๖๘

ภาคผนวก ค-5

แผนกำจัดแมลง

ตารางนัดทำบริการ

13 มีนาคม 2568

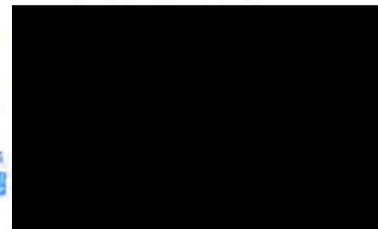
เรื่อง แจ้งการดำเนินงานป้องกันและควบคุมแมลง
เรียน ผู้จัดการอาคาร

นิติบุคคลอาคารชุด โหมต สุขุมวิท 61
เลขที่ 3 ซอยสุขุมวิท 61 (เศรษฐบุตริ)
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กทม.
โทร. 02-917-3900
โทรสาร 02-612-5995

ตามที่ บริษัท บี แคร์ เซอร์วิส จำกัด ได้รับความไว้วางใจจาก นิติบุคคลอาคารชุด โหมต สุขุมวิท 61 ให้เป็นผู้ดำเนินการป้องกันและควบคุมแมลงประเภทปลวก มด แมลงสาบ หนู ยุง สัญญา 1 ปี BK-1702/12 เริ่ม 1 เมษายน 2568 สิ้นสุด 31 มีนาคม 2569 บริษัทฯ จะจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าดำเนินงานตามวันและเวลา ดังนี้

ลำดับ	วัน	เดือน	ปี	เวลา	หมายเหตุ
1	วันศุกร์	ที่ 4	เมษายน 2568	10.00 - 12.00 น.	
2	วันศุกร์	ที่ 2	พฤษภาคม 2568	10.00 - 12.00 น.	
3	วันศุกร์	ที่ 6	มิถุนายน 2568	10.00 - 12.00 น.	
4	วันศุกร์	ที่ 4	กรกฎาคม 2568	10.00 - 12.00 น.	
5	วันศุกร์	ที่ 1	สิงหาคม 2568	10.00 - 12.00 น.	
6	วันศุกร์	ที่ 5	กันยายน 2568	10.00 - 12.00 น.	
7	วันศุกร์	ที่ 3	ตุลาคม 2568	10.00 - 12.00 น.	
8	วันศุกร์	ที่ 7	พฤศจิกายน 2568	10.00 - 12.00 น.	
9	วันศุกร์	ที่ 12	ธันวาคม 2568	10.00 - 12.00 น.	
10	วันศุกร์	ที่ 9	มกราคม 2569	10.00 - 12.00 น.	
11	วันศุกร์	ที่ 6	กุมภาพันธ์ 2569	10.00 - 12.00 น.	
12	วันศุกร์	ที่ 10	มีนาคม 2569	10.00 - 12.00 น.	

จึงเรียนมาเพื่อทราบ



หมายเหตุ: หากไม่สะดวกกรุณาแจ้งให้บริษัทฯ ทราบล่วงหน้า 2-3 วัน วันจันทร์ - วันศุกร์ เวลา 08.00 - 17.00 น.

ภาคผนวก ค-6

ระเบียบผู้พักอาศัย

ตัวหน้าที่ 1	ระเบียบการไว้ที่ของชุดรถตัวหน้าส่วนกลาง	3
	หมวดที่ 1 คำจำกัดความ	3
	หมวดที่ 2 การไว้ที่ห้องชุด	4
	หมวดที่ 3 การควบคุมภายในห้องชุด	5
	หมวดที่ 4 การไว้ที่พื้นที่ส่วนกลาง	10
	หมวดที่ 5 การกำจัดขยะและสิ่งที่ไม่ใช่	12
	หมวดที่ 6 การจอดรถ	13
	หมวดที่ 7 มีเหตุข้อพิพาทถึงสำนักงานเขต	14
	หมวดที่ 8 บทบทัน	15
ตัวหน้าที่ 2	ระเบียบการใช้สถานที่พักผ่อนหย่อนใจในสถานที่	16
	หมวดที่ 1 หัวใจ	16
	หมวดที่ 2 การขอสถานที่พักผ่อนและนันทนาการ	16
	หมวดที่ 3 การไว้ที่สวนสาธารณะ	16
	หมวดที่ 4 การไว้ที่ของเล่นกลางแจ้ง	18
	หมวดที่ 5 การไว้ที่ของเล่นน้ำ	19
	หมวดที่ 6 การไว้ที่ของเล่นกลางแจ้ง	20

ภาคผนวก ค6-1

3

1

การตกแต่งภายในห้องชุด

2.

4.

หมวดที่ 4

การใช้ห้องเอนกประสงค์

- [illegible]

- [illegible]

- ไม่มีเจ้าหน้าที่หรือหน่วยงานรับผิดชอบหน้าที่ความรับผิดชอบทั้งในวิเทศระชาว่านฯ ดังนั้น เจ้าหน้าที่ของพุทธรัฐศึกษาที่คณะ
ปกครองว่านฯต้องรับผิดชอบความปลอดภัยของคณะฯ ผู้ว่านฯที่ถูกนำต้องเข้า กฏข้อบังคับที่คณะฯ ใช้กำหนดว่านฯ และ
ปกครองว่านฯนั้นแตกต่างกันไปที่จะใช้วิธีระชาว่านฯ
4. ถูกนำที่ต่อจนเข้าไปถึงของนาคจะกระตจนระชาว่านฯ ห้ามบุคคลที่มีผิดผิดผลต่างจากข ามมีผลเสีย หรือมีผิดผิดต่อ
สัพพัญญูระชาว่านฯ ห้ามมีนินายา พ้นวิเทศชาตกรณฯ หรือตั้งนาคหรือกระตหรือลักลอบสืบกันเป็นระชาว่านฯ
5. ถูกนำที่ว่ามีนิจจริงอันจะผิดคือว่ามีนิจจริงของนาควิเทศระชาว่านฯหรือของนาคที่รับเป็นนินายา ห้ามมิให้มีผู้ถือ
ตามถือสืบกันโดยวิธีนินายาของนาคว่านฯ ออกนอกขนิมิตวิเทศระชาว่านฯ
6. ขอบเขตว่ามีผู้ถูกนำที่ว่ามีนิจหรือของนาคระชาว่านฯว่ามีนิจที่ผิดนอกนาคหรือสืบกันจึงห้าม
7. ห้ามตั้งศาสดาต่าง 12 ปี เข้ามาในระชาว่านฯ โดยไม่มีนินายาหรือการอุปฐกของนาคเป็นผู้ถูกนำที่ด้วยผิดหรือของนาคความ
ปลอดภัยของนาคความปลอดภัยของนาค
8. ห้ามครูซึ่งมีนาคระชาว่านฯโดยไม่มีวิธีนินายาอันยอมมีนินายาละเมิดนินายาหากมีผู้ถูกนาคหรือศาสดาโดยเด็ดขาด
9. ห้ามมีนาคระชาว่านฯได้สืบ ต่อมาใหม่ใหม่ หรือสืบกัน เช่น นินายาหรือศาสดา หรือนาค หรือสืบกัน
กระจาก นินายาหรือกระจากใหม่ หรือของนาคของนาคใหม่ผู้สืบเป็นนินายาตาม หรือสืบกันสืบสืบกัน หรือ อุปนาคหรือผู้ถือ
หรือสืบกันหรือของนาคว่านฯ หรือ หรือสืบกันของนาคว่านฯเข้าสืบระชาว่านฯ อย่างไรก็ดี สัพพัญญูที่นินายาหรือนินายาหรือ
ของนาคได้กล่าวหรือระชาว่านฯว่ามีนิจวิเทศระชาว่านฯได้กล่าวหรือสืบกัน
10. ห้ามนาคระชาว่านฯสืบหรือของนาคหรือสืบกันเป็นวิเทศระชาว่านฯ
11. ห้ามมีนาคหรือของนาคไปนินายา
12. ห้ามมีนาคหรือของนาคหรือของนาคที่มีอุปฐกเป็นวิเทศระชาว่านฯไปนินายาผู้ตนหรือของนาค ห้ามมิให้มีนินายาหรือผู้ตน
ของนาคไปนินายาหรือของนาคหรือของนาคที่มีอุปฐกเป็นวิเทศระชาว่านฯโดยเด็ดขาด ห้ามมีนินายาหรือของนาคหรือของนาค
เป็นวิเทศระชาว่านฯโดยเด็ดขาด
13. ห้ามเข้าไปถึงผู้ถือหรือผู้ตนหรือของนาคว่านฯหรือของนาค หรืออุปนาคหรือผู้ตนหรือของนาคว่านฯ
14. ห้ามของหรือของนาคหรือของนาคหรือของนาคว่านฯหรือของนาค
15. ห้ามของนาคหรือของนาคหรือของนาคว่านฯหรือของนาค
16. ของนาคหรือของนาคหรือของนาคหรือของนาคว่านฯหรือของนาค 1100 น. - 1200 น. และ 1600 น. - 1700 น. ของนาคหรือ
นินายาหรือของนาคหรือของนาคหรือของนาคว่านฯหรือของนาค
17. ห้ามของนาคหรือของนาคหรือของนาคหรือของนาคว่านฯหรือของนาค หรืออุปนาคหรือผู้ตนหรือของนาคว่านฯหรือของนาค

หมวดที่ 5

การใช้ห้องอบไอน้ำ (sauna room)

- [illegible]

หมวดที่ 6

การใช้ห้องออกกำลังกาย

1. ห้างขอแลก้างกายมีบริการทุกวัน ตั้งแต่เวลา 6.00 - 22.00 น.

หนังสือรับรองผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 2

Customer Name : บริษัท คลองเตย จำกัด
Address : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
Contact : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
Sample Type : Waste water
Sampling Date# : 07/01/2026
Analysis Date : 07-14/01/2026
Sample Site# : โรงงาน
Sampling By# : JITTAVEE (190-0008)
Report Date : 14/01/2026
E-mail : yuaporn.hophamao@wacgroup.com
Sampling Method# : Grab
Receive Date : 07/01/2026
Report No. : R 00106/69

Parameter	Unit	Method	WC 00082/69	WC 00083/69
pH		APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-H ⁺ B	7.7 (25°C)	7.6 (25°C)
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	118	105
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 D	55	104
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 C	400	384
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 F	0.2 *	2.0 *
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5520 D	8	12
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-NH ₄ C, N _{org} B	71	33
Sulfide	mg/L as S ²⁻	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-S ²⁻ F	2.0 *	3.8 *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 B	7.0 x 10 ³ *	5.4 x 10 ³ *
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 E	7.0 x 10 ³ *	5.4 x 10 ³ *

Sample Characterization

Observation

QC 00082/69

QC 00083/69

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H⁺ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation : LOQ BOD=1 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TN=5 mg/L as N, TP=0.5 mg/L as P
* If is outside the scope of ISO/IEC 17025

Laboratory Staff : (Miss. Waraporn Wanviset) Chemist
Approved By : (Mrs. Neeramo Phadungsong) General Manager
QC 190-0-0004

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO LAB 7.8.1/1 รายงานผลการตรวจ

ANALYSIS REPORT

Page 2 of 2

Customer Name : บริษัท คลองเตย จำกัด
Address : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
Contact : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
Sample Type : Waste water
Sampling Date# : 07/01/2026
Analysis Date : 07-14/01/2026
Sample Site# : โรงงาน
Sampling By# : JITTAVEE (190-0008)
Report Date : 14/01/2026
E-mail : yuaporn.hophamao@wacgroup.com
Sampling Method# : Grab
Receive Date : 07/01/2026
Report No. : R 00108/69

Parameter	Unit	Method	WC 00084/69	Standard *
pH		APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-H ⁺ B	7.8 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	20	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 D	10	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 C	998	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 F	< 0.1 *	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-NH ₄ C, N _{org} B	13	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-S ²⁻ F	< 0.10 *	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 B	2.0 x 10 ³ *	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 E	2.0 x 10 ³ *	-

Sample Characterization

Observation

QC 00084/69

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H⁺ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation : LOQ BOD=1 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TN=5 mg/L as N, TP=0.5 mg/L as P
* If is outside the scope of ISO/IEC 17025

Laboratory Staff : (Miss. Waraporn Wanviset) Chemist
Approved By : (Mrs. Neeramo Phadungsong) General Manager
QC 190-0-0004

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO LAB 7.8.1/1 รายงานผลการตรวจ

Customer Name : บริษัท ออราวัน จำกัด หมู่ที่ 61
Address : หมู่ที่ 61 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
Contact : ผู้จัดการอาคาร : 02-1150522, 086-2015158 E-mail : yuaporn.hophai@oagroup.com
Sample Type : Waste water Sample Size# : 10 ลิตร จำนวน 61
Sampling Date# : 04/02/2026 Sampling By# : NITHET (S-190-9-0027) Receive Date : 04/02/2026
Analysis Date : 04-12/02/2026 Report Date : 12/02/2026 Report No. : R 00802/69

Parameter	Unit	Method	WC 00914/69	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-H ⁺ B	7.8 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	14	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 D	40	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 C	1720	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 F	0.2 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-NH ₃ C, N _{org} B	7	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-S ²⁻ F	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 B	4.5 x 10 ³ #	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 E	4.5 x 10 ³ #	-

Sample Characterization Observation อนุมัติผลการ

Remark : 1. In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H⁺ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L, as N)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025

Laboratory Staff (Miss. Orawan Sritai) (Mrs. Neeramol Phadungsong)
Chemist General Manager
7-190-9-0007 7-190-9-0001

Approved By

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory.
แก้ไขครั้งที่ 0. วันที่แก้ไข : 1 มี.ค. 2562 หน้า 1/1

Customer Name : บริษัท ออราวัน จำกัด หมู่ที่ 61
Address : หมู่ที่ 61 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
Contact : ผู้จัดการอาคาร : 02-1150522, 086-2015158 E-mail : yuaporn.hophai@oagroup.com
Sample Type : Waste water Sample Size# : 10 ลิตร จำนวน 61
Sampling Date# : 04/02/2026 Sampling By# : NITHET (S-190-9-0027) Receive Date : 04/02/2026
Analysis Date : 04-12/02/2026 Report Date : 12/02/2026 Report No. : R 00802/69

Parameter	Unit	Method	WC 00912/69	WC 00913/69
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-H ⁺ B	7.5 (25°C)	7.8 (25°C)
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	186	82
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 D	67	56
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 C	374	1008
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 F	0.5 #	0.4 #
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5520 D	9	7
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-NH ₃ C, N _{org} B	60	30
Sulfide	mg/L as S ²⁻	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-S ²⁻ F	2.4 #	3.3 #
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 B	7.9 x 10 ³ #	4.9 x 10 ³ #
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 E	7.9 x 10 ³ #	4.9 x 10 ³ #

Sample Characterization Observation อนุมัติผลการ

Remark : 1. In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H⁺ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L, as N)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025

Laboratory Staff (Miss. Orawan Sritai) (Mrs. Neeramol Phadungsong)
Chemist General Manager
7-190-9-0007 7-190-9-0001

Approved By

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory.
แก้ไขครั้งที่ 0. วันที่แก้ไข : 1 มี.ค. 2562 หน้า 1/1

ANALYSIS REPORT

Page 2 of 2

Customer Name : บริษัทออลคาร์พิด โหนด สุขุมวิท 61
Address : ซอยสุขุมวิท 61 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
Contact : ผู้จัดการอาคาร Phone : 02-1150822, 086-2015155 E-mail : nilebol.b@oceanicgroup.com
Sample Type : Waste water Sample Size# : 100 ml (100-0020) Sampling Method# : Grab
Sampling Date# : 01/04/2026 Sampling By# : TANAKIT (190-0020) Receive Date : 01/04/2026
Analysis Date : 01-10/04/2026 Report Date : 10/04/2026 Report No. : R 02238/69

Parameter	Unit	Method	WC 02638/69 ผู้ให้บริการวิเคราะห์น้ำ	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-H ⁺ B	7.8 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	18	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 D	< 10	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 C	1000	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 F	< 0.1 *	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-NH ₃ C, N _{org} B	19	≤ 36
Sulfide	mg/L as S ²⁻	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-S ²⁻ F	< 0.10 *	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 B	3.5 x 10 ⁴ #	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 E	3.5 x 10 ⁴ #	-

Sample Characterization

Remark : *In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H⁺ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation : LOQ (BOD) 4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TNH=5 mg/L as N.
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* เป็นการวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการที่ผ่านการรับรองแล้ว

End Of Report

Laboratory Staff : (Miss, Knaethriya Mekaeo) Chemist
Approved By : (Mrs. Neeramol Phadungsong) General Manager
จ-190-0-0030
จ-190-0-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory.
FOLAB 7.8.1/1 รายงานผลการตรวจ

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 2

Customer Name : บริษัทออลคาร์พิด โหนด สุขุมวิท 61
Address : ซอยสุขุมวิท 61 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
Contact : ผู้จัดการอาคาร Phone : 02-1150822, 086-2015155 E-mail : nilebol.b@oceanicgroup.com
Sample Type : Waste water Sample Size# : 100 ml (100-0020) Sampling Method# : Grab
Sampling Date# : 01/04/2026 Sampling By# : TANAKIT (190-0020) Receive Date : 01/04/2026
Analysis Date : 01-10/04/2026 Report Date : 10/04/2026 Report No. : R 02238/69

Parameter	Unit	Method	WC 02638/69 ผู้ให้บริการวิเคราะห์น้ำ	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-H ⁺ B	7.8 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	121	107
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 D	50	176
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 C	260	784
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 F	0.7 *	2.0 *
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5520 D	9	18
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-NH ₃ C, N _{org} B	81	43
Sulfide	mg/L as S ²⁻	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-S ²⁻ F	5.6 *	3.9 *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 B	3.5 x 10 ⁴ #	5.4 x 10 ⁴ #
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 E	3.5 x 10 ⁴ #	5.4 x 10 ⁴ #

Sample Characterization

Remark : *In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H⁺ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation : LOQ (BOD) 4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TNH=5 mg/L as N.
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* เป็นการวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการที่ผ่านการรับรองแล้ว

End Of Report

Laboratory Staff : (Miss, Knaethriya Mekaeo) Chemist
Approved By : (Mrs. Neeramol Phadungsong) General Manager
จ-190-0-0030
จ-190-0-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory.
FOLAB 7.8.1/1 รายงานผลการตรวจ

ANALYSIS REPORT

Page 2 of 2

Customer Name : บริษัท อาริยา จำกัด
Address : หมู่ 5 ต. บางนา อ. คลองเตย กรุงเทพฯ 10210
Contact : โทร : 035-226-383
Sample Type : Wastewater
Sampling Date# : 04/06/2026
Analysis Date : 04-17/06/2026
Phone : 02-1150822
Sample Site# : โรงงาน อาริยา จำกัด
Sampling By# : รุ่งโรจน์ (R-190-a-0002)
Report Date : 17/06/2026
E-mail : info@wacgroup.com
Sampling Method# : Grab
Receive Date : 04/06/2026
Report No. : R 03806/69

Parameter	Unit	Method	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-H ⁺ B	7.8 (25°C)
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O ₂ G	18
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 D	22
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 C	1000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 F	< 0.1 *
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5520 D	3
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-NH ₄ C, N _{org} B	23
Sulfide	mg/L as S ²⁻	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-S ²⁻ F	< 0.10 #
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 B	4.5 x 10 ⁴ *
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 E	4.5 x 10 ⁴ *

Sample Characterization **Observation** **อุณหภูมิ**

Remark : In-house method: TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H⁺ B
In-house method: TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O₂ G
Limit of Quantitation: LOQ BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TN=5 mg/L as N, I
* If it is outside the scope of ISO/IEC 17025
- ใช้วิธีมาตรฐานของกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ (กระทรวงพาณิชย์) พ.ศ. 2567

- End Of Report -

Laboratory Staff (Miss. Ronnakorn Padungwieng) **Chemist** **General Manager** (Mrs. Neeramol Phadungsong)
Approved By **Report No.** R-190-a-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory.
FO LAB 7.6.1/1 รายงานผลการตรวจ

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 2

Customer Name : บริษัท อาริยา จำกัด
Address : หมู่ 5 ต. บางนา อ. คลองเตย กรุงเทพฯ 10210
Contact : โทร : 035-226-383
Sample Type : Wastewater
Sampling Date# : 04/06/2026
Analysis Date : 04-17/06/2026
Phone : 02-1150822
Sample Site# : โรงงาน อาริยา จำกัด
Sampling By# : รุ่งโรจน์ (R-190-a-0002)
Report Date : 17/06/2026
E-mail : info@wacgroup.com
Sampling Method# : Grab
Receive Date : 04/06/2026
Report No. : R 03806/69

Parameter	Unit	Method	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-H ⁺ B	7.8 (25°C)
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O ₂ G	162
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 D	442
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 C	764
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 F	17 *
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5520 D	39
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-NH ₄ C, N _{org} B	52
Sulfide	mg/L as S ²⁻	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-S ²⁻ F	3.0 *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 B	7.9 x 10 ³ *
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 E	1.3 x 10 ⁴ *

Sample Characterization **Observation** **อุณหภูมิ**

Remark : In-house method: TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H⁺ B
In-house method: TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O₂ G
Limit of Quantitation: LOQ BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TN=5 mg/L as N, I
* If it is outside the scope of ISO/IEC 17025

- End Of Report -

Laboratory Staff (Miss. Ronnakorn Padungwieng) **Chemist** **General Manager** (Mrs. Neeramol Phadungsong)
Approved By **Report No.** R-190-a-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory.
FO LAB 7.6.1/1 รายงานผลการตรวจ

ผลการตรวจวิเคราะห์สระว่ายนํ้า :

โดยห้องปฏิบัติการ

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : บริษัท ออราซู โนเด สุ่มวิท 61
Address : ซอยสุขุมวิท 61 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
Contact : ผู้จัดการอาคาร Phone : 02-150822 086-2015158 E-mail : yuaporn.hojpharao@gaysongroup.com
Sample Type : Water Sample Site : โครงการ โนเด สุ่มวิท 61 Sampling Method : Grab
Sampling Date : 07/01/2026 Sampling By : Rungsasikorn Receive Date : 07/01/2026
Analysis Date : 07-14/01/2026 Report Date : 14/01/2026 Report No. : RWS 00053/69

Parameter	Unit	Method	PWS 00092/69 ตรวจพบไม่ผ่าน	PWS 00093/69 ตรวจพบไม่ผ่าน	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	In 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	In 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

Remark : ค่าผลตรวจการปนเปื้อนของตัวอย่างน้ำดื่ม 12550 กรัม ตรวจพบการปนเปื้อนของสารเคมีในน้ำดื่ม ไม่พบเชื้อโรค

-> End Of Report ->

Laboratory Staff : (Miss. Romakorn Padungwong) Chemist
Approved By : (Mrs. Neeramol Phadungsong) General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory.
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานการทดสอบ

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : บริษัท ออราซู โนเด สุ่มวิท 61
Address : ซอยสุขุมวิท 61 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
Contact : ผู้จัดการอาคาร Phone : 02-150822 086-2015158 E-mail : yuaporn.hojpharao@gaysongroup.com
Sample Type : Water Sample Site : โครงการ โนเด สุ่มวิท 61 Sampling Method : Grab
Sampling Date : 04/02/2026 Sampling By : Rungsasikorn Receive Date : 04/02/2026
Analysis Date : 04-11/02/2026 Report Date : 11/02/2026 Report No. : RWS 00340/69

Parameter	Unit	Method	PWS 00802/69 ตรวจพบไม่ผ่าน	PWS 00803/69 ตรวจพบไม่ผ่าน	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	In 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	In 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

Remark : ค่าผลตรวจการปนเปื้อนของตัวอย่างน้ำดื่ม 12550 กรัม ตรวจพบการปนเปื้อนของสารเคมีในน้ำดื่ม ไม่พบเชื้อโรค

-> End Of Report ->

Laboratory Staff : (Miss. Romakorn Padungwong) Chemist
Approved By : (Mrs. Neeramol Phadungsong) General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory.
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานการทดสอบ



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
159 หมู่ 5 ต. คลองขาม อ. ทุ่งใหญ่ จ. นครศรีธรรมราช 82110
104 Moo 5, T. Kham, A. U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิตินันดาการชุด โหนด สุขุมวิท 61
Address : ซอยสุขุมวิท 61 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
Contact : ผู้จัดการอาคาร Phone : 02-1150922, 086-2015158 E-mail : nittinanda@naisongroup.com
Sample Type : Water Sample Site : โครงการ โหนด สุขุมวิท 61
Sampling Date : 04/03/2026 Sampling By : Rungsasikorn
Analysis Date : 04-10/03/2026 Report Date : 10/03/2026
PWS 01309/69 PWS 01309/69 Standard *
ตรวจพบไม่ผ่านเกณฑ์ ตรวจพบไม่ผ่านเกณฑ์

Parameter	Unit	Method	Result	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจพบ	ตรวจพบ
Staphylococcus aureus	In 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจพบ	ตรวจพบ
Pseudomonas aeruginosa	In 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจพบ	ตรวจพบ

Sample Characterization

Remark : ถ้ามีผลตรวจการปนเปื้อนเกิน 12500 หน่วย การควบคุมการปนเปื้อนของสารปนเปื้อนในสิ่งแวดล้อมอาจไม่เหมาะสม
< End Of Report >

Laboratory Staff : (Miss. Romsakorn Padungwieng) Chemist
Approved By : (Mrs. Neeramol Phadungsong) General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory.
FOLAB 7.8.1/1 รายงานการตรวจ



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
159 หมู่ 5 ต. คลองขาม อ. ทุ่งใหญ่ จ. นครศรีธรรมราช 82110
104 Moo 5, T. Kham, A. U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิตินันดาการชุด โหนด สุขุมวิท 61
Address : ซอยสุขุมวิท 61 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
Contact : ผู้จัดการอาคาร Phone : 02-1150922, 086-2015158 E-mail : nittinanda@naisongroup.com
Sample Type : Water Sample Site : โครงการ โหนด สุขุมวิท 61
Sampling Date : 01/04/2026 Sampling By : Rungsasikorn
Analysis Date : 01-10/04/2026 Report Date : 10/04/2026
PWS 01892/69 PWS 01892/69 Standard *
ตรวจพบไม่ผ่านเกณฑ์ ตรวจพบไม่ผ่านเกณฑ์

Parameter	Unit	Method	Result	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจพบ	ตรวจพบ
Staphylococcus aureus	In 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจพบ	ตรวจพบ
Pseudomonas aeruginosa	In 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจพบ	ตรวจพบ

Sample Characterization

Remark : ถ้ามีผลตรวจการปนเปื้อนเกิน 12500 หน่วย การควบคุมการปนเปื้อนของสารปนเปื้อนในสิ่งแวดล้อมอาจไม่เหมาะสม
< End Of Report >

Laboratory Staff : (Miss. Romsakorn Padungwieng) Chemist
Approved By : (Mrs. Neeramol Phadungsong) General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory.
FOLAB 7.8.1/1 รายงานการตรวจ



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/54 หมู่ 5 ต. หนองแขม อ. คลองจั่น จ. กรุงเทพมหานคร 13210
1/54 Moo 5, T. Khanom, A-U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : บริษัท ออราฟูด โนเนด สุ่มน้ำ 61

Address : ซอยสุขุมวิท 61 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

Contact : ผู้จัดการอาหาร : 02-1150822, 086-2015158 E-mail : nlobol.b@ayyongroup.com

Sample Type : Water Sample Site : โรงงาน โนเนด สุขุมวิท 61

Sampling Date : 04/06/2026 Sampling By : WAC Receive Date : 04/06/2026

Analysis Date : 04-12/06/2026 Report Date : 12/06/2026 Report No. : RWS 01470/69

Parameter	Unit	Method	PWS 0320/69 ตรวจพบค่าสูงเกิน	PWS 03210/69 ตรวจพบค่าสูงเกิน	Standard *
-----------	------	--------	---------------------------------	----------------------------------	------------

Total Coliform Bacteria MPN/100 mL APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B < 1.1 < 1.1 < 10

Escherichia coli MPN/100 mL APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G ตรวจพบ ตรวจพบ ตรวจพบ ตรวจพบ

Staphylococcus aureus in 100 mL APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B ตรวจพบ ตรวจพบ ตรวจพบ ตรวจพบ

Pseudomonas aeruginosa in 100 mL APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E ตรวจพบ ตรวจพบ ตรวจพบ ตรวจพบ

Sample Characterization Observation 1.5 1.5

Remark : 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์ตามมาตรฐาน 10250 โดย การหาค่าความเข้มข้นของจุลินทรีย์ในน้ำดื่ม ไม่พบเชื้อ

< End Of Report >

Laboratory Staff

(Miss. Romakorn Padungwieng)

Chemist

Approved By

(Mrs. Neeramd Phadungsong)

General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory.

FOI LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ

แก้ไขครั้งที่ 0, วันที่ส่งน้ำใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระวายน้า :
ค่าความเป็นกรด-ด่าง และ คลอรีน



Swimming Pool Daily Check list
แบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

MODE Sukhumvit 61
Amulet Person Condominium
3 Soi Sukhumvit 61, Sukhumvit Road
Klongtoey, Bangkok 10110
Tel: +66 2 115 0827 Fax: +66 2 115 0844

ป.พ.-09

Date วันที่	Time เวลา	Status Record บันทึกค่า		Salt เกลือ		Chlorine คลอรีน		Soda Ash โซดาแอส		Hydrazine ไฮไดรซีน		Pump Set ปั๊ม		Filter Set ฟิวเจอร์		Recorded By บันทึก	Checked by ตรวจสอบ บันทึก
		CL (1-1.5)	PH (7.2-7.6)	Salt (kg)	Chlorine (ppm)	Soda Ash (kg)	Hydrazine (ppm)	Pump Set (hr)	Filter Set (hr)								
1	07:00 N	3.0	7.6	0	10	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	07:00 N	3.0	7.6	0	5	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	07:00 N	3.0	7.6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	07:00 N	3.0	7.6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	07:00 N	3.0	7.6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	07:00 N	3.0	7.6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	07:00 N	3.0	7.6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	07:00 N	3.0	7.6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	07:00 N	3.0	7.6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	07:00 N	3.0	7.6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	07:00 N	3.0	7.6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	07:00 N	3.0	7.6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	07:00 N	3.0	7.6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	07:00 N	3.0	7.6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15	07:00 N	3.0	7.6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16	07:00 N	3.0	7.6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17	07:00 N	3.0	7.6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18	07:00 N	3.0	7.6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19	07:00 N	3.0	7.6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20	07:00 N	3.0	7.6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21	07:00 N	3.0	7.6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22	07:00 N	3.0	7.6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23	07:00 N	3.0	7.6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24	07:00 N	3.0	7.6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
25	07:00 N	3.0	7.6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
26	07:00 N	3.0	7.6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
27	07:00 N	3.0	7.6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
28	07:00 N	3.0	7.6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Succession / ใช้น้ำยา																	
Used within month / ใช้น้ำยาในหนึ่งเดือน (ปริมาณที่ใช้จริงโปรดเขียน / โปรดกรอกชื่อ)																	
Salt (kg) / Kg Soda Ash (kg) / Kg / Liter																	

Verified by / ควบคุมโดย
Signature/ลายเซ็น
Date/วันที่
Time/เวลา

Supervisor
Signature/ลายเซ็น
Date/วันที่
Time/เวลา

Building Manager
Signature/ลายเซ็น
Date/วันที่
Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่ใช้
Please Mark N Normal / ถ้าใช้



Swimming Pool Daily Check list
แบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

MODE Sukhumvit 61
Amulet Person Condominium
3 Soi Sukhumvit 61, Sukhumvit Road
Klongtoey, Bangkok 10110
Tel: +66 2 115 0827 Fax: +66 2 115 0844

ป.พ.-09

Date วันที่	Time เวลา	Status Record บันทึกค่า		Salt เกลือ		Chlorine คลอรีน		Soda Ash โซดาแอส		Hydrazine ไฮไดรซีน		Pump Set ปั๊ม		Filter Set ฟิวเจอร์		Recorded By บันทึก	Checked by ตรวจสอบ บันทึก
		CL (1-1.5)	PH (7.2-7.6)	Salt (kg)	Chlorine (ppm)	Soda Ash (kg)	Hydrazine (ppm)	Pump Set (hr)	Filter Set (hr)								
1	07:00 N	3.0	7.6	0	10	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	07:00 N	3.0	7.6	0	5	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	07:00 N	3.0	7.6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	07:00 N	3.0	7.6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	07:00 N	3.0	7.6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	07:00 N	3.0	7.6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	07:00 N	3.0	7.6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	07:00 N	3.0	7.6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	07:00 N	3.0	7.6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	07:00 N	3.0	7.6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	07:00 N	3.0	7.6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	07:00 N	3.0	7.6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	07:00 N	3.0	7.6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	07:00 N	3.0	7.6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15	07:00 N	3.0	7.6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16	07:00 N	3.0	7.6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17	07:00 N	3.0	7.6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18	07:00 N	3.0	7.6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19	07:00 N	3.0	7.6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20	07:00 N	3.0	7.6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21	07:00 N	3.0	7.6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22	07:00 N	3.0	7.6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23	07:00 N	3.0	7.6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24	07:00 N	3.0	7.6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
25	07:00 N	3.0	7.6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
26	07:00 N	3.0	7.6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
27	07:00 N	3.0	7.6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
28	07:00 N	3.0	7.6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
29	07:00 N	3.0	7.6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
30	07:00 N	3.0	7.6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31	07:00 N	3.0	7.6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Succession / ใช้น้ำยา																	
Used within month / ใช้น้ำยาในหนึ่งเดือน (ปริมาณที่ใช้จริงโปรดเขียน / โปรดกรอกชื่อ)																	
Salt (kg) / Kg Soda Ash (kg) / Kg / Liter																	

Verified by / ควบคุมโดย
Signature/ลายเซ็น
Date/วันที่
Time/เวลา

Supervisor
Signature/ลายเซ็น
Date/วันที่
Time/เวลา

Building Manager
Signature/ลายเซ็น
Date/วันที่
Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่ใช้
Please Mark N Normal / ถ้าใช้



Swimming Pool Daily Check list
แบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

MODE Sakumai 61
Aesthetic Person Condominium
3-50 Sakumai 61, Sakumai Road
Bangkok 10110, Thailand
Tel: 02-21150222 Fax: 02-21150444

หน้า 69

Date วันที่	Time (HH)	Status Record บันทึกค่า		Adding / การเติม			สระน้ำ			บันทึก			Recorded By ผู้บันทึก	Checked By Tech. Sup. ช่างเทคนิค	
		CL (1-1.5)	PH (7.2-7.6)	Chlorine คลอรีน (ppm)	Soda Ash โซดาแอส (kg)	Filter Set ฟิวเตอร์เซต (ลิตร)	Pump Set ปั๊มเซต (ลิตร)	Filter Set ฟิวเตอร์เซต (ลิตร)	Pump Set ปั๊มเซต (ลิตร)	บันทึก					
										Salt เกลือ NaCl (kg)	C	%			REH
1	07:00 N	3.0	7.6	0	15	-						30.5	86.8	30.5	86.8
2	07:30 N	1.5	7.6	0	15	-						30.6	86.9	30.6	86.9
3	07:50 N	3.0	7.6	0	15	5						30.3	86.1	30.3	86.1
4	07:50 N	3.0	7.6	0	10	-						30.3	86.4	30.3	86.4
5	07:50 N	3.0	7.6	0	10	5						30.6	87.2	30.6	87.2
6	07:50 N	3.0	7.6	0	5	5						30.2	85.4	30.2	85.4
7	07:50 N	3.0	7.6	0	3	5						30.6	87.8	30.6	87.8
8	07:50 N	3.0	7.6	0	3	5						30.6	87.8	30.6	87.8
9	07:50 N	3.0	7.6	0	20	5						30.6	87.8	30.6	87.8
10	07:50 N	3.0	7.6	0	15	5						30.6	87.4	30.6	87.4
11	07:50 N	3.0	7.6	0	15	5						30.6	87.4	30.6	87.4
12	07:50 N	3.0	7.6	0	15	5						30.6	87.4	30.6	87.4
13	07:50 N	3.0	7.6	0	15	5						30.6	87.4	30.6	87.4
14	07:50 N	3.0	7.6	0	15	5						30.6	87.4	30.6	87.4
15	07:50 N	3.0	7.6	0	15	5						30.6	87.4	30.6	87.4
16	07:50 N	3.0	7.6	0	15	5						30.6	87.4	30.6	87.4
17	07:50 N	3.0	7.6	0	15	5						30.6	87.4	30.6	87.4
18	07:50 N	3.0	7.6	0	15	5						30.6	87.4	30.6	87.4
19	07:50 N	3.0	7.6	0	15	5						30.6	87.4	30.6	87.4
20	07:50 N	3.0	7.6	0	15	5						30.6	87.4	30.6	87.4
21	07:50 N	3.0	7.6	0	15	5						30.6	87.4	30.6	87.4
22	07:50 N	3.0	7.6	0	15	5						30.6	87.4	30.6	87.4
23	07:50 N	3.0	7.6	0	15	5						30.6	87.4	30.6	87.4
24	07:50 N	3.0	7.6	0	15	5						30.6	87.4	30.6	87.4
25	07:50 N	3.0	7.6	0	15	5						30.6	87.4	30.6	87.4
26	07:50 N	3.0	7.6	0	15	5						30.6	87.4	30.6	87.4
27	07:50 N	3.0	7.6	0	15	5						30.6	87.4	30.6	87.4
28	07:50 N	3.0	7.6	0	15	5						30.6	87.4	30.6	87.4
29	07:50 N	3.0	7.6	0	15	5						30.6	87.4	30.6	87.4
30	07:50 N	3.0	7.6	0	15	5						30.6	87.4	30.6	87.4
31	07:50 N	3.0	7.6	0	15	5						30.6	87.4	30.6	87.4

Suggestion / Recommendation

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

Used within month / Remain (ปริมาณที่ใช้จริงในรอบเดือน / ยอดคงเหลือ)

Verified by / ตรวจสอบโดย

Signature/ลงนาม

Date/วันที่

Time/เวลา

Supervisor

Signature/ลงนาม

Date/วันที่

Time/เวลา

Building Manager

Signature/ลงนาม

Date/วันที่

Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่เกี่ยวข้อง

Please Mark N Normal / ปกติ



Swimming Pool Daily Check list
แบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

MODE Sakumai 61
Aesthetic Person Condominium
3-50 Sakumai 61, Sakumai Road
Bangkok 10110, Thailand
Tel: 02-21150222 Fax: 02-21150444

หน้า 69

Date วันที่	Time (HH)	Status Record บันทึกค่า		สารละลาย		Adding / การเติม		สระน้ำ		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สารเคมี		สาร	
----------------	--------------	----------------------------	--	----------	--	------------------	--	--------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	-----	--

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

Used within month / Remain (ปริมาณที่ใช้จริงในรอบเดือน / ยอดคงเหลือ)

Verified by / ตรวจสอบโดย

Signature/ลงนาม

Date/วันที่

Time/เวลา

Supervisor

Signature/ลงนาม

Date/วันที่

Time/เวลา

Building Manager

Signature/ลงนาม

Date/วันที่

Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่เกี่ยวข้อง

Please Mark N Normal / ปกติ



Swimming Pool Daily Check list
แบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

MODE Sakumvit 63
Auricle Perse Condominium
350 Sakumvit 63, Sakumvit Road
Bangkok 10110
Tel: +66 2 115 0822 Fax: +66 2 115 0844

MODE Sakumvit 63
Auricle Perse Condominium
350 Sakumvit 63, Sakumvit Road
Bangkok 10110
Tel: +66 2 115 0822 Fax: +66 2 115 0844

พ.ศ. 63

Date	Time	Status Record		Adding / การเติม		สระว่ายน้ำ		น้ำดื่ม		จุดตรวจ	Recorded By	Checked By
		CL (1-1.5) (7.2-7.6)	PH (7.2-7.6)	Chlorine (ppm)	Soda Ash (kg)	Pump Set	Filter Set	Pump Set	Filter Set			
วันที่	เวลา	CL (1-1.5) (7.2-7.6)	PH (7.2-7.6)	Chlorine (ppm)	Soda Ash (kg)	Pump Set	Filter Set	Pump Set	Filter Set	จุดตรวจ	Recorded By	Checked By
1	07:00	1.5	7.6	0	5	1	1	1	1	93.1 85.6		
2	07:00	3.0	7.6	0	5	1	1	1	1	92.1 85.6		
3	07:00	3.0	7.6	0	5	1	1	1	1	92.1 85.6		
4	07:00	1.5	7.6	0	5	1	1	1	1	93.9 86.3		
5	07:00	3.0	7.6	0	5	1	1	1	1	93.9 86.3		
6	07:00	3.0	7.6	0	5	1	1	1	1	93.2 87.4		
7	07:00	3.0	7.6	0	15	1	1	1	1	93.2 88.5		
8	07:00	3.0	7.6	0	15	1	1	1	1	93.9 84.6		
9	07:00	3.0	7.6	0	10	1	1	1	1	93.9 84.6		
10	07:00	3.0	7.6	0	10	1	1	1	1	93.9 84.6		
11	07:00	3.0	7.6	0	5	1	1	1	1	93.9 84.6		
12	07:00	3.0	7.6	0	25	1	1	1	1	93.9 85.9		
13	07:00	3.0	7.6	0	25	1	1	1	1	93.9 85.9		
14	07:00	3.0	7.6	0	5	1	1	1	1	93.9 86.3		
15	07:00	3.0	7.6	0	5	1	1	1	1	93.9 86.3		
16	07:00	3.0	7.6	0	15	1	1	1	1	93.9 86.3		
17	07:00	3.0	7.6	0	15	1	1	1	1	93.9 86.3		
18	07:00	3.0	7.6	0	10	1	1	1	1	93.9 86.3		
19	07:00	3.0	7.6	0	10	1	1	1	1	93.9 86.3		
20	07:00	3.0	7.6	0	10	1	1	1	1	93.9 86.3		
21	07:00	3.0	7.6	0	10	1	1	1	1	93.9 86.3		
22	07:00	3.0	7.6	0	10	1	1	1	1	93.9 86.3		
23	07:00	3.0	7.6	0	10	1	1	1	1	93.9 86.3		
24	07:00	3.0	7.6	0	5	1	1	1	1	93.9 86.3		
25	07:00	3.0	7.6	0	5	1	1	1	1	93.9 86.3		
26	07:00	3.0	7.6	0	5	1	1	1	1	93.9 86.3		
27	07:00	3.0	7.6	0	15	1	1	1	1	93.9 86.3		
28	07:00	3.0	7.6	0	15	1	1	1	1	93.9 86.3		
29	07:00	3.0	7.6	0	10	1	1	1	1	93.9 86.3		
30	07:00	3.0	7.6	0	10	1	1	1	1	93.9 86.3		
31	07:00	3.0	7.6	0	5	1	1	1	1	93.9 86.3		
Suggestion / ข้อเสนอแนะ												

Used within month / Remain (ปริมาณที่ใช้จริงในขณะ / ขณะเติม)

Salt (kg) / Soda Ash (kg) / Kg / Litre

Verified by / ตรวจสอบโดย
Signature / ลงชื่อ
Date / วันที่
Time / เวลา

Supervisor
Signature / ลงชื่อ
Date / วันที่
Time / เวลา

Building Manager
Signature / ลงชื่อ
Date / วันที่
Time / เวลา

(* Please Mark N/A if not applicable / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่เกี่ยวข้อง)
Please Mark N Normal / ปกติ



Swimming Pool Daily Check list
แบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

MODE Sakumvit 63
Auricle Perse Condominium
350 Sakumvit 63, Sakumvit Road
Bangkok 10110
Tel: +66 2 115 0822 Fax: +66 2 115 0844

MODE Sakumvit 63
Auricle Perse Condominium
350 Sakumvit 63, Sakumvit Road
Bangkok 10110
Tel: +66 2 115 0822 Fax: +66 2 115 0844

Date	Time	Status Record		Adding / การเติม		สระว่ายน้ำ		น้ำดื่ม		จุดตรวจ	Recorded By	Checked By
		CL (1-1.5) (7.2-7.6)	PH (7.2-7.6)	Chlorine (ppm)	Soda Ash (kg)	Pump Set	Filter Set	Pump Set	Filter Set			
วันที่	เวลา	CL (1-1.5) (7.2-7.6)	PH (7.2-7.6)	Chlorine (ppm)	Soda Ash (kg)	Pump Set	Filter Set	Pump Set	Filter Set	จุดตรวจ	Recorded By	Checked By
1	07:00	3.0	7.1	0	25	1	1	1	1	94.7 84.7		
2	07:00	3.0	7.1	0	25	1	1	1	1	94.7 84.7		
3	07:00	3.0	7.1	0	20	1	1	1	1	94.7 84.7		
4	07:00	3.0	7.1	0	20	1	1	1	1	94.7 84.7		
5	07:00	3.0	7.1	0	20	1	1	1	1	94.7 84.7		
6	07:00	3.0	7.1	0	15	1	1	1	1	94.7 84.7		
7	07:00	3.0	7.1	0	15	1	1	1	1	94.7 84.7		
8	07:00	3.0	7.1	0	10	1	1	1	1	94.7 84.7		
9	07:00	3.0	7.1	0	10	1	1	1	1	94.7 84.7		
10	07:00	3.0	7.1	0	5	1	1	1	1	94.7 84.7		
11	07:00	3.0	7.1	0	5	1	1	1	1	94.7 84.7		
12	07:00	3.0	7.1	0	25	1	1	1	1	94.7 84.7		
13	07:00	3.0	7.1	0	20	1	1	1	1	94.7 84.7		
14	07:00	3.0	7.1	0	15	1	1	1	1	94.7 84.7		
15	07:00	3.0	7.1	0	15	1	1	1	1	94.7 84.7		
16	07:00	3.0	7.1	0	15	1	1	1	1	94.7 84.7		
17	07:00	3.0	7.1	0	15	1	1	1	1	94.7 84.7		
18	07:00	3.0	7.1	0	10	1	1	1	1	94.7 84.7		
19	07:00	3.0	7.1	0	10	1	1	1	1	94.7 84.7		
20	07:00	3.0	7.1	0	10	1	1	1	1	94.7 84.7		
21	07:00	3.0	7.1	0	5	1	1	1	1	94.7 84.7		
22	07:00	3.0	7.1	0	5	1	1	1	1	94.7 84.7		
23	07:00	3.0	7.1	0	20	1	1	1	1	94.7 84.7		
24	07:00	3.0	7.1	0	20	1	1	1	1	94.7 84.7		
25	07:00	3.0	7.1	0	15	1	1	1	1	94.7 84.7		
26	07:00	3.0	7.1	0	15	1	1	1	1	94.7 84.7		
27	07:00	3.0	7.1	0	15	1	1	1	1	94.7 84.7		
28	07:00	3.0	7.1	0	10	1	1	1	1	94.7 84.7		
29	07:00	3.0	7.1	0	10	1	1	1	1	94.7 84.7		
30	07:00	3.0	7.1	0	5	1	1	1	1	94.7 84.7		
31	07:00	3.0	7.1	0	5	1	1	1	1	94.7 84.7		
Suggestion / ข้อเสนอแนะ												

Used within month / Remain (ปริมาณที่ใช้จริงในขณะ / ขณะเติม)

Salt (kg) / Soda Ash (kg) / Kg / Litre

Verified by / ตรวจสอบโดย
Signature / ลงชื่อ
Date / วันที่
Time / เวลา

Supervisor
Signature / ลงชื่อ
Date / วันที่
Time / เวลา

Building Manager
Signature / ลงชื่อ
Date / วันที่
Time / เวลา

(* Please Mark N/A if not applicable / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่เกี่ยวข้อง)
Please Mark N Normal / ปกติ

สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



๐๔ กรกฎาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารเคมีของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จำนวน ๑๐ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ๖-๑๙๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๘/๙๔ ตำบลลำหาน อำเภอยางชุมน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้ความเห็น ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

- ๑) นางนิมิต มนุษย์ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๐๑
- ๒) นางสาวเบญจมาศ บัณฑิต ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๐๒
- ๓) นางสาวนันทา ชื่นบุตร ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๐๓
- ๔) นางสาวจุฑารัตน์ ภูพาน ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๐๔
- ๕) นางสาวสุวิมล บึงแสงอ่อน ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๐๕

ข. เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

- ๑) นางสาวอรวรรณ พงศวงแก้ว ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๐๑
- ๒) นายวิรัชกร โกลุมภี ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๐๒
- ๓) นางสาววราพร วิวัฒน์ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๐๓
- ๔) นางสุนันทา แจ่มมณี ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๐๔
- ๕) นายพิพัฒน์ วรสุมนต์ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๐๕
- ๖) นางสาวอรวรรณ สีได้ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๐๖
- ๗) นายวิชาญ ญีวรรณ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๐๗
- ๘) นางสาวณิชา ผดุงวิทย์ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๐๘
- ๙) นายณภัท สลามซอ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๐๙
- ๑๐) นายรัชชก ไบเกอร์ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๑๐
- ๑๑) นางสาวสมมาศ อยู่ธา ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๑๑
- ๑๒) นายณภัท สลามซอ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๑๒
- ๑๓) นายณภัท สลามซอ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๑๓
- ๑๔) นางสาวณิชา ผดุงวิทย์ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๑๔
- ๑๕) นางสาวอารักษ์ แซ่เอื้อ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๑๕

๑๖) นางสาวทิพรรัตน์...

- ๑๖) นางสาวทิพรรัตน์ ทองเย็น
- ๑๗) นายนิเทศ ชูลศรี
- ๑๘) นายจิตติวีร วงศ์หมากเฒ่า
- ๑๙) นายกฤษณะ ธรรมชัย
- ๒๐) นางสาวแคทรียา มีแก้ว
- ๒๑) นางสาวอริยา แสงศรี
- ๒๒) นางสาวอรวรรณ ชูตรง
- ๒๓) นางสาววันดี เปรมประดิน
- ๒๔) นางสาวสุวิมล สิงห์พันธุ์
- ๒๕) นายคณิน ชัดโรสง
- ๒๖) นางสาวมินา เมฆา
- ๒๗) นางสาวอรวรรณ วิไล วงษ์ใหญ่
- ๒๘) นางสาววิมล สำนาง
- ๒๙) นางสาวกนกนิตา ภูชาติ

- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๑๖
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๑๗
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๑๘
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๑๙
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๒๐
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๒๑
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๒๒
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๒๓
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๒๔
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๒๕
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๒๖
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๒๗
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๒๘
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๒๙

ก. ขอขออนุญาตสารเคมีที่ได้รับขึ้นทะเบียนไว้วิเคราะห์ในน้ำ/น้ำเสีย น้ำใต้ดิน สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว และดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะสิ้นสุดในวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๕ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๖๐ วัน ก่อนวันสิ้นสุดของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

/s/...

(นางประจักษ์ คำวงศ์)

ผู้อำนวยการศูนย์วิเคราะห์น้ำ

ศูนย์วิเคราะห์น้ำ

กองวิจัยและพัฒนาผลิตภัณฑ์โรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบผลิตภัณฑ์และทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร ๐ ๒๕๓๖ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๓๐๕-๕
โทรสาร ๐ ๒๕๓๖ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๓๐๕
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabangd@w.mai.go.th

"อุตสาหกรรมก้าวหน้า ปะเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว"



เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เลขทะเบียน ๖-๑๙๐

ที่ อก ๐๓๐๑(๑)/ ๕๗ ๒ ๕ ลงวันที่ ๐๔ กรกฎาคม ๒๕๖๕

ขอขออนุญาตสารเคมีที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑๖๔ รายการ

น้ำ/น้ำเสีย จำนวน ๔๔ รายการ

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีการวิเคราะห์
1.	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾
2.	Arsenic	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁾
3.	Barium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁾
4.	α-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾
5.	β-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾
6.	δ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾
7.	γ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾
8.	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method ⁽¹⁾ 2) 5-Day BOD Test, Membrane-Electrode Method ⁽¹⁾
9.	Cadmium	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁾ 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁾
10.	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method ⁽¹⁾
11.	Chromium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁾
12.	Color	ADM Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method ⁽¹⁾
13.	Copper	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁾
14.	Cyanide	Total Cyanide after Distillation, Colorimetric Method ⁽¹⁾
15.	4,4'-DDO	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾
16.	4,4'-DOE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾

17 4,4'-DDT...

ภาคผนวก จ-1

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีการวิเคราะห์
17	4,4'-DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾
18	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾
19	Endosulfan I	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾
20	Endosulfan II	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾
21	Endosulfan sulfate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾
22	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾
23	Endrin aldehyde	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾
24	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method ⁽¹⁾
25	Free Chlorine	DPD Colorimetric Method ⁽¹⁾
26	Hexavalent Chromium	Colorimetric Method ⁽¹⁾
27	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾
28	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾
29	Lead	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁾ 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁾
30	Manganese	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁾
31	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁾
32	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾
33	Nickel	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁾
34	Oil & Grease	Soxhlet Extraction Method ⁽¹⁾
35	pH	Electrometric Method ⁽¹⁾
36	Phenols	Distillation, Direct Photometric Method ⁽¹⁾
37	Selenium	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁾

38 Sulfide...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
38	Sulfide	Iodometric Method ⁽¹⁾
39	Temperature	Laboratory and Field Methods ⁽¹⁾
40	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C ⁽¹⁾
41	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method ⁽¹⁾
42	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105 °C ⁽¹⁾
43	Trivalent Chromium	Calculation ⁽¹⁾
44	Zinc	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁾

น้ำใต้ดิน จำนวน 31 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾
2	Antimony	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁾
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁾
4	Barium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁾
5	Beryllium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁾
6	Cadmium	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁾ 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁾
7	Chromium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁾
8	Chromium (III)	Calculation ⁽¹⁾
9	Chromium (VI)	Colorimetric Method ⁽¹⁾
10	Cyanide	Total Cyanide after Distillation, Colorimetric Method ⁽¹⁾
11	DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾
12	DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾
13	DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾

14 Dieldrin...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
14	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾
15	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾
16	α-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾
17	β-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾
18	γ-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾
19	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾
20	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾
21	Lead	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁾ 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁾
22	Manganese	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁾
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁾
24	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾
25	Nickel	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁾
26	pH	Electrometric Method ⁽¹⁾
27	Phenol	Distillation, Direct Photometric Method ⁽¹⁾
28	Selenium	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁾
29	Silver	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁾
30	Vanadium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁾
31	Zinc	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁾

สิ่งปฏิกูล

สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว จำนวน 25 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(2,7,15) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
2	Antimony	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,4,9) 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
3	Arsenic	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,4,10) 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,10)
4	Barium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(3,4,9) 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
5	Beryllium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,4,9) 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
6	Cadmium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,4,9) 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
7	Chromium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,4,9) 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
8	Chromium (VI)	1) Waste Extraction, Colorimetric Method ^(2,11) 2) Alkaline Digestion, Colorimetric Method ^(6,11)
9	Copper	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,4,9) 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)

10 DDD...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
10	DDD	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(2,7,15) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
11	DDE	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(2,7,15) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
12	DDT	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(2,7,15) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
13	Dieldrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(2,7,15) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
14	Endrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(2,7,15) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
15	Heptachlor	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(2,7,15) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
16	Lead	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,4,9) 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
17	Lindane	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(2,7,15)

2) Soxhlet...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
18	Mercury	2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(3,13) 1) Waste Extraction, Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,23) 2) Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹¹⁾
19	Methoxychlor	Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(2,7,13)
20	Nickel	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(7,8,9) 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
21	pH	Electrometric Method ^(19,20)
22	Selenium	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,4,4) 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,14)
23	Silver	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(7,8,9) 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
24	Vanadium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(7,8,9) 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
25	Zinc	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(7,8,9) 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)

สืบจำนวน 29 รายการ

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
1.	Aldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(6,15)
2.	Antimony	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(3,10)

3 Arsenic.

ลำดับที่	สารพิษ	วิธีวิเคราะห์
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(3,10)
4	Barium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(3,9)
5	Beryllium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(3,9)
6	Cadmium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(3,9)
7	Chromium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
8	Chromium (III)	Calculation ^(5,6,9,10)
9	Chromium (VI)	Alkaline Digestion, Colorimetric Method ^(6,11)
10	Cyanide	Extraction, Distillation, Colorimetric Method ^(16,17,18)
11	DDD	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,13)
12	DDE	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,13)
13	DDT	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,13)
14	Dieldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,13)
15	Endrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,13)
16	α -HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,13)
17	β -HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,13)
18	γ -HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,13)
19	Heptachlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,13)
20	Heptachlor epoxide	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,13)
21	Lead	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(3,9)
22	Manganese	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(3,9)

23 Mercury...

ลำดับที่	สารพิษ	วิธีวิเคราะห์
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹³⁾
24	Methoxychlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,13)
25	Nickel	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(3,9)
26	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(3,14)
27	Silver	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(3,9)
28	Vanadium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(3,9)
29	Zinc	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(3,9)

เอกสารอ้างอิง

1. สมาคมวิศวกรที่งานสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย. พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพมหานคร: เอ็นเน็กซ์การพิมพ์. 2547.
2. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2566. เรื่อง การจัดการสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว.ราชกิจจานุเบกษา. 31 พฤษภาคม 2566. เล่มที่ 140 ตอนพิเศษ 126 ง.
3. APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.
4. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. SW-846, 2014.
5. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Acid Digestion of Sediments, Sludges, and Soils. SW-846 Method 3050B, 1996.
6. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Alkaline Digestion for Hexavalent Chromium. SW-846 Method 3060A, 1996.
7. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction. SW-846 Method 3510C, 1996.
8. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Soxhlet Extraction. SW-846 Method 3540C, 1996.
9. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Flame Atomic Absorption Spectrophotometry. SW-846 Method 7000B, 2007. 

10. United...

10. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Antimony and Arsenic (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7062, 1994.
11. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Chromium, Hexavalent (Colorimetric). SW-846 Method 7196A, 1992.
12. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Mercury in Liquid Waste (Manual Cold Vapor Technique). SW-846 Method 7470A, 1994.
13. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Mercury in Solid or Semisolid Waste (Manual Cold-Vapor Technique). SW-846 Method 7471B, 1998.
14. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Selenium (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7742, 1994.
15. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Semivolatile Organic Compounds by Gas Chromatography/Mass Spectrometry. SW-846 Method 8270E, 2018.
16. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Total and Amenable Cyanide: Distillation. SW-846 Method 9010C, 2004.
17. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Cyanide Extraction Procedure for Solids and Oils. SW-846 Method 9013A, 2014.
18. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Cyanide in Waters and Extracts using Titrimetric and Manual Spectrophotometric Procedures. SW-846 Method 9014, 2014.
19. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. pH Electrometric Measurement. SW-846 Method 9040C, 2004.
20. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Soil and Waste pH. SW-846 Method 9045D, 2004.

04
एप्रील

ภาคผนวก จ

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้เหมาะสมตามความก้าวหน้าในทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม ของประเทศ และให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ฉบับลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมีลักษณะเป็นอาคารหลังเดียวหรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีหรือระบายน้ำทิ้งเดียวหรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำที่เกิดจากกิจกรรมของอาคารที่ระบายหรือจะระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓ ให้แบ่งอาคาร ออกเป็น ๓ ชนิด คือ

ชนิดที่ ๑ อาคารอยู่อาศัย หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคลทั้งการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว ได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๓) หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานรับเลี้ยงเด็ก ตามกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองเด็ก

(๕) สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง ตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ

(๖) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกรรมกรแล้วรับ ตามกฎหมายว่าคุ้มครองแรงงาน

ชนิดที่ ๒ อาคารพาณิชย์ หมายถึง อาคารที่ใช้ประโยชน์ในการพาณิชย์กรรม หรือบริการธุรกิจอย่างเดียวหรือหลายอย่าง ได้แก่

(๑) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน	ศูนย์การค้า หรือห้างสรรพสินค้า	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐,๐๐๐	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๒๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๒๕๐
๓. อาคารสถานพยาบาล	เตียง	ตั้งแต่ ๓๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๓๐ แต่ไม่ถึง ๓๐	-	ไม่ถึง ๓๐

ข้อ ๕ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารไว้ ดังต่อไปนี้

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
๓. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐
๖. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย
				ไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์ และอาคารสถานพยาบาล
๓. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๔. ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๓๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-

- (๒) ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า
- (๓) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
- (๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (๕) กัดอาคารหรือร้านอาหาร
- (๖) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน
- (๗) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ
- อาคารสถานอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถานอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ
- ชนิดที่ ๓ อาคารสถานพยาบาล หมายถึง สถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน
- ข้อ ๔ ให้แบ่งขนาดของอาคาร ออกเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
๑. อาคารอยู่อาศัย	อาคารชุด	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๑๐๐	-
หอพัก	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
	หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข	-	-	-	ทุกขนาด
	สถานรับเลี้ยงเด็ก	-	-	-	ทุกขนาด
สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง	-	-	-	-	ทุกขนาด
	ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกรรมกรก่อสร้าง	-	-	-	ทุกขนาด
	-	-	-	-	ทุกขนาด
๒. อาคารพาณิชย์					
โรงแรม	ห้อง	ตั้งแต่ ๒๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๐๐	ไม่ถึง ๖๐	-
สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว	คาราวะ	-	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
	เมเจอร์	-	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
โรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถานอุดมศึกษาของเอกชนหรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	
	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐	-	-
	สำหรับอาคารสถานพยาบาล	สำหรับอาคารสถานพยาบาล		
๕. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๖. ไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen)	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๗. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย
๘. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มทีเอ็ม๑๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มทีเอ็ม๑๐๐ มิลลิกรัม)	-	-
๙. แบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มทีเอ็ม๑๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มทีเอ็ม๑๐๐ มิลลิกรัม)	-	-
๑๐. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	ไม่เกิน ๓.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-	-

- ข้อ ๖ การตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารให้ใช้วิธีการ ดังต่อไปนี้
- ๖.๑ ความเป็นกรดและด่าง ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) ที่มีความละเอียดไม่ต่ำกว่า ๐.๑ หน่วย
 - ๖.๒ บีโอดี ให้ใช้วิธีบ่มตัวอย่างที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วันเพื่อออกับและหาผลออกซิเจนละลายด้วยวิธีแอสซิดิฟิเคชัน (Azide Modification) หรือวิธีเมมเบรนอิเล็กโทรด (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติคัลโพรบ (Optical Probe)
 - ๖.๓ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ให้ใช้วิธีกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ตั้งแต่ ๑๐๓ ถึง ๑๐๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง
 - ๖.๔ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ให้ใช้วิธีระเหยตัวอย่างที่กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๘๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง
 - ๖.๕ ซีลไฟต์ ให้ใช้วิธีไอโอดิเมตริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู (Methylene Blue Method)
 - ๖.๖ ทีเคเอ็น ให้ใช้วิธีเจลดาล์ (Kjeldahl)
 - ๖.๗ บั๊นและไนโตรเจน ให้ใช้วิธีสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกน้ำกับของน้ำมันและไขมัน
 - ๖.๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและแบคทีเรียกลุ่มฟิโคลไลฟอร์ม ให้ใช้วิธีมัลติเทิล ทิวเบอร์เมนเฟชัน เทคนิก (Multiple Tube Fermentation Technique)
 - ๖.๙ คลอรีนอิสระ ให้ใช้วิธีไทเทรต (Titrimetric method) หรือวิธีเพียซี (Colorimetric method) หรือวิธีไอโอดิเมตริก อิเล็กโทรด (Iodometric Electrode Technique)
- ข้อ ๗ การศึกษาคำนวณของอาคารตามข้อ ๕ ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา
- ข้อ ๘ การตรวจสอบค่ามาตรฐานน้ำทิ้งตามข้อ ๖ ต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association, American Water Works Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกากำหนดฉบับล่าสุด หรือตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา
- ข้อ ๙ การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อการตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามข้อ ๕ ให้เป็น ดังต่อไปนี้
- ๙.๑ ให้เก็บใบกระจายที่ส่งสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมหรือจุดอื่นที่สามารถใช้เป็นตัวแทนของน้ำทิ้งที่ระบายออกจากอาคาร ในกรณีที่มีการระบายน้ำทิ้งไม่สม่ำเสมอ
 - ๙.๒ วิธีเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ณ จุดเก็บตัวอย่างตามข้อ ๙.๑ ให้เก็บแบบข้าง (Grab Sampling)

ข้อ ๑๐ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๕
พลตำรวจเอก พัชรวาท วงษ์สุวรรณ
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

บทบัญญัติของคณะกรรมการสาธารณสุข

ฉบับที่ ๑ / ๒๕๖๕

เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสาธารณะน้ำ หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน

การประกอบกิจการสาธารณะน้ำ หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน เป็นกิจการที่ถูกต้องตามกฎหมายในลักษณะที่เป็นต้นตอของสุขภาพ ความสะอาด 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๖๕ ซึ่งการประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดการเจ็บป่วยและก่อมลพิษในสาธารณะน้ำ ส่วนนี้ สาธารณสุขที่มีลักษณะเช่นเดียวกับสาธารณะน้ำ อันได้แก่การให้กิจกรรมที่ก่อให้เกิดมลพิษจากของประชาชน เนื่องจากการก่อมลพิษสาธารณะน้ำ หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันเพิ่มมากขึ้น ทั้งในทาง สวมหมวก สวมหน้ากาก สวมถุงมือ และชุมชนในท้องถิ่นทั่วไป ซึ่งถ้าสาธารณะน้ำเหล่านี้ขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สาธารณสุขจะกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคอุจจาระร่วง โรคบิด โรคท้องร่วง โรคพยาธิ โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อเรื้อรัง อันมีสาเหตุจากการใช้สารเคมี เช่น ยาฆ่าแมลงเนื่องจากเกษตรกรมี ขาดการเก็บตก โข มลพิษน้ำตก ขาดการสิ้นใช้สารเคมี เนื่องจากเกษตรกรไม่ นอกจากนั้น ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๔(๓) แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๖๕ คณะกรรมการสาธารณสุขจึงได้มีมติในคราวการประชุมครั้งที่ 43-3/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๖๕ เห็นชอบให้ออกคำแนะนำและมาตรการส่วนที่เกี่ยวกับความปลอดภัยของพื้นที่สาธารณะน้ำเกี่ยวกับหลักการควบคุมการประกอบกิจการสาธารณะน้ำหรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ กรณีที่ในเขตสาธารณะน้ำหรือพื้นที่ใด มีการประกอบกิจการสาธารณะน้ำและกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ราชการส่วนท้องถิ่นมีอำนาจออกข้อกำหนดของท้องถิ่นกำหนดให้กิจการดังกล่าว เป็นกิจการที่ต้องควบคุมในท้องถิ่นนั้น ได้ ตามมาตรา 32 (1) แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๖๕

ข้อ ๒ เพื่อประโยชน์ในการควบคุมการประกอบกิจการสาธารณะน้ำหรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ราชการส่วนท้องถิ่นมีอำนาจออกข้อกำหนดของท้องถิ่นกำหนดให้กิจการดังกล่าว เป็นกิจการที่ต้องควบคุมในท้องถิ่นนั้น ได้ ตามมาตรา 32 (1) แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๖๕

ข้อ ๓ กรณีที่ราชการส่วนท้องถิ่นได้ออกข้อกำหนดของท้องถิ่นไว้แล้วแต่การประกอบกิจการสาธารณะน้ำหรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันของพื้นที่ใดไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดและประกาศของท้องถิ่นดังกล่าว ให้อำนาจท้องถิ่นมีอำนาจออกข้อกำหนดของท้องถิ่นกำหนดให้กิจการดังกล่าว เป็นกิจการที่ต้องควบคุมในท้องถิ่นนั้น ได้ ตามมาตรา 32 (1) แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๖๕

ให้ใช้ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๕

(นายแพทย์ - พงษ์เทพโรจน์)
ปลัดกระทรวงสาธารณสุข

หลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะ ในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในท่านอนเดียวกัน

คำแนะนำนี้ให้ใช้กับกิจการสระว่ายน้ำที่เป็นบริการสาธารณะ(Public swimming pool) เช่น กิจการสระว่ายน้ำที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป สระว่ายน้ำสาธารณะที่เป็นส่วนหนึ่งของสวนสาธารณะเช่นเดียวกับสระว่ายน้ำที่ให้บริการในลักษณะเพื่อการค้า และสระว่ายน้ำที่ปิดให้บริการสาธารณะที่มีใช้การตั้งแต่เพื่อสวัสดิการ เช่น สระว่ายน้ำที่ราชการส่วนท้องถิ่นจัดไว้เพื่อสาธารณะประโยชน์ รวมทั้ง สระว่ายน้ำที่เป็นของทนายความโรงเรียนที่บริการเฉพาะพนักงาน หรือหน่วยงานองค์กรที่บริการในกลุ่มเฉพาะ ยกเว้นสระว่ายน้ำส่วนบุคคลหรือที่มีไว้ให้บริการแก่สาธารณะ

1. สถานที่ตั้ง

- 1.1 สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น
- 1.2 ควรมีรั้วหรือกำแพงที่สุกใสและมีแนวความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ
- 1.3 สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่ที่ท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก

2. สระว่ายน้ำและการประกอบ

- 2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำขึ้นไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย
- 2.2 ต้องมีสระว่ายน้ำเส้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีมีดื่นนอกอาคาร
- 2.3 ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระน้ำหลอดดูดของเหลือและพลาสติก รวมทั้งระบบการขับเคลื่อนใต้น้ำวนรอบ
- 2.4 ต้องมีที่วางสำหรับใช้เป็นที่ตากผ้ารอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย
- 2.5 กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบขั้วหมุนหรือควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย

2.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขของระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ

2.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน

2.8 อาคารประกอบที่ด้วยวัสดุไม้ทาสีขาว พื้นเรียบ ไม่มีสิ่งสกปรก น้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี

2.9 พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่มีสิ่งสกปรก น้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี

2.10 จัดให้มีที่ลงเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บร่มที่ สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ

2.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเพิ่มหลอดไฟในที่ตั้งเพื่อป้องกันการติดเชื้อ

2.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ

2.13 คู่มือให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ

3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบการ

3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ

3.2 ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เกษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ

3.3 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้

3.3.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	7.2 – 8.4
3.3.2 คลอรีนอิสระ (Free chlorine)	0.6- 1.0 ส่วนในล้านส่วน
3.3.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine)	0.5 -1.0 ส่วนในล้านส่วน
3.3.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	80 – 100 ส่วนในล้านส่วน
3.3.5 ความกระด้าง (Calcium hardness)	250 -600 ส่วนในล้านส่วน
3.3.6 กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid)	30-60 ส่วนในล้านส่วน
3.3.7 คลอรีน (Chloride)	ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน

3.6.3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ

3.6.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

3.6.5 ห้ามปัสสาวะ ขี้ฉี่ในสระ หรือสิ่งสกปรกในน้ำ

3.6.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก

3.6.7 จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้

3.6.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ

3.7 ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้ดีมีประสิทธิภาพ

4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี

4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุ “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศ และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการติดป้ายสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือสิ่งที่กฎหมายอื่นกำหนด

4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้บนฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเดินสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เดินสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ยังปิดบริการแล้ว

4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องมาจากทัศนวิสัยที่ไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจน กำหนดมาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้

- ห้องสูบล้างสารเคมี	ไม่น้อยกว่า	100 ลักซ์
- ห้องเครื่องกรองน้ำ	ไม่น้อยกว่า	50 ลักซ์
- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมี	ไม่น้อยกว่า	50 ลักซ์

4.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำงานที่เดินสารเคมี และมีผลให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างละเอียดหนึ่งครั้ง

4.6 ในขณะทำงานเกี่ยวกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น หน้ากาก และถุงมือ ในขณะปฏิบัติงานเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น

3.3.8 แอมโมเนีย (Ammonia)	ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน
3.3.9 ไนเตรต (Nitrate)	ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน
3.3.10 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ 100 มิลลิกรัมโดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิกรัม	

3.3.11 ทรูวโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)

3.3.12 ตรวจหาแบคทีเรียที่ก่อโรคหรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa*)

3.4 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้

3.4.1 การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่น้ำในสระว่ายน้ำนิ่งที่สุด

3.4.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจเช็กปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไฮโดรคลอริกไฮโซไซยาไนด์ ต้องตรวจหากรดไฮโดรซัลฟิวริกด้วย

3.4.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform- Bacteria) และฟิโคคโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

3.4.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3 ทุกๆเดือน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต

3.5 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

3.5.1 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวัดค่าได้ในช่วง 0.2 – 2 ส่วนในล้านส่วน

3.5.2 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดค่าได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1

3.5.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ

3.6 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ โห้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้

3.6.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด

3.6.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง

- 4.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มสุราหรือรับประทานยาในห้องพักโดยสารเคมี
4.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกไว้ไหล ต้องทำความสะอาดทันที

5. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย

5.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการนำปัสสาวะไปกำจัดดังนี้

- 5.1.1 มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแผนผังจำนวนสถานที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง
- 5.1.2 ลักษณะของห้องส้วม การนำปัสสาวะ และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขบัญญัติ
- 5.1.3 ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เกิดให้บริการ
- 5.1.4 ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม
- 5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานก่อนระบายสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย
- 5.2.1 ระบบรวบรวมน้ำเสีย สำหรับชักส้วมและชักน้ำจากน้ำเสีย
- 5.2.2 ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ขึ้นออกจากถังรวบรวมน้ำจะไหลเข้าสู่ถังบำบัด
- 5.2.4 ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน
- 5.2.5 วางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีความกว้างมีโครงเพื่อรองรับน้ำหนัก และป้องกันน้ำจากนั้นทางเดินของท่อระบายน้ำออกสู่ที่สาธารณะควรปิดกั้นไว้เพื่อป้องกันหนูด้วย
- 5.3 จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้
- 5.3.1 ควรมีการคัดแยกมูลฝอยและมีการขนรวบรวมมูลฝอยแยกตามประเภท
- 5.3.2 มีการขนรวบรวมมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล
- 5.3.3 ต้องทำความสะอาดภาชนะรวบรวมมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เป็นประจำ
- 5.3.4 รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรวบรวมมูลฝอยไปยังที่เก็บมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยตมมูลฝอยที่เก็บเสียได้ง่าย
- 5.3.5 ถ้าจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดของท้องถิ่น
- 5.3.6 ตู้แถมมีให้ใช้เพื่อการทิ้งมูลฝอยแก่ที่นอนกลางภายในสถานประกอบการและบริเวณโดยรอบ

6. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม

- 6.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และลงมือถือกำหนดอาหารก่อน
- 6.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ
- 6.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนตัวที่ใส่ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือฉีดยึดความการปฏิบัติไว้ด้วย

7. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค

- 7.1 ภายในสถานประกอบการมีการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ
- 7.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเหมาะสม แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

8. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย

- 8.1 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลความปลอดภัยที่ผ่านศึกษาต่ำกว่า 16 ปี ที่ยังว่างไม่ได้เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้เข้ารับบริการระหว่างน้ำ
- 8.2 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้
- 8.2.1 ไฟฉายช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน
- 8.2.2 หัวชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือหุ้มนอตผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน
- 8.2.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ
- 8.2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด
- 8.2.5 ถังปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานให้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด
- 8.3 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องติดประกาศบนกล่องโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลที่มีปัจจุบันอยู่เสมอ

9. เภสัชภัณฑ์

มีการควบคุมไม่ให้เกิดเภสัชภัณฑ์ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ

เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: C0-0708009/25 Page 1 of total 4 pages

Customer: WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
1/94 Moo 5, T.Kanham,
A.U-thai, Ayutthaya 13210

Equipment: pH Meter
Manufacturer: METTLER TOLEDO Model: SevenCompact S220
Serial No.: B327527211 ID No.: WWL 0068
Description: Range : 0 - 14 pH, Resolution : 0.01 pH

Environmental Conditions: Ambient Temperature: (20 ± 2) °C
Relative Humidity: (50 ± 10) %
Atmospheric Pressure: -

Calibration Location: Jayhawk Laboratory (CL&GL)

Received Date: 7 August 2025

Calibration Date: 14 August 2025

Date of Issue: 14 August 2025

Condition of Artifacts: Used conditions but can be calibrated

Checked by:

Act as Technical Manager

Approved by:

Managing Director

() (Krisyost K.) () (Sakda Y.)
() (Patiphan K.) () (Onnapa P.)
() (Pongsak H.) () (Nitiphong K.)
() (Kanung C.) () (Nonthachai K.)
() (Pramong P.) () (Noppol P.)

(Dr. Ekachai Puttittiwong)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

FE-169

REV.02/02/24/21

Certificate No.: C0-0708009/25

Page 3 of total 4 pages

Measurement Results (Cont.):

2. Calibration of pH Electrode (Serial No.: 3222623)

pH Standard Solution (pH)	Measured Value		Uncertainty (± pH)
	(pH)	(mV)	
4.01	4.03	152.6	0.013
7.00	7.00	-20.1	0.013
10.01	10.03	-184.7	0.013

Note: Adjust Curve to Buffer Solution pH (4,7,10)

Temperature stability of micro bath : 25 ± 0.2°C

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

Calibrated by: Athipat
REV.02/02/24/21

FE-169

Certificate No.: C0-0708009/25

Page 2 of total 4 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-178 based on an in-house method.

- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard:

Type	pH Value	Lot No.	Due Date	Traceability
pH Standard Solution	4.01	300824	Jan. 22, 2026	NIMT
	7.00	230524	Jan. 14, 2026	
	10.01	030924	Jan. 14, 2026	

Type	Serial No.	Certificate No.	Due Date	Traceability
Documenting Process Calibrator	2630521	10-2412003/24	Dec. 23, 2025	THC
Digital Thermometer with Sensor	1709138 / 4605984-005	10-0906001/25	Jun. 8, 2026	

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- NIMT, National Institute of Metrology (Thailand).

- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Measurement Results:

1. Function Simulated pH Meter

Standard Applied (mV)	Nominal Value (pH)	UUC Reading		Uncertainty (± mV)
		pH	mV	
177.48	4.00	4.01	177.3	0.060
0.00	7.00	7.00	-0.1	0.060
-177.48	10.00	10.01	-177.4	0.060

UUC : Unit Under Calibration

Note: Adjust Curve to simulate pH (4,7,10)

Calibrated by: Athipat
REV.02/02/24/21

FE-169

Certificate No.: C0-0708009/25

Page 4 of total 4 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-096 based on an in-house method.

- The temperature scale used was an ITS-90.

- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard Instruments:

Type	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Thermometer Readout	B7C853	10-2810001/24	Oct. 28, 2025	THC
Platinum Resistance Thermometer	4854	COA30047	Oct. 22, 2025	FLUKE
Liquid Bath	XO111019	10-2605001/25	May 28, 2027	THC

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.

- FLUKE, Fluke Corporation, U.S.A.

Measurement Results:

(X) Without Adjustment

Dimension of probe : Diameter 3 mm, Sensor Type : RTD (PT100)

Immersion Depth (mm.)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
120	22.00	22.2	-0.20	0.065
120	25.00	25.2	-0.20	0.065
120	28.00	28.3	-0.30	0.065

UUC : Unit Under Calibration

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by: Pongsak
REV.02/02/24/21

FE-169

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: C0-1607008/25 Page 1 of total 2 pages

Customer WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
1/94 Moo 5, T.Kanham,
A.U-thai, Ayutthaya 13210

Equipment Conductivity Meter
Manufacturer ELUTECH **Model** CON 2700
Serial No. 2657889 **ID No.** WWL 0136
Description -

Environmental Conditions Ambient Temperature: $(20 \pm 2) ^\circ\text{C}$
Relative Humidity: $(50 \pm 10) \%$
Atmospheric Pressure: -

Calibration Location Jayhawk Laboratory (CL&GL)

Received Date 16 July 2025

Calibration Date 18 July 2025

Date of Issue 18 July 2025

Condition of Artifacts Used conditions but can be calibrated

Checked by Approved by

Aet as Technical Manager

Managing Director

() (Krisyost K.) () (Sakda Y.)
() (Patiphan K.) () (Onnapa P.)
() (Pongsak H.) () (Nitiphong K.)
() (Kanung C.) () (Nonthachai K.)
() (Pramong P.) () (Noppol P.)

(Dr. Ekachai Puttithong)

- End of Certificate -

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

FE-169

REV 02/02/24/21

Certificate No.: C0-1607008/25

Page 2 of total 2 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-177 based on an in-house method.

- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard :

Material	Batch Value	Lot Number	Due Date	Traceability
Conductivity Standard Solution	151 $\mu\text{S/cm}$	S231019018	Jul. 23, 2025	SCP Science
	1.411 mS/cm	S241111016	May 23, 2026	

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:
- SCP Science.

Measurement Results: (Probe Serial No. : 93X219065)

Conductivity Standard Solution	Measured Value	Correction	Uncertainty ($\pm$)
151 $\mu\text{S/cm}$	151.4 $\mu\text{S/cm}$	-0.4 $\mu\text{S/cm}$	2.5 $\mu\text{S/cm}$
1.411 mS/cm	1.411 mS/cm	0.000 mS/cm	0.0051 mS/cm

Note : Adjustment points : 151 $\mu\text{S/cm}$ 1.411 mS/cm

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

Calibrated by Kintipong
REV 02/02/24/21

Certificate of Calibration

Certificate No. : MT25-5945
Page : 1 of 2

Customer : Water Analysis Center Co.,Ltd.
Address : 1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210

Description : Refrigerator
Manufacturer : B.T.Metrology Co.,Ltd.
Model : REF 940L
Serial No. : BT-03-09-09
Identification No. : WWL 0043
Calibration Place : Customer Laboratory

Order No. : 2503/25
Received date : Aug 01, 2025
Calibration date : Aug 01, 2025
Environment Condition :
Temperature : $(25 \pm 10) ^\circ\text{C}$
Humidity : $(50 \pm 30) \% \text{RH}$

Calibration Method : Calibration were conducted using in-house calibration procedure CP-MT-006 According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
LXI Data Acquisition Switch Unit with Sensor	34972A	MY49028922	MT24-8770	Nov 22, 2025

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through
National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of not less than 95%.



Calibrated by : Miss Jarunee Tubsay

Approved by :
Issue date : Aug 14, 2025

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Intech Metrological Center Co.,Ltd

Rev.03 / Feb 2024

FM-MT-013

ภาคผนวก ข-2

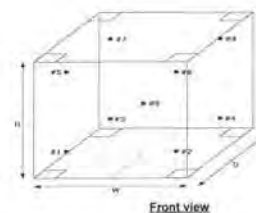
Certificate No. : MT25-5945
Page : 2 of 2

Function : Temperature measurement
Calibration point : 20 $^\circ\text{C}$

Result : Without adjustment
Resolution : 0.1 $^\circ\text{C}$

Calibration point ($^\circ\text{C}$)	Temperature of UUC* at each position ($^\circ\text{C}$)									Uncertainty of measurement ($\pm$ $^\circ\text{C}$)
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
20	19.910	19.866	20.107	20.080	20.018	19.783	20.200	20.216	19.761	0.32

Setting temperature ($^\circ\text{C}$)	Indicating Temperature ($^\circ\text{C}$)	Measured stability ($\pm$ $^\circ\text{C}$)	Measured uniformity ($^\circ\text{C}$)	Overall variation ($^\circ\text{C}$)
20.0	20.0	0.09	0.60	0.60



#1 Lower Left Front
#2 Lower Right Front
#3 Lower Left Rear
#4 Lower Right Rear
#5 Upper Left Front
#6 Upper Right Front
#7 Upper Left Rear
#8 Upper Right Rear
#9 Geometric Center

UUC* = Unit under calibration

Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.

Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.
Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.

-000-

Rev.03 / Feb 2024

FM-MT-013



Certificate of Calibration

Certificate Number : PL26147/25 Page 1 of 3
Control Number : PCAL165992
Customer Control : WWL 0219
Description : DO Meter
Manufacturer : YSI
Model : YSI 4010-1W
Serial Number : 22091049
Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5 T.Kanham A.U-Thai Ayutthaya 13210 Thailand



Date of Receipt : 13-May-25
Date of Calibration : 13-May-25
Calibration Location : Physical Laboratory
Environment : Temperature 20 °C ± 2 °C
Relative Humidity 50 % ± 20 %
Calibration Method : Calibration Procedure Number CP-PL93
Calibration Results : See data attached

The reported uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%.

This certificate is issued in accordance with ISO/IEC 17025 and the conditions of accreditation granted by the Accreditation Body which has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. The results relate only to the item calibrated.

This certificate shall not be reproduced other than in full except without the prior written approval of the Head of Calibration Laboratory of Professional Calibration & Services Co., Ltd.

Calibrated By

Authorized Signature

Ms. Supattra Mungkasam

(Ms. Jumnong Jumphong)

17-May-25

Issued Date



Calibration Report

Certificate No. : PL26147/25 Page 3 of 3

Calibration Results

Dissolved Oxygen Calibration

Description of Meter : Range : 0 to 50 mg/l
Resolution : 0.01 mg/l
Description of Electrode : Manufacturer : YSI
Model : N/A
Serial No. : 22A105587
Type : Electrochemical (Membrane)

Calibration Point	Standard Value	UUC Reading	UUC Error	Uncertainty (±)
0 mg/l	0.000 mg/l	** 0.08 mg/l	0.08 mg/l	0.027 mg/l
8 mg/l	8.517 mg/l	8.45 mg/l	-0.07 mg/l	0.037 mg/l
9 mg/l	9.036 mg/l	8.96 mg/l	-0.08 mg/l	0.037 mg/l

Notes :

- 1). Calibration results that carry the double asterisk (**) are not accredited. Calibrations marked as such on this Certificate have been included for completeness.

...End...



Calibration Report

Certificate Number : PL26147/25 Page 2 of 3

Equipment Standards Used

Description	Serial No.	Traceability to	Certificate No.	Cal. Due Date
Platinum Resistance Thermometer	1036223	ANAB - AC-2590	EL24012/24	17-Jun-25
Zero Oxygen Solution Set	-	NIST	S0090/24	25-Sep-29
Distilled Water	-	BSG	D1500310724	11-Jul-26
Documenting Process Calibrator	9779005	ANAB - AC-2590	EL11797/25	06-Mar-26
Humidity/Barometer/Data Recorder	AL61015	ANAB - AC-2590, NSC - Calibration 0008	EL35266/24, 24P2620	16-Jul-25

Condition as received : Normal

Definitions :-

- * ANAB - The ANSI National Accreditation Board
- * NIST - National Institute of Standard and Technology
- * BSG - Bangkok Science Center Co., Ltd.
- * NSC - National Standardization Council of Thailand



Certificate of Calibration

Certificate No. : MT25-7680
Page : 1 of 2

Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.
Address : 1/94 M.5, Rojana Industrial Park, T. Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210

Description : Hot Air Oven
Manufacturer : Termaks
Model : TS8136
Serial No. : N/A
Identification No. : WWL0040
Calibration Place : Customer Laboratory

Order No. : 3746/25
Received date : Nov 11, 2025
Calibration date : Nov 11, 2025
Environment Condition :
Temperature : (25±10) °C
Humidity : (50±10) %RH

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure CP-MT-006 According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No 20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
Data Acquisition System with Sensor	DAQ970A	MY58029872	MT25-5654	Aug 15, 2026

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of not less than 95%

Calibrated by : Miss Jarunee Tubsay

Approved by :

(Mr. Panuwat Phukian)
Issue date : Nov 12, 2025

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Inctech Metrological Center Co., Ltd



Inctech Metrological Center Co.,Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapibin 5 Rd., O ngoon,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imc-instrument.com



Certificate No. : MT25-7680

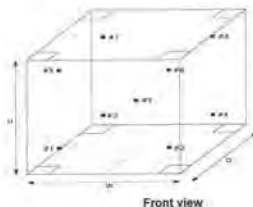
Page : 2 of 2

Function : Temperature measurement
Calibration point : 103, 104, 180 °C

Result : Without adjustment
Resolution : 0.1 °C

Calibration point (°C)	Temperature of UUC* at each position (°C)									Uncertainty of measurement (± °C)
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
103	103.394	103.086	103.292	103.370	103.021	103.002	103.430	103.048	103.320	0.58
104	103.700	104.052	104.316	103.740	104.025	103.937	104.211	104.039	104.315	0.44
180	180.264	180.029	180.271	180.338	180.115	180.110	180.101	180.186	180.055	0.44

Setting temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured stability (± °C)	Measured uniformity (°C)	Overall variation (°C)
103.0	103.0	0.45	0.65	0.89
104.0	104.0	0.30	0.82	0.90
181.0	180.0	0.32	0.64	0.79



- #1 Lower Left Front
- #2 Lower Right Front
- #3 Lower Left Rear
- #4 Lower Right Rear
- #5 Upper Left Front
- #6 Upper Right Front
- #7 Upper Left Rear
- #8 Upper Right Rear
- #9 Geometric Center

Front view

UUC* = Unit under calibration

Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time

Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time

Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe

-oOo-

FM-MT-013

Rev 03 / Feb 2024



Certificate No. : C01253561

Page: 2 of 2

Calibration Results:

Without Adjustment

Eccentric Error: Weight to be 1/3 or 1/2 of Maximum capacity, taken from the center of the pan as a zero reference



Reference Points (g)				
A	B	C	D	E
-	0.0001	0.0001	0.0000	0.0000

Repeatability: Determination of the standard deviation of weighing balance, Readability 0.0001 (g)

Nominal test value (g)	Standard Deviation
20	0.00004
200	0.00005

Error of indication from nominal or conventional mass value, Readability 0.0001 (g)

Nominal Value (g)	Conventional Mass (g)	Displayed Value (g)	Error of indication (g)	Uncertainty (± g)	k
1	1.00001	1.0000	0.0000	0.00010	2.03
2	2.00001	2.0000	0.0000	0.00010	2.03
5	5.00002	5.0000	0.0000	0.00010	2.03
10	10.00001	10.0000	0.0000	0.00011	2.02
20	20.00001	20.0000	0.0000	0.00011	2.02
50	50.00001	50.0000	0.0000	0.00012	2.01
70	70.00002	70.0000	0.0000	0.00015	2.00
100	99.99991	100.0001	0.0002	0.00017	2.00
120	119.99992	120.0002	0.0003	0.00021	2.00
150	149.99992	150.0004	0.0005	0.00023	2.00
200	200.00002	200.0008	0.0008	0.00029	2.00

The End of Certificate

Water Analysis Center Co., Ltd.
DKSH Technology Limited
2533 Sukhumvit Road, Bangkok, Thailand 10260
Phone: +66 2018 7000 Email: info@wateranalysis.com Website: www.wateranalysis.com

Delivering Growth - In Asia and Beyond

CAL-FM-C01-15: 30 Jun 2025



Certificate of Calibration

Equipment: Electronic Balance
Manufacturer: Sartorius
Model: BLZ10S
Serial No.: 15808131
ID No.: WWL 0022
Condition of the item: Normal

Certificate No.: C01253561
Job No.: WO-00096348
Issued Date: 02 December 2025
Page: 1 of 2

Customer: Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayuthaya 13210 Thailand

Environment Condition: Temperature 25 °C ± 0.6 °C
Relative Humidity 55 % ± 0.9 %

Calibration Place: Water Analysis Center Co., Ltd. (พอเอชซีเอช)
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayuthaya 13210 Thailand

Calibration By: Mr. Anusorn Jitbonkhon

Calibration Date: 02 December 2025

The Method Used: In-house method, CAL-WI-47, based on UKAS Lab 14

Traceability: This certificate is traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through DKSH Technology Co., Ltd. Certificate No. C02251333

(Mr. Anusorn Jitbonkhon)

Person in charge

(Mr. Adisa Maknoi)

Authorized signatory

This certificate is issued by the units of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to international or national standards in other recognized national standard laboratories.
The measurement uncertainty stated is the expanded uncertainty which is obtained from the standard uncertainty multiplied by the coverage factor (k=2) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with Evaluation of measurement data - Guide to the expression of uncertainty in measurement (GUM: 1995).
These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without approval of DKSH Technology Limited.

Water Analysis Center Co., Ltd.
DKSH Technology Limited
2533 Sukhumvit Road, Bangkok, Thailand 10260
2533 Sukhumvit Road, Bangkok, Thailand 10260
Phone: +66 2018 7000 Email: info@wateranalysis.com Website: www.wateranalysis.com

Delivering Growth - In Asia and Beyond

CAL-FM-C01-15: 30 Jun 2025



CRYSTAL CALIBRATION SALES AND SERVICE CO., LTD.

45/48 Soi Sukhumvit 31, Sukhumvit Road,
Sukhumvit, Thawarawatana, Bangkok 10110 Thailand
Tel : 0-2408-8474 Fax : 0-2408-8477 Email : info@crystalcal.com www.crystalcal.com

CERTIFICATE OF TEST

Issue Date: 17 October 2025

Report No.: 25-1325-001
Work Order No.: 25/1325

Customer Name: Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, T. Kanham, A.U. Thai
Ayuthaya 13210

Date of Received: 16 October 2025
Date of test: 16 October 2025

Instrument Details: Description: Biological Safety Cabinet
Manufacturer: MICROTECH
Model: W6-T
Serial No.: 0972
ID No.: WWL 0084
Class / Type: Class II / A2
Location: ห้องปฏิบัติการความปลอดภัย

Test Method: This equipment was performance test by procedure is according to calibration procedure no. CWI-BSC-01 compliance EN 12469 : 2000 Biotechnology performance criteria for microbiological safety cabinet and AS 1807.23 : 2000 Determination of intensity of radiation from germicidal ultraviolet lamp and NSF/ANSI 49 Biosafety Cabinet : Design, Construction, Performance, and filed certificate

Environment Conditions :

Temperature: Area Monitoring between 15°C to 40°C
Humidity: Area Monitoring between 30%RH to 85%RH
Line Voltage: Area Monitoring 220 VAC ± 10%

Traceability of Measurement :

This certificate of calibration documents the traceability to national standards, which realize the unit of measurement according to the International system of Units (SI)

Calibrated by: Mr. Kirsada Kaewwangpa
Calibration Engineer

Approved by: (Mr. Surasit Sakpraser)
Authorized Signatory

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Crystal Calibration Sales and Service Co., Ltd.

Crystal Calibration Sales and Service Co., Ltd.

45/48 Soi Sukhumvit 31, Sukhumvit Road, Thawarawatana, Bangkok 10110

Phone: +66 2408-8474 Fax: 0-2408-8477 http://www.crystalcal.com Email: info@crystalcal.com

PAGE 1/6



REPORT OF TEST

Issue Date : 17 October 2025 Report No. : 25-1325-001
Work Order No. : 25/1325

Details of Reference

1. Reference Standards Instrument

No.	Instrument	Model	Serial No./Ins No.	Certificate No.	Due Date
1.1	Thermo anemometer	440	85787941	TT14-0-146507	01 October 2026
1.2	Aerosol Photometer	2i	24056	ST329-1025	01 October 2026
1.3	Lux meter	LT3835	C222495023	MTE250301-1	16 June 2026
1.4	UV-C LIGHT METER	UV-3705D	C977653	CO202500208A	19 March 2026
1.5	Sound level meter	815	50833548/203	MTE250356-1	15 July 2026

2. Certificate traceable

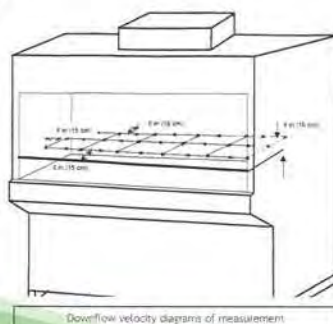
- This certificate traceable to The International System of Unit refer to:
- 1.1 Techmaster asia (Thailand) Co., Ltd., ANAB AC-1736.08
 - 1.2 Particle Measuring Technique Co., Ltd.
 - 1.3 Ming Deng Metrology Services (Thailand) Co., Ltd., ANAB ACT-2515
 - 1.4 Electrical and Electronics institute
 - 1.5 Ming Deng Metrology Services (Thailand) Co., Ltd., ANAB ACT-2515

3. Condition of item

Normal

Part 1 Velocity test performance

1. Downflow velocity test



Downflow velocity diagram of measurement

PAGE 2/6

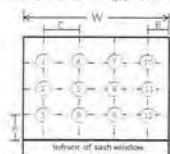


REPORT OF TEST

Issue Date : 17 October 2025 Report No. : 25-1325-001
Work Order No. : 25/1325

1. Downflow velocity test (continued)

Turn the MSC on. With the anemometer inside the MSC, make air velocity measurement in the horizontal plane 50mm to 100mm above the top edge of the front aperture. Make measurement over a period at least 1min in each position for at least eight positions, namely four along a line 1/4 of the depth of working space forward of the rear wall and four along a line same distance behind the front window. Ensure that the measurement are spaced along these lines at 1/8 and 3/8 of the width of working space from both the left-hand and right-hand sides (Refer to EN 12469:2000, 5.3.2 page 36.)



when size of cabinet

W = width is 1.8 m

D = depth is 0.65 m

Air velocity measurement (m/s)					
No. 1	No. 2	No. 3	No. 4	No. 5	No. 6
0.33	0.33	0.34	0.37	0.33	0.33
No. 7	No. 8	No. 9	No. 10	No. 11	No. 12
0.34	0.35	0.34	0.36	0.36	0.33

A = distance from front 162.5 mm B = distance from wall 225 mm C = distance of measurement 450 mm

Acceptance criteria follow up to EN 12469 : 2000 (Table H.1)

Mean	Minimum	Maximum	± 20% of Mean
Downflow velocity (m/s)	Downflow velocity (m/s)	Downflow velocity (m/s)	Downflow velocity (m/s)
0.34	0.33	0.37	0.27 to 0.41

*Mean downflow velocity to achieve product precision in method EN12469 specific range 0.25 m/s to 0.50 m/s

Measurement of test result inspection of EN 12469

PASS

2. Inflow velocity test

Laboratory used alternative method measured by thermo anemometer is opening sash window screen 3 inches (76mm) and installation thermo anemometer from the top window 1.5 inches (38mm) and moved thermo anemometer coverage area in horizontal measured inflow velocity point to point distance 4 inches (100mm), inflow velocity in report is correct value by correction factor for B" window estimate and / or refer to factory factor

Position of measured inflow velocity (m/s)																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.29	1.14	1.15	1.21	1.11	1.15	1.15	1.19	1.16	1.19	1.15	1.17	1.18	1.14	1.21	1.14	1.29	1.33

Mean	EN 12469 Recommendation	Judgment refer to EN 12469
Inflow velocity (m/s)	Specification (m/s)	
0.44	≥ 0.40	Pass

*Mean inflow velocity to achieve product precision in method EN12469 ≥ 0.40 m/s refer to Table H.1

PAGE 3/6



REPORT OF TEST

Issue Date : 17 October 2025 Report No. : 25-1325-001
Work Order No. : 25/1325

Part 2 HEPA Filter Leak test performance

HEPA Filter leak test by the aerosol challenge at a suitable location on the upstream side of HEPA Filter, sea and construction joints to be tested ensure that the challenge aerosol concentration, Measure the average upstream aerosol concentration, then scan the downstream side of the HEPA Filter by passing the aerosol detection probe slightly overlapping over the entire surface of the HEPA Filter (refer to EN 12469 D.4)

Detail of the PAO test performance

PAO Concentration on upstream side of HEPA is 28 µg/l

Downstream measured by aerosol photometer calculate ratio of concentration		
Main HEPA Filter (%)	Exhaust HEPA Filter (%)	Pre HEPA Filter (%)
0.004	0.005	N/A

* Acceptance criteria The leak should be not more than 0.01% of the specific before the filter refer to EN 12469 D.3 (a)

Main HEPA Filter diagrams

Leak position:

M : Media leak position H : Maximum leak position X : Gasket leak position

Main HEPA Result of test
Pass

Exhaust HEPA Filter diagrams

Leak position:

M : Media leak position H : Maximum leak position X : Gasket leak position

Exhaust HEPA Result of test
Pass

PAGE 4/6



REPORT OF TEST

Issue Date : 17 October 2025 Report No. : 25-1325-001
Work Order No. : 25/1325

Part 3 Airflow smoke pattern test performance

The airflow smoke pattern is verification for check cabinet on working area air velocity in cabinet shall be not escape from cabinet to the room

1. Downflow pattern test	Pass
2. View screen retention test	Pass
3. Work opening edge retention test	Pass
4. Sash / Window seal	Pass

Part 4 Site installation test

1. Airflow visual alarm shall be to indicate when 20% loss exhaust volume within 15 s	Pass
2. Sash alarm raise the window above 1 inch (2.5cm) from working position	N/A
3. Exhaust system alarm for cabinet has the function properly	Pass
4. Electrical leakage and ground circuit resistance test (if not circuit leakage)	Pass

* site installation refer to NSF/ANSI 49:2008 section F.7 and F.8

Part 5 Cabinet integrity test (For BSC Class II type A1)

The Bio safety cabinet refer test leakage of internal pressure 250 pa from manometer or difference pressure gauge or using soap solution 25g/l in tepid distilled water it not bubble in joint and gaskets, However using difference pressure gauge increasing pressure into cabinet estimate 500pa hold the time 30 min the pressure has to decaying not least 10%

The part 5 cabinet integrity test laboratory will be check when cabinet new installation, repairs, change or remove HEPA filter and relocate to new location

1. soap test check and visual bubbles	N/A
2. pressure in cabinet not least 10%	N/A

Part 6 sound level test

Measured by the sound meter is placed 1m from the front of the cabinet. With the cabinet running, 23 readings will be taken for different duration's (10 and 30 sec)

Mean of measured	Mean of measured	Accepting criteria	Judgment
Background sound level (dBA)**	sound level (dBA)		Refer EN 12469
67.9	61.7	Less than 65 dBA	Pass

* Acceptance criteria less than 65 dBA refer to EN 12469 A.3 or not exceed 70 dBA refer to NSF/ANSI 49 F. 11.8

** Background sound level is measured when turn off the cabinet

PAGE 5/6



CRYSTAL CALIBRATION SALES AND SERVICE CO., LTD.
45/48 Soi Salathammavong 31, Salathammavong Rd.,
Salathammavong, Thawewalithong, Bangkok 10170 Thailand
Tel : 0-2408-8474-5 Fax : 0-2408-8477 E-mail : info@crystalcal.com www.crystalcal.com

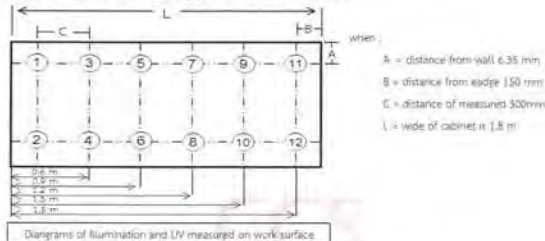
REPORT OF TEST

Issue Date : 17 October 2025

Report No. : 25-1325-001
Work Order No. : 25/1325

Part 7 Illumination and UV test performance

Illumination and Ultraviolet radiation (UV) measured at the work surface and cover using area grid installation
Lux meter and UVC meter at any position in below diagram relate with the size of cabinet



Illumination measured report at any position (Lux)											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
555	643	925	1142	1140	1370	1339	1411	885	1103	359	676

Mean of illumination at work surface (Lux)	Acceptance of illumination (Lux)	Judgment
962	> 750	Pass

* Acceptance criteria average not less than 750 lux refer to EN 12468 A.2

Ultraviolet radiation measured report at any position ($\mu\text{W}/\text{cm}^2$)											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
56	28	179	67	303	121	368	163	279	134	110	94

Mean of illumination at work surface ($\mu\text{W}/\text{cm}^2$)	Acceptance of illumination ($\mu\text{W}/\text{cm}^2$)	Judgment
155	> 40	Pass

* Acceptance criteria average not less than 40 $\mu\text{W}/\text{cm}^2$ refer to DMSC 978-616-11-2130-3 page 29
- DMSC is Department of Medical Sciences Ministry of Public Health
- Mean of illumination at work surface in report show data after correction value

-END-

PAGE 6/6



Master Calibration Co., Ltd.

347 Soi Ratchadarnvit, Kwang Sametnong, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel : (02) 274 2978-9, (02) 274 2987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com

Certificate of Calibration

LIQUID BATH



Page 1 of 3

Certificate No.: MC 2514415

Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210.

Reference Job No. : 25-2871
Description : Water Bath
Manufacturer : ESSTELL
Serial No. : 20180508122
Marking : Additionally for the purpose of identification by this laboratory a label marked with this certificate number (MC 2514415) has been attached to the case.

Received Date : 12 December 2025
Resolution : 0.1 °C
Model : EWB-122D
ID. No. : WWL 0214

Method : In-House calibration procedure MWI-T-029 this method is base on ASTM E 715-2007 "Liquid Bath".

Location of Calibration : Water Analysis Center Co., Ltd. ; Laboratory.

Environmental Conditions : Ambient Temperature : (25.2 to 25.6) °C
Relative Humidity : (49.0 to 52.0) %

Date of Calibration : 12 December 2025 Date of Issue : 16 December 2025

Checked by : Chalermkit Rakphada
(Calibration Engineer)

Approved by : Aittipong Kanjanasit
(Technical Manager)

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the National Standardization Council of Thailand-Office of the National Standardization Council that has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Master Calibration Co., Ltd.

[MCF-Q-077; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]



347 Soi Ratchadarnvit, Kwang Sametnong, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel : (02) 274 2978-9, (02) 274 2987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com

Certificate No.: MC 2514415

Page 2 of 3

Reference Standard Instrument :

Description : Data Acquisition/Switch Unit
Certificate No. : MC 2503071
Serial No. : MY59002240
Due date : 17 Mar 2026
Traceable thru : MCAL

Traceability :

The measurement standard traceable to the international system of units (SI) through certificate as mentioned above

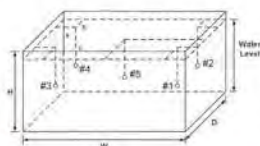
1. Calibration Procedure:

This Instrument was calibration according to ASTM E715 - 2007 by comparison with calibrated sensor under no load condition. The sensor were placed on five points and located one sensor in each of the eight corners of the chamber and was away from the each wall of 5 cm to 10 cm. And placed the five sensor within 2.5 cm of the geometric center of the chamber.

Temperature Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

Temperature Stability - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

Overall Variation - The Difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation.



- Overall Ambient Temperature around the Chamber variation : 0.4 °C
- Overall Line Voltage variation : 0.0 V
- Chamber Size (W*H*D) : 50 cm x 12 cm x 30 cm
- Water Level : 7 cm

Checked by : Chalermkit

[MCF-Q-077; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

ภาคผนวก ข-6



347 Soi Ratchadarnvit, Kwang Sametnong, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel : (02) 274 2978-9, (02) 274 2987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com

Certificate No.: MC 2514415

Page 3 of 3

2. Result of calibration :

Temperature Measurement Accuracy Test

Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) at Spread Locations					Uncertainty of measurement (±°C)
	#1	#2	#3	#4	Ref. #5	
45.0	44.38	44.53	44.62	44.56	44.50	0.80

Chamber Characterization Result

Desired Temperature (°C)	Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
44.5	45.0	45.0	0.66	0.79	1.45

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.0$, providing a level of confidence of approximately 95 %.

This certificate will certify of the calibrated equipment only.

End of Certificate

Checked by : Chalermkit

[MCF-Q-077; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

Certificate of Calibration

TEMPERATURE CONTROLLER ENCLOSURES



Page 1 of 3

Certificate No.: MC 2514417

Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, T.Kantham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210.

Reference Job No. : 25-2871 Received Date : 12 December 2025
Description : Incubator Resolution : 0.1 °C
Manufacturer : Memmert Model : IN 260
Serial No. : D619.0170 ID. No. : WWL 0192
Marking : Additionally for the purpose of identification by this laboratory a label marked with this certificate number (MC 2514417) has been attached to the case.
Method : In-house calibration procedure MWI-T-033 this method Base on TLAS G-20-1/02-08 "Temperature Controlled Enclosures".
Location of Calibration : Water Analysis Center Co., Ltd. : Laboratory.
Environmental Conditions : Ambient Temperature : (24.4 to 24.5) °C
Relative Humidity : (62.0 to 64.0) %
Date of Calibration : 12 December 2025 Date of Issue : 16 December 2025

Checked by : *Chalermit*
Chalermit Rakphada
(Calibration Engineer)

Approved by : *Aittipong*
Aittipong Kanjanawong
(Technical Manager)

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the National Standardization Council of Thailand-Office of the National Standardization Council that has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Master Calibration Co.,Ltd.

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

Certificate No.: MC 2514417

Page 2 of 3

Reference Standard Instrument :

Description	Certificate No.	Serial No.	Due date	Traceable thru
Data Acquisition/Switch Unit	MC 2504974	US37033620	6 May 2026	MCAL
With RTD ID. No.29/1 to 29/9				

Traceability :

The measurement standard traceable to the international system of units (SI) through certificate as mentioned above

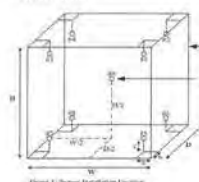
1. Calibration Procedure:

This Instrument was calibration according to TLAS G-20 by comparison with calibrated thermocouple type T under no load condition. The Thermocouples were placed on nine points and located one thermocouple in each of the eight corners of the chamber and was away from the each wall of 5 cm to 10 cm. And placed the ninth thermocouple within 2.5 cm of the geometric center of the chamber.

Temperature Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber

Temperature Stability - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

Overall Variation - The Difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation.



Overall Ambient Temperature around the Chamber variation : 1.2 °C

Overall Line Voltage variation : 0.1 V

Chamber Size (W*H*D) : 65 cm x 80 cm x 50 cm

Checked by : *Chalermit*

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

Certificate No.: MC 2514417

Page 3 of 3

2. Result of calibration :

Temperature Measurement Accuracy Test

Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty (±°C)	* Uncertainty does not include stability. (±°C)
	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	Ref. #9		
35.0	34.99	35.00	35.02	34.91	34.88	35.00	35.03	34.91	35.04	0.28	0.27

(*) : Non Accredited

Chamber Characterization Result

Desired Temperature (°C)	Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
35.0	35.0	35.0	0.06	0.21	0.29

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.0$, providing a level of confidence of approximately 95 %.

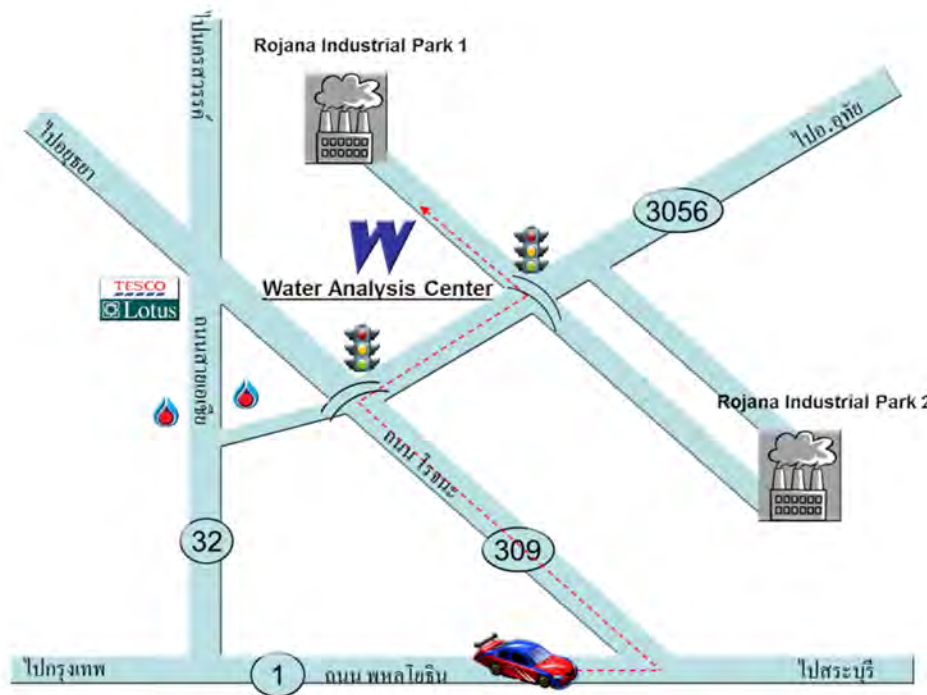
This certificate will certify of the calibrated equipment only.

End of Certificate

Checked by : *Chalermit*

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

ภาคผนวก ซ-7



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
 1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
 โทรศัพท์ 035-800593, 081-9917119 โทรสาร 035-800594
 Email : wac@wacthai.com Website : www.wacthai.com